



Smlouva o nájmu pozemku č. 219000007048

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ CZ00216305

Zastoupeno: Ing. Vladimírem Kotkem, MBA, kvestorem

(dále v textu pouze jako „pronajímatel“)

a

Střední škola informačních technologií a sociální péče, Brno, Purkyňova 97

Sídlem: Purkyňova 97, 612 00 Brno

IČ: 15530213

DIČ: CZ15530213

Zastoupena: Ing. Antonínem Douškem, Ph.D., ředitelem

(dále v textu pouze jako „nájemce“)

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město na **LV 4266** pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, jmenovitě se pak jedná o **pozemek parc. č. 4708/7**, o výměře: **6.298 m²**, druh pozemku: ostatní plocha a o **pozemek parc. č. 4708/3**, o výměře **1.615 m²**, druh pozemku: ostatní plocha.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává části pozemků definovaných v předchozím odstavci do úplatného užívání nájemci a nájemce tyto části pozemky do svého nájmu přijímá. Pronajímané části pozemků jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II. Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem využití pozemku nájemcem jako sportovní a odpočinkové plochy a nekomerčního parkoviště.

Článek III. Nájemné

1. Nájemce se za užívání pozemku zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši 30.000,- Kč bez DPH ročně. Nájemce se zavazuje hradit nájemné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění vždy k 15. únoru daného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 14 dní ode dne jeho doručení nájemci.
2. Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit, a to maximálně o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Záměr zvýšit nájemné pronajímatel oznámí nájemci písemně nejpozději do konce ledna daného kalendářního roku. V případě, že nájemce nebude se zvýšením nájemného souhlasit, je oprávněn odstoupit od smlouvy, avšak nejpozději tak, aby odstoupení bylo pronajímateli doručeno do 10. února stejného kalendářního roku.

Článek IV.
Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájmného delšího než 30 dní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V.
Závazky smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat v souladu s účelovým určením a bez souhlasu pronajímatele nepronajímat pozemky třetím osobám. Nájemce je povinen o pronajaté pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je oprávněn pronajatou část pozemku p.č. 4708/7, k.ú. Královo Pole oplotit (v příloze vyznačeno žlutě).
3. Nájemce je povinen na své náklady provádět na pronajatých pozemcích běžnou údržbu, kterou je myšleno zejména
 - a) odklizení sněhu, posyp v případě náledí, a to průběžně podle potřeby tak, aby bylo zabráněno vzniku škod na zdraví a majetku,
 - b) odklizení spadlého listí průběžně podle potřeby tak, aby bylo zajištěno bezproblémové užívání pronajímaných pozemků,
 - c) úklid odpadků,
 - d) sekání trávy.
4. Nájemce se dále zavazuje provádět běžnou údržbu ve smyslu odst. 3 také na veřejně přístupném chodníku umístěném na pozemku p.č. 4708/7, k.ú. Královo Pole.

Článek VI.
Ujednání společná a závěrečná

1. Nájemce se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, osoby svého zástupce, statutárního orgánu, sídla, adresy pro doručování) a/nebo na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle do 15-ti (slovy: patnácti) dní od okamžiku, kdy změna nastala, jinak se zavazuje nahradit pronajímateli škodu v dané souvislosti vzniklou.
2. Smluvní strany sjednávají pro účely této smlouvy, že písemnosti dle této smlouvy (zejména daňové doklady a úkony směřující k ukončení této smlouvy) budou zaslány na adresy sídla smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že zásilka je doručena třetím dnem od jejího prokazatelného odeslání.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
5. Smluvní strany sjednávají, že veškeré majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, který bude jmenován předsedou dozorčí rady společnosti Sdružení rozhodců, a. s., IČ: 63 49 66 58, se sídlem v Brně, Příkop 8. Jmenovaný rozhodce musí mít ukončené vysokoškolské právnické vzdělání a musí být trestněprávně bezúhonný. Smluvní strany se dále dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu Sdružení rozhodců, a. s., poplatek za rozhodčí řízení činí 2 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000 Kč, řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
7. Tuto smlouvu je možno měnit výlučně písemnými, datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

9. **Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že tato smlouva plně nahrazuje všechny předchozí smlouvy a dohody uzavřené mezi nájemcem, popř. jeho právním předchůdcem, a pronajímatelem a týkající se předmětu nájmu dle této smlouvy, které okamžikem platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti.**

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne 1:1.2012



Za pronajímatele



za nájemce
Ing. Antonín Doušek, Ph.D., ředitel

Příloha: Geometrický plán