

Dodatek č. 2/2021
k Nájemní smlouvě č. 10206/11/2/63 ze dne 8.4.2011

Smluvní strany:

1. Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Andrea Horáková
se sídlem 503 33 Praskačka 229
IČ: 87781158, DIČ: CZ 8458173097, plátce DPH
tel: 604 416 580

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 12.03.2021
MMHK/044560/2021

listy: 1 přílohy:
druh: 2x 11/av:



mmhkes148b2ef

Preamble

U Nájemní smlouvy č. 10206/11/2/63 ze dne 8.4.2011 (dále jen „smlouva“) na pronájem středního výkladce č. 3 pravé poloviny v podchodu na tř. Karla IV. v Hradci Králové za účelem vyvěšení úmrtních oznámení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/42 ze dne 12.1.2021 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 21.1.2021 do 8.2.2021) mění čl. I. s účinností od 1.3.2021 takto:

A.

čl. I smlouvy se mění takto:

Pronajímatel je vlastníkem celého **středního výkladce č. 3** v podchodu na tř. Karla IV., na pp.č. 254 v katastrálním území Hradec Králové. Uvedený výkladec přenechává pronajímatel nájemci do nájmu **pro vyvěšení úmrtních oznámení.**

Změnit účel pronájmu může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,
ID: bebb2in;
Andrea Horáková, se sídlem [REDAKCE] Č: 87781158,
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě Karla IV., Hradec Králové
 - cena 94 260,- Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové 24.2.2021

Pronajímatel:

[REDAKCE]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

- 8. 03. 2021

[REDAKCE]

Andrea Horáková

Vypracovala: Davidová

[REDAKCE]

Dodatek č. 3/2022
k Nájemní smlouvě č. 10206/11/2/63 ze dne 8.4.2011

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Nájemce:**
Andrea Horáková
se sídlem 503 33 Praskačka 229
IČO: 87781158; DIČ: CZ8458173097, plátce DPH
Tel.: 604 416 580

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 09.09.2022
MMHK/165559/2022

listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmhke s861ddb07

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10206/11/2/63 ze dne 8.4.2011 (dále jen „smlouva“) na pronájem pravé poloviny středního výkladce č. 3 v podchodu na třídě Karla IV. v Hradci Králové za účelem **vyvěšení úmrtních oznámení** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod 2. (inflační doložka) takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Andrea Husáková, se sídlem [REDAKCE] IČO: 87781158;
 - vymezení předmětu dodatku: pravá polovina středního výkladce č. 3 v podchodu na třídě Karla IV. v Hradci Králové
 - cena 96 892,20 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 18.8.2022

V Hradci Králové dne 6. 09. 2022

Pronajímatel:

[REDAKCE]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

[REDAKCE]

Andrea Horáková

Dodatek vyhotovila: Davidová

[REDAKCE]