

SMLOUVA O DÍLO

na stavbu „Výměna rozvodu TV v č. p. 439-442 na ul. Bezručova, Frýdek-Místek“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 158 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

I. Smluvní strany

název: **DISTEP a.s.**
se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: 2yfdqnk
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen objednatel)

název: **Slávek Vaško UNIFITING**
se sídlem: Studniční 694, 739 44 Brušpek
zastoupen: [redacted]
IČ: 07033761
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: jdvme9f
zapsán v živnostenském rejstříku, vedeného Magistrátem města Frýdku-Místku

(dále jen zhotovitel)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Objednatel: [redacted]
[redacted]
Zhotovitel: [redacted]
Autorský dozor: [redacted]
Technický dozor: [redacted]

1. Zástupci objednatele ve věcech technických jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. projekčních změn díla včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací (v rozsahu přípravy smluvního dodatku) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou



provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, provedením dodatečných zkoušek nebo ověření, pozastavením provádění montážních prací nebo jejich částí, odstraněním nebo náhradou materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, vyloučením pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

2. Zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou pověřeni řízením stavebních a montážních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
3. Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v článku I. jako smluvní strany.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Předmět díla

Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Výměna rozvodu TV v č. p. 439-442 na ul. Bezručova, Frýdek-Místek“.

2. Místo plnění

K. ú. Místek, ulice Bezručova, pozemek parc. č. 838/5, objekty č. p. 439, 440, 441 a 442, obec Frýdek-Místek.

3. Rozsah díla

Provedení prací dle projektové dokumentace pod názvem „Výměna rozvodu TV v č. p. 439-442 na ul. Bezručova, Frýdek-Místek“, vypracované v květnu 2021 firmou [redacted] a dle podrobných požadavků na předmět veřejné zakázky. Rozsah díla je zároveň vymezen výkazem výměr - položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je jeho nedílnou součástí.

Jedná se o výměnu stávajících rozvodů teplé vody a cirkulace TV v bytových domech č. p. 439-442 na ul. Bezručova ve Frýdku-Místku. Bytové domy jsou napojeny na SZTE z předávací stanice PS 05. Stávající rozvody TV/CIR jsou v materiálovém provedení [redacted] nový rozvod bude řešen z materiálu [redacted]

4. Popis prací prováděných zhotovitelem:

- a) Sestaví časový harmonogram prací a před zahájením prací jej nechá odsouhlasit objednatelem.
- b) Dodá materiál dle projektové dokumentace a zajistí jeho bezpečné uskladnění tak, aby byl chráněn před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí, proti degradaci, poškození a proti odcizení.
- c) Určí osobu stavbyvedoucího kompletní dodávky stavby, který bude po dobu prací přítomen nepřetržitě na staveništi, kontrolovat a koordinovat postup prací, každodenně provádět zápisy do stavebního deníku, zajišťovat dodržování časového harmonogramu, vést stavbu dle stanovených předpisů a dle smluvních podmínek, zajišťovat organizaci staveniště a dodržovat pořádek na staveništi vč.

všech přístupových a příjezdových komunikací mimo areál staveniště.

