

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Určeno pro stavbu : **„Obytný soubor – Za Humny “**

### Objednatel:

Investor: **Obec Lhota Rapotina**  
Adresa: Lhota Rapotina 15, 679 01 Lhota Rapotina  
Zastoupena: Ing. Michalem Sedlákem, MBA, starostou obce  
IČ: 00841803  
DIČ: CZ00841803  
Telefon: +420 724 187 410  
e-mail: obec@lhotarapotina.eu  
(dále jen *objednatel*)

### Zhotovitel:

Název: **KAREL PORČ, s.r.o.**  
Sídlo: Badalky 340, 679 71 Lysice  
Zastoupený: panem Karlem Porčem , jednatelem společnosti  
Ve věcech technických: panem Karlem Porčem  
IČ: 29296439  
DIČ: CZ29296439  
Telefon: 603227577  
e-mail: porc.karel@seznam.cz  
(dále jen *zhotovitel*)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede pro objednatele dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 3. a 4. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě sjednaných. Smluvní strany se dále dohodly, že vztahy vzniklé z tohoto závazku se budou řídit občanským zákoníkem v platném znění.

### 1. Předmět rozsah a místo plnění

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce a dodávky stavby „**Obytný soubor – Za Humny “**, v rozsahu dle položkového rozpočtu.
2. Místem plnění: k.ú. Lhota Rapotina
3. Stavební práce a dodávky budou provedeny v rozsahu a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1.
4. Veškeré změny nebo upřesnění zakázky bude zhotovitel konzultovat s objednatelem. Veškeré změny, které by mohly mít vliv na cenu díla, může zhotovitel zahájit provádět až po písemném odsouhlasení jejich ceny objednatelem. Pokud je zahájí bez schválení ceny objednatelem, má se za to, že jsou v původní ceně díla.

### 2. Termíny plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno ve lhůtě:  
**zahájení stavebních prací od: nejdříve 15.09 2022, zahájením se rozumí předání staveniště  
dokončení stavebních prací do: 30.04.2023**
2. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět práce v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických vlivů. Podkladem pro toto prodloužení lhůty výstavby budou zápisy ve stavebním deníku potvrzené technickým dozorem investora.
3. Dílo bude dokončeno podepsáním Zápisu o předání a převzetí dokončené stavby ve 2 vyhotoveních. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede písemně důvody.

### **3. Cena díla a fakturace**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele a je stanovena takto:

-	<b>Komunikace a zpevněné plochy – asfaltobeton</b>	<b>1 504 473,75,-Kč</b>	
	Cena	bez 21%DPH	315 939,49,-Kč
	<b>Cena stavby celkem</b>	<b>vč. 21%DPH</b>	<b>1 820 413,24,-Kč</b>

2. Fakturace bude prováděna dílčím plněním dle odsouhlasených prací. Přílohou faktur bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací. K takto spočítané ceně zhotovitel připočte zákonem předepsanou DPH.
3. Na realizaci díla nebude objednatelem vyplacena záloha.
4. Veškeré práce a dodávky nad dohodnuté množství, budou předmětem dodatku smlouvy o dílo.
5. Doba splatnosti faktur se stanovuje **na 14 dnů** od doručení faktury. Splatností se rozumí datum připsání částky na účet zhotovitele.

### **4. Vlastnické právo k zhotovené věci**

1. Odpovědnost za případný vznik škody na díle přechází na objednatele dnem ukončení předávacího řízení stavby po dokončení stavby.

### **5. Dodací podmínky**

2. Staveniště předá objednatel zhotoviteli protokolárně nejpozději v den zahájení prací. Pokud si ho zhotovitel nepřevzme, je povinen uvést písemně důvody pro nepřevzetí staveniště, jinak se má za to, že staveniště převzal.
3. V rámci předání staveniště obdrží zhotovitel nákres poskytnutých ploch pro zařízení staveniště.
4. Průběh postupu prací bude projednáván na Kontrolních dnech stavby pořádaných dle potřeby objednatele. Svolání a pořízení záznamu zajišťuje objednatel.
5. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje objednatel.
6. Rozsah a kvalita dokončeného díla bude dokumentována Dodavatelskou dokumentací v rozsahu:
  - Atesty a certifikáty použitých materiálů
  - Doklady o likvidaci odpadů
7. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady prací, pokud budou uplatněny v záruční době. Vady zjištěné po předání a převzetí díla objednatel uplatňuje u zhotovitele písemnou formou elektronicky s potvrzením zaslaným poštou. V oznámení je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
8. Pokud nedojde k odstranění reklamované vady do 14 dnů od jejího nahlášení zhotoviteli, je objednatel oprávněn vadu odstranit ve vlastní režii nebo třetí stranou a vzniklé náklady vyúčtovat zhotoviteli, a to fakturou se splatností 14 dnů.

### **6. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Při nesplnění termínu dokončení stavby z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč každý den prodlení. Maximální výše této smluvní pokuty je výše smluvní ceny.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění případných vad a nedodělků může být vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení za každou vadu a nedodělek.
3. V případě prodlení objednatele s placením vystavených faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **7. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré případné spory se obě strany budou snažit řešit vzájemnou dohodou.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práva a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně. V případě platného odstoupení od smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel uhradí vyúčtovanou částku za dosud provedené práce a materiál na díle do 10-ti dnů od účinného odstoupení od smlouvy o dílo.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva byla schválena na 25. zasedání zastupitelstva obce Lhota Rapotina konaného dne 11.07.2022, usnesením č. 2-25/2022.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
  - položkový rozpočet
8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Ve Lhotě Rapotíně dne .....2022

V Lysicích dne .....2022

.....  
Za objednatele  
Ing. Michal Sedlák, MBA, starosta

.....  
Za zhotovitele  
Karel Porč, jednatel společnosti