

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455

(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Ing. Jiří Šimůnek**
sídlo Velká Úpa 114, Pec pod Sněžkou
IČ: 10654038
DIČ: CZ-511218049

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. SMLN- 22-90/2015**

ČI. I

Propachtovatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

ENKLAVA	OBEC	K.Ú.	DRUH EVIDENCE	PARCELA	VÝMĚRA CELKEM m ²	DRUH POZEMKU	VLASTNIK
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		14585	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		727	14	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		8368	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		377	14	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		12472	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		5562	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		12027	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		3008	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		2848	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		5562	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		1096	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		15148	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		15895	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		4866	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		1098	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		8039	8	Správa KRNAP

Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		8177	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		7695	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		13779	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		23080	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		3183	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		9755	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		2265	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		27066	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		25069	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		30173	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		11885	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		8107	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		70558	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		29019	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		1175	14 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		13023	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		36381	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		49731	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		26646	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		8721	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		11809	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		2899	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		67949	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		2473	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		15415	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		26724	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		4232	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		36988	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		13330	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		26199	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		65705	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		10437	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		34239	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		26284	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		2766	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		4800	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		17179	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		13856	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		1105	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		6123	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		3487	8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		4866	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		285	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		2732	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		8368	7 Správa KRNAP

Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		371	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		2500	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		3774	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		11387	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		1736	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		13895	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		6645	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		242	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		11814	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		9384	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		9710	7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		3218	10 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		5929	10 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN		1066	10 Správa KRNAP

* zemědělsky obhospodařovatelné části pozemků

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 854.

Čl. II

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři touto smlouvou nemovité věci uvedené v čl. I aby je užíval za účelem zemědělské hospodářské činnosti. Nutný způsob údržby pronajímaných pozemků je specifikován v přílohách: č. 2 obecné podmínky pachtu a následně č. 3 Dohoda o příspěvek_2015-VZOR, včetně jejich příloh.

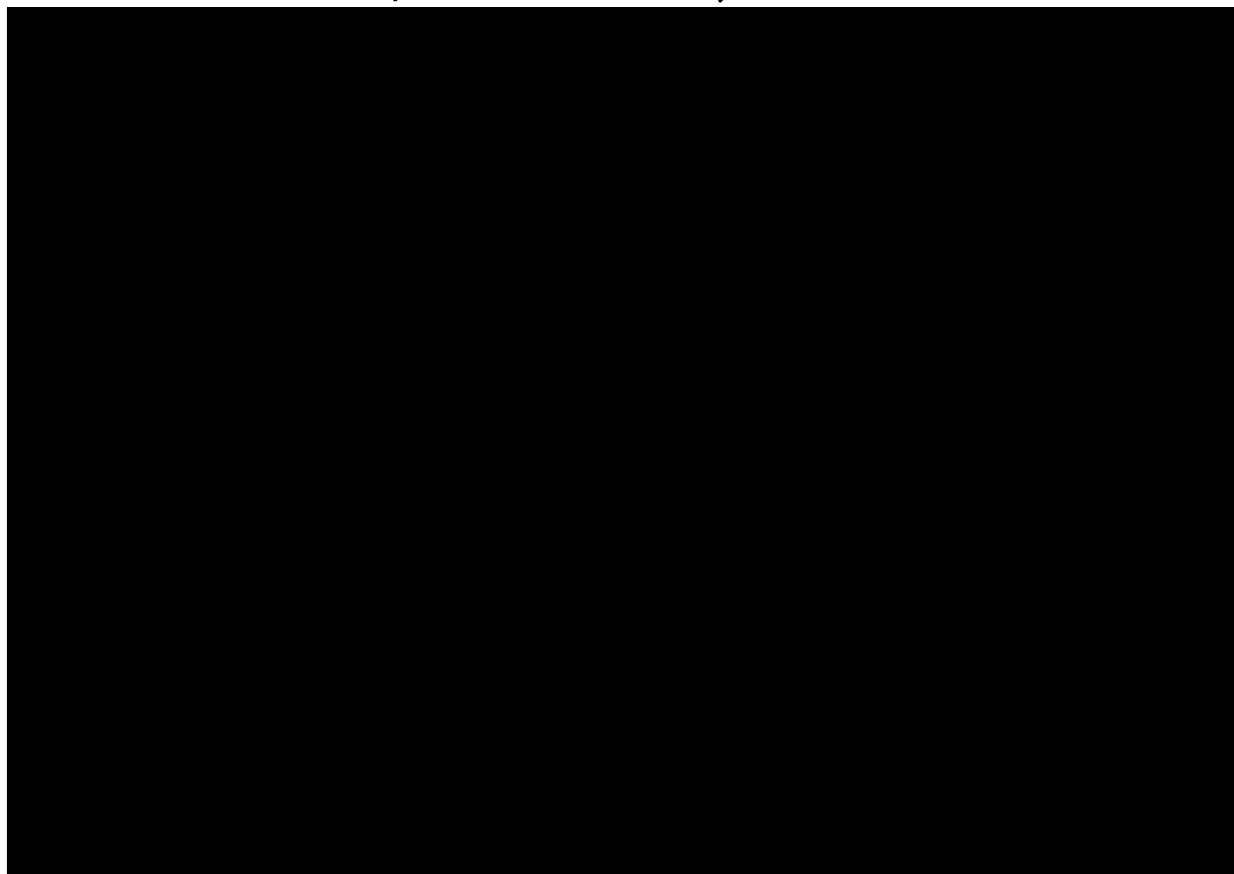
Čl. III

- 1) Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé stavby.
- 3) Pachtýř je povinen:
 - a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) umožnit propachtovateli provádění kontroly dodržování povinností pod písm. a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na propachtované pozemky,
 - e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) provádět podle podmínek sběr kamene,
 - g) vyžádat si souhlas propachtovatele k realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo k případnému provedení změny druhu pozemků,
 - h) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, které jsou předmětem pachtu,

- i) propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku pachtýře nebo třetím osobám při užívání pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.
- j) pachtýř může pozemky využívat jen za podmínek uvedených v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 5. 2017 do 31. 12. 2024.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:



Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 156.000,- Kč bez DPH. (slovy:stopadesátšest tisíc korun českých).
- 3) Pachtovné bude uhrazeno na základě faktury vystavené propachtovatelem a zasláné na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 1.10. daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet propachtovatele.
- 4) Výše pachtovného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 5) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 6) Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.5.2017.

Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


Seznam příloh:

Příloha č. 1a,b,c Mapa propachtovaných pozemků v k.ú. Sklenářovice, tři části,

Příloha č. 2 Obecné podmínky pachtu,

Příloha č. 3 Dohoda o příspěvek_2015-VZOR a její přílohy.

Ve Vrchlabí dne 10. 12. 2015


Správa KRNAP
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
propachtovatel


Ing. Jiří Šimůnek

Za správnost:

Ing. Bronislav Váňa
vedoucí oddělení správy majetku