- d) Za účasti objednatele se stavbyvedoucí kompletní dodávky stavby seznámí se staveništěm, absolvuje vstupní instruktáž pro fyzické a právnické osoby, které se zdržují v prostorech DISTEP a.s. nebo pracují na technologiích DISTEP a.s. V souladu s poučením objednatele poučí pracovníky pracující na stavbě i pracovníky poddodavatelů.
 - e) Jestliže bude potřeba v souvislosti s prováděním prací i jiné pozemky, než jsou uvedené v projektové dokumentaci (komunikace, zařízení staveniště, skládka materiálu, kontejnery na suť atd.), zajistí povolení k užívání veřejných ploch a prostranství a uhradí veškeré poplatky (vydání rozhodnutí, zábor veřejného prostranství atd.).
 - f) Před zahájením stavebních prací podrobně fotograficky zdokumentuje stav prostor v objektech, ve kterých se budou provádět práce, a to pro účely zjištění případných škod způsobených zhotovitelem při provádění stavebních prací, při mimostaveništní a staveništní dopravě v souvislosti s prováděním díla. Zajistí si klíče ke vstupu do objektů a dalších prostor pro výměnu rozvodů teplé vody (ohlašovna DISTEP a.s., majitelé nebo správci objektů).
 - g) Provede práce dle projektové dokumentace a případné vícepráce nebo méně práce budou-li objednatelem požadovány.
 - h) Provede zkoušky zařízení dle projektové dokumentace za účasti zástupců objednatele, kterého bude o svém záměru 3 dny předem informovat (SMS, email, dopis) a sepíše protokoly.
 - i) Dozděné prostupy v objektu předá jejich majitelům nebo správčům. O předání provede zápis do stavebního deníku, který bude zástupcem majitele nebo správce objektu domu potvrzen.
 - j) Vnitřní prostory po dokončení stavebních prací předá jejich majitelům nebo správčům. O předání provede zápis do stavebního deníku, který bude zástupcem majitele nebo správce objektu domu potvrzen.
 - k) Po dokončení prací vyklidí a vyčistí staveniště a používané prostory DISTEP a.s., a tyto uvede do původního stavu a předá odpovědným zástupcům objednatele, kteří to stvrdí ve stavebním deníku.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění podle této smlouvy vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace a okolností, které zhotovitel nemohl předvídat před zahájením stavebních a montážních prací, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo méněprací, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Takto vzájemně odsouhlasený soupis změn bude sloužit jako podklad pro změnu smluvních ujednání. Teprve po vzájemném podepsání změn oprávněnými zástupci stran má zhotovitel právo na jejich úhradu.
6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dohodu o změně smluvních ujednání, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné

vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že provedl prověrku předané projektové dokumentace a ověřil, že nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce apod., které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho zkušeností ukázat jako nevhodné. Současně prověřil, že výkaz výměr předložený objednatelem není ve zřejmém rozporu s předloženou dokumentací.
9. Zjistí-li zhotovitel vady realizační projektové dokumentace, které nemohl předvídat ani objevit při prověrce projektové dokumentace, je povinen na ně písemně upozornit. Jestliže objednatel i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ záleží v takových vadách projektové dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví.

III.

Termíny plnění

1. **Předání a převzetí staveniště:** do tří dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
2. **Zahájení prací:** po předání a převzetí staveniště, nejpozději však 30. 9. 2022.
3. **Ukončení prací:** zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do **30. 11. 2022**. Montážní práce budou ukončeny nejpozději do **15. 11. 2022**.
4. Nedílnou součástí smlouvy je harmonogram provádění díla. V tomto harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v členění na stavební díly a u nich uveden dohodnutý termín realizace.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena je stanovena dle položkového rozpočtu, jako maximální smluvní cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady včetně likvidace odpadů a zisk zhotovitele nezbytný k realizaci díla, v cenové úrovni platné k datu předání díla. Cena obsahuje předpokládané zvýšení v závislosti na čase plnění a předpokládaném vývoji cen vstupních nákladů k datu předání díla. Cena odpovídá objemu prováděných prací a nejedná se o cenu nepřiměřeně nízkou. Cena je sjednána dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena celkem bez DPH

285.173,96,- Kč

2. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. ledna 2008, použije objednatel - plátce DPH dle § 92e Poskytnutí stavebních nebo montážních prací zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režim přenesení daňové povinnosti.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění (pokud nebudou jednotkové ceny již obsaženy v rozpočtech, projednají se před provedením prací). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 40 % z celkové ceny bez DPH do čtrnácti dnů po podpisu smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.
2. Po předání celého díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které proúčtuje poskytnutou zálohu. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele.
3. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
4. Splatnost faktur je čtrnáct dnů ode dne jejich vystavení a převzetí objednatelem.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, má objednatel právo započíst smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci na pohledávky vzniklé zhotoviteli provedením prací dle této smlouvy.

