**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

(**dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)**

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Účet číslo: xxxxx

Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: xxxxxx

Interní číslo smlouvy: 00479117

(dále jen jako „**pronajímatel“)**

a

1. **Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace**

Se sídlem v: Kaplického 384, Liberec 25, 463 12

Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 535

IČ: 72743379

Bankovní spojení: xxxxxx

Účet číslo: xxxxxxx

zastoupena: Mgr. Pavlem Zeronikem, ředitelem školy

(dále jen jako „**nájemce“)**

mezi sebou uzavírají následující dodatel č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25.3.2021 (dále jen „smlouva“):

Článek I.

**Předmět dodatku**

1. Mění se článek **III. Nájemné, bod 1**. Nové znění:
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává na částku:

**Rok 2022 = 676.905,- Kč s DPH** (slovy: šestsetsedmdesátšesttisícdevětsetpět korun českých)

**Dalších 23 let nájmu = 1.124.353,- Kč s DPH** (slovy: jedenmilionstodvacetčtyřitisícetřistapadesáttři koruny české)

Nájemné bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Splatnost faktury je smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne doručení nájemci.

1. Mění se **Příloha č. 1** na **Přílohu č. 1A** a **Příloha č. 2** na **Přílohu č. 2A**. Obě tyto přílohy jsou součástí tohoto dodatku.

Článek II.

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že v ostatním se Smlouva nemění a její obsah zůstává nedotčen.
  2. Pokud se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Dodatkem jako celkem.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tento dodatek podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která dodatek podepíše později. Dodatek nabývá **účinnosti dnem 1.9.2022**. Plnění předmětu tohoto dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
  4. Pokud dodatek naplní podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněn Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.
  5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení.
  6. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis nájemce  ………………………………………….  Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy  V Liberci dne 6.9.2022 | Razítko a podpis pronajímatele  ……………………………………………  Ing. Vladimír Stach, kvestor  V Liberci dne 14.9.2022 |

**Příloha č. 1A - Předmět nájmu – dalších 24 let**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **podlaží** | **č.míst.** | **č.dveří** | **název místnosti** | **plocha** |
| 2 | 46 | 246 | Obytný pokoj | 31,92 |
| 2 | 47 | 247 | Obytný pokoj | 15,15 |
| 2 | 48 | 248 | Obytný pokoj | 13,28 |
| 2 | 49 | 249 | Obytný pokoj | 28,93 |
| 2 | 50 |  | Předsíň | 3,15 |
| 2 | 51 |  | Kuchyňka | 6,90 |
| 2 | 52 |  | Úklidová komora | 2,30 |
| 2 | 53 |  | Předsíň | 3,16 |
| 2 | 54 |  | WC, sprcha ženy | 13,69 |
| 2 | 55 |  | Předsíň | 5,42 |
| 2 | 56 |  | Příruční sklad | 5,80 |
| 2 | 57 |  | Umývárna muži | 21,20 |
| 2 | 58 |  | WC muži | 17,30 |
| 2 | 59 |  | Umývárna muži | 16,75 |
| 2 | 60 | 260 | Obytný pokoj | 37,03 |
| 2 | 61 |  | Schodiště - chodba | 15,10 |
| 2 | 62 | 262 | Obytný pokoj | 69,12 |
| 2 | 63 | 263 | Obytný pokoj | 62,72 |
| 2 | 64 | 264 | Obytný pokoj | 13,78 |
| 2 | 65 | 265 | Obytný pokoj | 28,66 |
| 2 | 66 | 266 | Obytný pokoj | 28,66 |
| 2 | 67 | 267 | Obytný pokoj | 17,65 |
| 2 | 68 | 268 | Obytný pokoj | 39,93 |
| 2 | 69 | 269 | Obytný pokoj | 35,64 |
| 2 | 70 | 270 | Obytný pokoj | 33,15 |
| 2 | 71 | 271 | Obytný pokoj | 18,18 |
| 2 | 72 | 272 | Obytný pokoj | 20,98 |
| 3 | 24 |  | Obytný pokoj | 31,92 |
| 3 | 25 |  | Obytný pokoj | 15,15 |
| 3 | 26 |  | Obytný pokoj | 13,28 |
| 3 | 27 |  | Obytný pokoj | 28,93 |
| 3 | 28 |  | Předsíň | 3,15 |
| 3 | 29 |  | Kuchyňka | 6,90 |
| 3 | 30 |  | Úklidová komora | 2,30 |
| 3 | 31 |  | Předsíň | 3,16 |
| 3 | 32 |  | WC, sprcha | 13,69 |
| 3 | 33 |  | Předsíň soc.zař.muži | 5,65 |
| 3 | 34 |  | Příruční sklad | 5,35 |
| 3 | 35 |  | Umývárna muži | 21,20 |
| 3 | 36 |  | WC muži | 17,30 |
| 3 | 37 |  | Umývárna muži | 16,20 |
| 3 | 38 |  | Obytný pokoj | 37,03 |
| 3 | 39 |  | Obytný pokoj | 12,30 |
| 3 | 40 |  | Obytný pokoj | 39,61 |
| 3 | 41 |  | Chodba | 5,58 |
| 3 | 42 | 342 | Obytný pokoj | 43,34 |
| 3 | 43 | 343 | Obytný pokoj | 27,55 |
| 3 | 44 | 344 | Obytný pokoj | 30,31 |
| 3 | 45 | 345 | Obytný pokoj | 13,78 |
| 3 | 46 | 346 | Obytný pokoj | 14,19 |
| 3 | 47 | 347 | Obytný pokoj | 32,28 |
| 3 | 48 | 348 | Obytný pokoj | 39,33 |
| 3 | 49 | 349 | Obytný pokoj | 36,43 |
| 3 | 50 | 350 | Obytný pokoj | 33,10 |
| 3 | 51 | 351 | Obytný pokoj | 39,73 |
| 1 | 64 |  | Výdejna jídel | 22,14 |
| 1 | 65 |  | Umývárna termosů | 12,56 |
| 1 | 66 |  | Umývárna nádobí | 19,15 |
| 1 | 67 |  | Jídelna | 211,88 |
| **Celkem** | | | | **1460,02** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PŘÍLOHA 2A** | | | | | | |
| ke smlouvě o nájmu uzavřené mezi: | | | | | | |
| Technickou univerzitou v Liberci a Základní školou, Liberec, Kaplického 384 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rok 2022** | |  |  |  |  |  |
| **Služby - zálohové platby (bez DPH):** | | | |  |  |  |
| Vodné, stočné | |  |  |  | 57 000 | Kč/rok |
| Teplo |  |  |  |  | 198 667 | Kč/rok |
| Elektrická energie | |  |  |  | 190 667 | Kč/rok |
| PDO |  |  |  |  | 6 200 | Kč/rok |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **DALŠÍCH 23 LET NÁJMU** | | |  |  |  |  |
| **Služby - zálohové platby (bez DPH):** | | | |  |  |  |
| Vodné, stočné | |  |  |  | 85 000 | Kč/rok |
| Teplo |  |  |  |  | 320 000 | Kč/rok |
| Elektrická energie | |  |  |  | 440 000 | Kč/rok |
| PDO |  |  |  |  | 9 200 | Kč/rok |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **K fakturaci bude přidána zákonná sazba DPH.** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| V Liberci dne 14.9.2022 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | nájemce |  |  | pronajímatel | |
|  |  |  |  |  |  |  |