

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Rađimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen vlastník)

a

oprávněný ze služebnosti:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

se sídlem: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Doručovací číslo 70974

IČO: 278 26 554

DIČ: CZ27826554

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 3722

zastoupená:

(dále jen oprávněný)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování kabelového vedení VN na pozemcích parc. č. 3463/35, parc. č. 3463/40 a parc. č. 3463/41 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 3463/35 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3463/40 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb,
- parc. č. 3463/41 – ostatní plocha, jiná plocha,

všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

2. Oprávněný prohlašuje, že je na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem provozovatelem lokální distribuční soustavy na území, kde se nacházejí pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že je tedy mimo jiné vlastníkem a provozovatelem kabelového vedení VN uloženého v pozemcích parc. č. 3463/35, parc. č. 3463/40 a parc. č. 3463/41, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jenž je součástí výše uvedené lokální distribuční soustavy, včetně jeho potřebných obslužných zařízení, zejména tedy systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky (dále jen „kabelové vedení VN“).
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno kabelového vedení VN v pozemcích parc. č. 3463/35, parc. č. 3463/40 a parc. č. 3463/41, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6362-97/2022, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2022 (dále jen „věcné břemeno“), jehož obsah je uveden v čl. III. této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování kabelového vedení VN v částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6362-97/2022, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2022.Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídít, mít a udržovat na/v pozemcích uvedených v odst. 1. čl. II. této smlouvy potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na kabelovém vedení VN úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši **80.586,- Kč včetně 21 % DPH**, tj. 66.600,- Kč + 13.986,- Kč 21 % DPH.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury. Adresa pro doručení faktury – daňového dokladu je fakturace.vps@veoliaenergie.cz
3. Jednorázová úplata v sobě zahrnuje i paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy

čl. V.

1. V případě vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení kabelového vedení VN uloženého v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. VI.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný. Neučiní-li tak vlastník, je návrh na vklad věcného břemene oprávněn podat oprávněný s tím, že vlastník je povinen mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost, zejména předat vyhotovení smlouvy určené ke vkladu věcného břemene a potvrzení o zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 6362-97/2022, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2022.
10. Oprávněný pro účely efektivní komunikace s vlastníkem a případně pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Vlastník se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává oprávněnému, o zpracování oprávněným informovat a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vpscr.cz/o-nas/zpracovani-osobnich-udaju>.

**čl. VIII.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 10008/RM1822/156 ze dne 26. 7. 2022.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