VI. Stavební deník

1. Pro potřeby řízení díla bude veden ze strany zhotovitele ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět zápisy do stavebního deníku pověřeni pracovníci zhotovitele a objednatele a příslušné orgány státní správy.
3. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění posledních vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí.
4. Nevyjádří-li se druhá strana k zápisu ve stavebním deníku do tří dnů po provedení zápisu, má se za to, že s uvedeným zněním souhlasí.
5. Zápis ve stavebním deníku nemá povahu dodatku k této smlouvě. Požaduje-li to povaha zápisu a je-li nutno vyhotovit dodatek k této smlouvě, tento musí být vyhotoven zvlášť mimo stavební deník a jako dodatek označen.
6. Stavební deník bude trvale uložen na staveništi a zodpovědný za něj bude stavbyvedoucí zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že stavební deník není průběžně vedený dle stanovených předpisů, vyhrazuje si možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý zjištěný případ.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro provádění stavby a pro umístění zařízení staveniště, skládek stavebního materiálu a sutí. O předání a převzetí staveniště bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem protokol.
2. Zhotovitel určí osobu stavbyvedoucího kompletní dodávky stavby, který bude po dobu prací přítomen na stavbě, koordinovat provádění prací, průběžně provádět zápisy do stavebního deníku, vést stavbu dle stanovených předpisů, smluvních podmínek, dodržovat pořádek na staveništi vč. všech přístupových komunikací a zajišťovat veškerá bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku. Stavbyvedoucí absolvuje vstupní instruktáž pro fyzické a právnické osoby, které se zdržují v prostorech DISTEP a.s. nebo pracují na technologiích DISTEP a.s. a v souladu s poučením objednatele poučí pracovníky pracující na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště před vstupem nepovolaných osob. V případě potřeby zajistí jeho oplocení, střežení nebo jiné vhodné zabezpečení a přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu stavebních prací až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.
4. K datu odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. V případě potřeby ponechání částí zařízení pro odstranění vad a nedodělků bude rozsah dohodnut ve stavebním deníku. Pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví

do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE], za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

5. Skládku a odvoz odpadového materiálu, zábor veřejného prostranství a případné souhlasy vlastníků sousedních pozemků pro vjezd na staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do tří pracovních dnů od zápisu práce převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele provést odkrytí na svůj náklad. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na zápis, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Kontrolní dny budou na stavbě probíhat v pravidelných intervalech.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Stejně tak zhotovitel zabezpečí vybavení staveniště všemi prostředky nezbytnými pro bezpečné provádění prací (výstražné, orientační, zákazové a informační tabule, lékárnička, požární technika, nádoby na odpad aj.).
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
4. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadáním objednatele a provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s příslušnými českými technickými normami (ČSN), oborovými normami, návody výrobců jednotlivých použitých hmot a materiálů a s projektovou dokumentací a technickými podmínkami, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Veškeré práce a dodávky budou odpovídat standardu současně známým a užívaným technologiím a postupům při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně ve výši pojištěného rizika, které odpovídá trojnásobku peněžní hodnoty předmětu plnění včetně DPH. O platném a účinném pojištění sjednaném a na pojistném předem uhrazeném pro období nejméně do konce kalendářního roku v němž má být dílo dle této smlouvy dokončeno, předloží zhotovitel objednateli příslušný doklad, a to nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli platný doklad dle předchozí věty, zakládá toto porušení smlouvy objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

6. Zhotovitel postupuje při provádění díla rovněž v souladu s ekologickými, hygienickými, bezpečnostními a požárními obecně závaznými předpisy a v souladu s obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Frýdek-Místek. Případné sankce za nesplnění podmínek stanovených těmito předpisy zaviněné zhotovitelem uhradí zhotovitel výlučně ze svého .
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
8. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a předpisy o požární ochraně od převzetí pracoviště až do předání stavby objednateli.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit zápisem do stavebního deníku bez zbytečného odkladu objednateli, popř. mu navrhnout změnu díla. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
10. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, minimálně tři pracovní dny předem, k účasti na přípravě komplexních zkoušek. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu na komplexní zkoušky bez jeho účasti. Přípravu a provádění komplexních zkoušek zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady.
11. Veškeré změny materiálu, hmot, technologických postupů, způsobu provádění a rozsahu díla musí být vzájemně mezi stranami odsouhlaseny za spoluúčasti osoby vykonávající autorský dozor (odpovědného projektanta) a osoby vykonávající technický dozor.
12. V průběhu stavby bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení, a to nákladem zhotovitele.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do montážního deníku oznámit objednateli nejpozději tři dny předem, kdy bude dodávka nebo její část připravena k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých prací nad rámec smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno

k odevzdání, nebo není způsobilé k užívání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každou osobu zastupující objednatele, která se převjímacího řízení zúčastnila. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se nedodržení termínu splnění díla.

4. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) protokol, který bude min. obsahovat: název stavby, datum zahájení a ukončení převzetí, účastníky odevzdání a převzetí, stručný popis dodávky stavby,
 - b) přílohy protokolu: prohlášení zhotovitele o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb. na výrobky zabudované ve stavbě potvrzené autorizovanou osobou zhotovitele s doložením osvědčení o autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění), protokoly o funkčních a provozních zkouškách instalovaného technického zařízení, kusové zkoušky, certifikáty dodaných materiálů a hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti montáže, potvrzení o souladu provedeného díla s podmínkami projektové dokumentace, dvě paré kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby se všemi zaznamenanými změnami oproti původní schválené projektové dokumentaci, prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů, originální listy stavebního deníku, osvědčení o způsobilosti svářečů a jiných osob provádějících vyhrazená zařízení, provozní předpisy k dodaným výrobkům, záruční listy dodaných výrobků, zařízení a technologií, souhlasná vyjádření vlastníků anebo správců dotčených objektů a pozemků, doklady o řádné likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech, elektronický nosič s fotodokumentací a videozáznamem budov na staveništi a jeho okolí, pořízenými před zahájením prací a s fotodokumentací pořízenou v průběhu provádění stavby,
 - c) bez výše uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. Jestliže zápis o předání a převzetí díla je oprávněnými zástupci stran vzájemně podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad, že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech a že má vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ustanoveními státních norem, smlouvou, opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, případně rozhodnutím soudu.
7. Objednatel má právo převzít i díl, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit tyto vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

X.

Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle č. II. smlouvy záruku v rozsahu příslušných ustanoveních občanského zákoníku v délce 60 měsíců. Toto se netýká vad a poškození díla vzniklých jiným než běžným užíváním toho zařízení nebo úmyslným poškozením díla. Za běžné užívání vyhrazených technických zařízení je považováno jejich užívání v souladu s podmínkami výrobce, tj. při zajištěné odborné servisní činnosti.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré náklady na odstranění reklamace uhradí objednateli zhotovitel.
4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Pro odstraněnou vadu počíná běžet nová záruční lhůta ode dne jejího odstranění.
6. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich požití trval.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li povinná strana řádně svou smluvní povinnost dohodnutou v této smlouvě, je povinna na žádost oprávněné strany uhradit smlouvou sjednané pokuty.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, je povinen, v případě vystavení penalizační faktury objednatelem, zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu [REDACTED] denně za každou drobnou vadu a za každý nedodělek, který nebude odstraněn ve lhůtě stanovené pro jeho odstranění v zápisu o odevzdání a převzetí.

XII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do třiceti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu bez souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIII.

Vlastnická práva, odpovědnost za škody

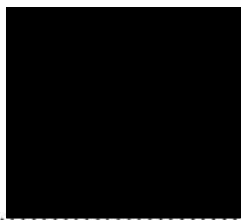
1. Nositelem nebezpečí škod na zhotoveném díle i zařízení pracoviště je od předání pracoviště do předání hotového díla objednateli zhotovitel. Zhotovitel přejímá zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.
2. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí, je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.
3. Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném díle zhotovitel nezodpovídá.

XIV. Závěrečná ustanovení

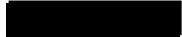
1. DISTEP a.s. tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění.
3. Nepodléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. DISTEP a.s. zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě a k ochraně práv smluvních stran vyjadřují výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých odpovědných zástupců.

