

# SMLOUVA O NÁJMU

## o využití sportovního zařízení

- zimní stadion STARZ, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

- 1. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice**  
**IC: 00367915**  
**jednající ředitelem Ing. Pavlem Marešem**  
dále jen STARZ – jako pronajímatel na straně jedné

**a**

- 2. Gymnázium, Máchova 174, 386 01 Strakonice**  
**IC: 60650443**  
**jednající ředitelem školy Mgr. Miroslavem Hlavou**  
jako nájemce na straně druhé

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

STARZ Strakonice je pověřen správou níže uvedených objektů a je oprávněn ke sjednávání smluvních pronájmů

- zimní stadion STARZ, Na Křemelce 512, Strakonice, majitel město Strakonice

### **II.**

#### **Účel**

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání ledovou plochu zimního stadionu STARZ Strakonice, k výuce tělesné výchovy a k pořádání sportovních soutěží v době dle bodu III. této smlouvy. Nájemce má právo využívat ledovou plochu včetně zázemí a funkčně souvisejících prostor a hlediště při nahlášených sportovních akcích.

Nájemce je povinen dodržovat úředně stanovenou maximální kapacitu osob v objektu –  
- **zimní stadion STARZ maximální počet osob 680** (80 sportoviště, 600 hlediště)

### III.

#### Doba nájmu

Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou od 1.9. 2022 do 30.4. 2023. V měsících září 2022, duben 2023 využití zimního stadionu v termínech a hodinách dle požadavku nájemce a možností pronajímatele (při ukončení hokejové sezóny např. 31.3.2023 již nebude v dubnu pronájem možný) .

Využití zimního stadionu pro výuku tělesné výchovy v období od 1.10. 2022 do 30.4. 2023:

#### Rozvrh školy - GYMNÁZIUM – ZIMNÍ STADION

2022/2023	STARZ		
Po	8,00-9,00		
Út	8,00-9,00		
St	8,00-9,00		
Čt	8,00-9,00		
Pá	8,00-9,00		

Další termíny hodin tělesné výchovy nebo sportovních akcí po dohodě s pronajímatelem.

### IV.

#### Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran.

**Zimní stadion STARZ Strakonice 500,- Kč/1 hod.**

Tuto smlouvu lze využít i na další termíny písemně objednané nájemcem a potvrzené pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje uhradit organizaci STARZ všechny objednané hodiny ve lhůtě splatnosti dle zaslaných faktur na účet č. 212265633/0300 ČSOB pobočka.Strakonice.

V případě prodloužení se nájemce zavazuje platit pronajímatele úrok z prodloužení podle vl. nař. č. 351/2013 Sb., v platném znění.

### V.

#### Další závazná ustanovení

##### a) Organizační záležitosti

- nájemce převezme od správy STARZ sportoviště a funkčně související prostory před zahájením sportovní činnosti/akce, po skončení sportovní činnosti/akce předá nájemce převzaté prostory zpět ( v souladu se zněním §101 odst. 1,2,3,4 a odst. 5 zákoníku práce v platném znění a s přihlédnutím k § 12, § 13 zákona č. 309/2006 Sb.), každé fyzické převzetí-předání sportoviště potvrdí podpisem nájemce nebo jeho zástupce do provozní knihy

- nájemce je povinen dodržovat rozvrh pro příslušný rok

- nájemce zajistí, že prostory haly budou během akce využívány jen ke sportovní činnosti

- nájemce a pronajímatel se dohodli, že úprava ledu pomocí rolby se bude provádět pouze v případě, že by ledová plocha byla ve stavu, při kterém by hrozilo zvýšené riziko úrazu

- nájemce zodpovídá za organizaci sportovní činnosti/akce a udržování klidu a pořádku. Na každou akci s účastí publika nájemce zajistí pořadatelskou, bezpečnostní, zdravotnickou a požární službu a dozor
- nájemce zodpovídá za dodržování provozního a návštěvního řádu ve všech pronajatých a společných prostorách
- nájemce i pronajímatel mohou krátkodobě přerušit pronájem (odhlásit hodiny) písemnou formou - 3 dny předem

