

Nájemní smlouva č. 5/2022
o pronájmu tělocvičny Gymnázia v Poličce
mezi

I. Pronajímatelem:
Gymnázium Polička, nábřeží Svobody 306
IČO: 62032178
zastoupené ředitelem: Mgr. Josefem Dvořákem

a

2. Nájemcem
Středisko volného času Mozaika Polička
nám. B. Martínů 85, 572 01 Polička
IČO 75007959
zastoupený ředitelkou Zdeňkou Švecovou
[REDAKCE]

I.

Pronajímatel užívá objekt budovy Gymnázia Polička, nábřeží Svobody 306, jehož majitelem je Pardubický kraj. Vzhledem k tomu, že objekt tělocvičny plně nevyužívá pro svoje vlastní účely, pronajímá touto smlouvou nájemci části níže specifikované tohoto objektu za podmínek dohodnutých v této nájemní smlouvě.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto nájemní smlouvou o pronájmu tělocvičny Gymnázia v Poličce na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 31. 5. 2023
Pondělí od 17.30 do 19.00 hodin (kopaná)
Středa od 16.00 do 17.30 hodin (gymnastika) 17,30-18,30hodin (parkur)
Čtvrtek od 14.30 do 16.00 hodin (gymnastika) 16.00 do 17.30 (gymnastika)
od 17.30 do 18.30 hodin (kopaná)
Pátek od 15.30 do 17.00 hodin (badminton),

tyto prostory:

1. tělocvičnu
2. šatnu a přilehlou sprchu přidělí správce tělocvičny
3. WC v přízemí a v I. patře.

III.

Vstup do prostoru tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucích (trenérů), kteří jsou zodpovědní za dodržování pořádku a bezpečnosti.

IV.

Pronajímatel je povinen veškeré pronajímané prostory předat nájemci vždy čisté a v provozuschopném stavu. Nájemce využije pronajaté prostory k provozování sportovní a tělovýchovné činnosti a není oprávněn užívat je k jinému, než dohodnutému účelu. Nájemce byl seznámen s provozním řádem tělocvičny a je povinen se jím řídit, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

V.

Nájemce je povinen s veškerým zařízením zacházet šetrně. Jakékoli poškození pronajímaného zařízení přesahující rámec normálního opotřebení, je povinen nájemce pronajímateli uhradit. Prostory se pronajímají včetně vybavení, tj. i tělovýchovného nářadí (náčiní není předmětem pronájmu).

VI.

Nájemce je povinen převzít prostory od správce budovy a bezprostředně po ukončení činnosti je opět předat. Přitom je povinen si prostory prohlédnout a upozornit na případně poškozené či rozbité části zařízení. Neučiní-li tak a budou-li shledány poškozené předměty a zařízení, jdou náklady na jejich opravu k tíži nájemce. Nájemce je povinen náradí a zařízení po ukončení cvičení uložit na určená místa. Neučiní-li tak a budou-li shledány nedostatky, budou náklady na jejich úklid vyfakturovány k tíži nájemce.

Nájemce dále odpovídá za přezouvání cvičenců do předepsané sportovní obuvi a dále dbá na dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů.

Za úrazy, které nejsou způsobeny stavem zařízení haly, nese odpovědnost nájemce.

VII.

Cena za pronájem vychází z aktuálního ceníku poskytovaných služeb stanovených pro daný kalendářní rok. Při výrazné změně především cen vstupních energií může dojít k aktualizaci ceníku poskytovaných služeb i v průběhu roku.

VIII.

Částka za každou objednanou hodinu činí 500,-- Kč (z toho nájemné 100,-- Kč, služby 400,-- Kč), při dlouhodobém pronájmu minimálně na 6 měsíců bude snížena na 440,-- Kč, (z toho nájemné 100,-- Kč, služby 340,-- Kč).

V případě ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce v období kratším než 6 měsíců bude doúčtován rozdíl mezi vyšší a nižší cenou.

Úhrada nájemného bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem se 14ti denní

Za každý den prodlení úhrady splatné faktury bude pronajímatel žádat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlevy.

IX.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy po vzájemné dohodě s nájemcem z důvodu případného zhoršení epidemiologické situace.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, I vyhotovení obdrží nájemce a I vyhotovení obdrží pronajímatel.

XI.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to na základě dohody o změně, která musí být podepsána oběma smluvními stranami. Ukončení smlouvy lze provést kteroukoli ze smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou.

V Poličce 1.9. 2022

Pronajímatel

Nájemce:

.....