V Brušperku dne 14.9.2022

Ve Frýdku-Místku dne 13-09-2022



Za zhotovitele



Za objednatele



předseda představenstva

Přílohy

- Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky
- Nabídkový rozpočet
- Harmonogram



Příloha č. 1

Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

„Výměna rozvodu teplé vody v bytových domech č.p. 439-442 na ul. Bezručova, Frýdek-Místek“

1. Popis stávajícího stavu

Z předávací stanice PS 05 vystupuje potrubní rozvod TV/CIR do domu č.p. 439 v provedení PEX 75/140 – PEX 63/125. Ležatý rozvod TV/CIR prochází suterénem čtyř na sebe navazujících bytových domů (č.p. 439-442). Rozvody TV/CIR jsou v materiálovém provedení FRIATHERM. V každém z bytových domů je napojovací uzel, jehož součástí je patní měřidlo teplé vody (PMTV) z nějž jsou napojeny jednotlivé stoupačky v obytných domech (jedná se vždy o tři stoupačky). Rozvod od PMTV není předmětem výměny.

Každý z bytových domů má 23 bytových jednotek.

Páteční rozvod TV/CIR, procházející domy č.p. 439-442, se v č.p.442 rozděluje do dvou větví, z nichž na jednu je napojen dům č.p. 444, na druhou domy č.p. 451 a č.p. 1461-1463. Domy č.p. 444 a č.p. 451 mají po 23 bytových jednotkách, č.p. 1461-1463 má v součtu 33 bytových jednotek.

Stávající rozvody v provedení FRIATHERM jsou v suterénu uloženy na kovové konzoly.

2. Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

Výměna rozvodu teplé vody v bytových domech č.p. 439-442 na ul. Bezručova, Frýdek-Místek

Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky jsou specifikovány v samostatné příloze č. 2 této výzvy - projektová dokumentace s názvem „Výměna rozvodu teplé vody v bytových domech č.p. 439-442 na ul. Bezručova, Frýdek-Místek“.

Zadavatel požaduje dodržení postupu montáže, který je uveden v **TECHNICKÉ ZPRÁVĚ** projektové dokumentace na straně 3 v článku **Postup montáže** a je nadepsán „*Postup by mohl být následující:*“.

2.1 Provádění díla

- a) Stavební práce budou probíhat za přítomnosti nájemníků a majitelů objektů, tudíž je třeba zvýšené tolerance od pracovníků zhotovitele.

- b) Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do soukromých i společných prostorů v suterénech uvedených objektů a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.
- c) Nedílnou součástí je jednání a domlouvání přístupu k potrubí vedoucímu společnými prostorami nebo soukromými kóji s nájemníky nebo majiteli domů.
- d) Zhotovitel si bude sám zajišťovat přístup do prostor pro výměnu rozvodů teplé vody vedoucími soukromými i společnými sklepními prostorami a technickými suterény jednotlivých vchodů (čísel popisných) uvedených bytových domů a nebytových a komerčních objektů - zajišťování klíčů od vstupů vedoucích na pracoviště, uvolnění prostoru pracoviště atd. Toto bude zhotovitel zajišťovat jednáním se zástupci majitele nebo správce domu nebo nebytového či komerčního objektu nebo přímo s uživateli uvedených prostor.
- e) Zhotovitel si sám dohodne přesné časové termíny zpřístupnění prostorů pracoviště a provádění prací se zástupci majitele nebo správce domu nebo nebytového či komerčního objektu nebo přímo s uživateli uvedených prostor.
- f) Objednatel před započítím provádění prací toto oznámí zástupci dotčeného objektu telefonicky a formou vývěsky - oznámení - přímo v místě pracoviště. Oznámení bude obsahovat identifikaci objektu a přibližný termín provádění díla udaný zhotovitelem.
- g) Zhotovitel před započítím provádění stavebních prací, které budou mít za následek přerušení dodávky teplé vody do objektů toto projedná s objednatелеm a po odsouhlasení oznámí formou vývěsky - oznámení - přímo v místě pracoviště. Oznámení bude obsahovat identifikaci objektu a přesný termín přerušení dodávky teplé vody.

Všechny úpravy budou průběžně projednávány se zadavatelem.