#### **b) Bezpečnost a ochrana zdraví**

- nájemce je zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech zúčastněných osob při zajišťování a výkonu sportovní činnosti ve všech pronajatých prostorách, je povinen zajistit dodržování právních předpisů na úseku PO, BOZP, ochrany životního prostředí a hygieny v celém prostoru, který je předmětem nájmu. Bez doprovodu nájemce nebo jeho zástupce nebude sportovcům umožněn vstup do objektu zimního stadionu a na sportoviště
- v celém objektu zimního stadionu a funkčně souvisejících prostorách je přísně zakázáno kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání pyrotechniky a vnášení zbraní, nájemce zajistí dodržování tohoto ustanovení
- nájemce zajistí dodržování zákazu požívání alkoholu, drog a jiných návykových nebo omamných látek v objektu zimního stadionu a funkčně souvisejících prostorách
- vstup na sportoviště je dovolen jen ve vhodné a čisté sportovní obuvi a ve vhodném cvičebním úboru
- při zajišťování a výkonu sportovní činnosti nájemce využívá zařízení, které náleží do souboru inventurního majetku každého objektu. Při využití vlastního zařízení (sportovní nářadí, náčiní, přenosné elektrické spotřebiče) nájemce ručí za jeho bezchybný technický stav a vhodnost využití při výkonu nebo zajištění sportovní činnosti
- přesuny nářadí provádí nájemce až po dohodě s pracovníky STARZ, přičemž respektuje zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Mládeži do 18 let je zakázáno přenášení branek a jakákoli jiná nebezpečná manipulace s nářadím
- nájemce ručí za odborné vedení hodin tělesné výchovy a jiných sportovních aktivit v rámci zajišťování nebo výkonu sportovní činnosti. V případě zranění účastníků při sportovní činnosti nebo při činnostech s ní souvisejících zajistí nájemce nebo jeho zástupce odborné ošetření zraněného a neprodleně provede zápis do „Knihy úrazů“, kterou si vyžádá u pracovníků STARZ
- poškození zapůjčeného nářadí nebo zařízení hradí nájemce, případné závady nájemce neprodleně nahlásí pracovníkům STARZ
- pronajímatel zajišťuje pravidelné revize zařízení a tělocvičného nářadí

#### **c) Zajištění požární ochrany**

- nájemce se zavazuje, že v pronajatých a společných prostorech pronajímatele bude dodržovat právní předpisy a odborné normy z oblasti požární ochrany a bude zajišťovat jejich plnění
- při činnostech, kterých se účastní 200 a více osob, zajistí dodržení podmínek „Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002“, s kterým byl seznámen.
- při jakékoli činnosti nájemce zajistí dodržování a respektování místních předpisů pronajímatele, například dokumenty „požární řád, požární evakuační schéma, požární poplachové směrnice, provozní řád, návštěvní řád“ a další bezpečnostní pokyny, tabulky a značky veřejně umístěné v objektu

- nájemce byl seznámen s požárně-bezpečnostním zařízením a věcnými prostředky požární ochrany objektu
- v případě ohrožení nájemce zajistí a zodpovídá za evakuaci všech zúčastněných osob z objektu

## VI.

### Závěrečná ustanovení

STARZ si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě porušení sjednaných podmínek nebo ze závažných provozních důvodů.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 paré.

Ve Strakonících, dne 1. 9. 2022



.....  
za STARZ STRAKONICE  
ředitel Ing. Pavel Mareš

**GYMNÁZIUM,**  
STRAKONICE,  
Máchova 174  
386 48 Strakonice  
IČO: 606 50 443

.....  
za Gymnázium STRAKONICE  
Mgr. Miroslav Hlava