

OB22/9

(R)

Spáči 2022

Zeitraum Apartments Karl

Nabídka Klienta

1 Identifikace společnosti Zeitraum

Zeitraum s.r.o.

se sídlem U Půjčovny 952/2, Staré Město, 110 00 Prague 1

IČO: 041 84 246

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 243782

2 Specifikace podnájmu (dle čl. 2.4 VOP)

Adresa: Krakovská 1675/2, Praha 1, 110 00

Typ apartmánu: Jednopokojový apartmán 404

Počet osob: 1

Požadovaná doba podnájmu (termín zahájení a termín skončení): 12.09.2022-22.11.2022

Výše nájemného (vč. poplatků za služby): 33 000 měsíčně

Měna (pro platby nájemného – EUR/CZK): CZK

3 Identifikace klienta

jméno: Michal

příjmení: Lang

adresa: Zenklova 34, 180 36 Praha 8 - Libeň

společnost / univerzita: Divadlo pod Palmovkou

pohlaví: muž

datum narození: 24. 05. 1964

IČO: 00064301

číslo víza (vyžadováno u občanů zemí mimo EU):

tel. č.: 603 467 253

e-mail: obchodni@podpalmovkou.cz

účel pobytu: pracovní

Prohlášení klienta

Podpisem a odesláním této nabídky potvrzuji:

výši nájemného uvedenou na internetových stránkách společnosti Zeitraum www.zeitraumapartments.re u vybraného typu předmětu podnájmu;

že beru na vědomí, že práva a povinnosti vyplývající podnájemní smlouvy uzavřené na základě této nabídky a její akceptace společností Zeitraum (dále jen „Smlouva“) se řídí touto podnájemní Smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen “VOP”), které jsou k dispozici na internetových stránkách společnosti Zeitraum www.zeitraumapartments.re;

že jsem se seznámil s VOP a souhlasím s nimi;

že výše uvedené identifikační údaje jsou správné a úplné;

že jsem se seznámil se storno podmínkami Smlouvy uvedenými níže a souhlasím s nimi;

že beru na vědomí, že jsem povinen bezprostředně po uzavření Smlouvy uhradit depozit (dále jen „Depozit“) ve výši odpovídající jednomu měsíčnímu nájemnému (33.000 Kč), a to:

(i) na následující bankovní účet společnosti Zeitraum:

Číslo účtu: 298186599/0300

Banka: Československá obchodní banka, a.s.

IBAN: CZ93 0300 0000 0002 9818 6599

SWIFT: CEKOCZPP

Nebude-li částka odpovídající Depozitu uhrazena v souladu s VOP řádně a včas, Smlouva automaticky zaniká.

Depozit bude vrácen na účet klienta nejpozději 21. den po vrácení bytu.

Č. účtu klienta: 934081/0100

Platba nájemného

Nájemné za první kalendářní měsíc doby podnájmu, případně za jeho poměrnou část, pokud doba podnájmu nezačíná k 1. dni kalendářního měsíce, je klient povinen zaplatit společnosti Zeitraum nejpozději k okamžiku převzetí předmětu podnájmu, a to do 10. 09. 2022

předem bankovním převodem na bankovní účet společnosti Zeitraum uvedený v bodě výše.

Pokud počátek doby podnájmu připadá na den po 25. dni kalendářního měsíce, je klient povinen spolu s poměrnou částí nájemného za první kalendářní měsíc doby podnájmu zaplatit společnosti Zeitraum způsobem uvedeným v tomto článku i nájemné za druhý kalendářní měsíc doby podnájmu.

Plán plateb:

1. platba nájemného do 10. 09. 2022 - 19.800 Kč
2. platba nájemného do 25. 09. 2022 - 33.000 Kč
3. platba nájemného do 25. 10. 2022 - 24.200 Kč

4

Klient je povinen platit nájemné vždy měsíčně předem, a to nejpozději k 25. dni předcházejícího kalendářního měsíce.

Storno podmínky

4.1

Klient je oprávněn jednostranně Smlouvu zrušit do doby sjednaného počátku doby podnájmu za podmínek stanovených níže, shodných s podmínkami uvedenými v čl. 4. VOP.

4.2

Více jak 30 dnů před sjednaným počátkem doby podnájmu je klient oprávněn Smlouvu zrušit bezplatně a společnost Zeitraum v takovém případě vrátí klientovi složený Depozit v plné výši, a to nejpozději do 14 ti dnů ode dne doručení oznámení klienta o zrušení Smlouvy.

4.3

Pokud klient Smlouvu zruší méně jak 30 dnů před sjednaným počátkem doby podnájmu, je povinen zaplatit společnosti Zeitraum storno poplatek ve výši sjednaného měsíčního nájemného (dále jen „**Storno poplatek**“), přičemž společnost Zeitraum je v takovém případě oprávněna použít na úhradu Storno poplatku složený Depozit. Povinnost zaplatit Storno poplatek klientovi nevzniká, byl-li klient zároveň oprávněn odstoupit od Smlouvy dle čl. 3. VOP.

4.4

V souladu s čl. 4. VOP je klient oprávněn Smlouvu zrušit bez udání důvodu či z jakéhokoli důvodu. O zrušení Smlouvy musí klient společnost Zeitraum písemně informovat dopisem zaslaným na adresu sídla společnosti Zeitraum U Půjčovny 952/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika nebo e-mailem na e-mailovou adresu společnosti Zeitraum prague.karl@zeitraum.re, přičemž pro dodržení lhůty je rozhodující den doručení oznámení o zrušení Smlouvy společnosti Zeitraum.

4.5

Pokud se klient v první den doby podnájmu z jakéhokoli důvodu nedostaví do Zeitraum Apartments k převzetí předmětu podnájmu, Smlouva zaniká (rozvazovací podmínka). V takovém případě vzniká klientovi taktéž povinnost zaplatit společnosti Zeitraum Storno poplatek a společnost Zeitraum je v takovém případě oprávněna použít na úhradu Storno poplatku složený Depozit.

4.6

Povinnost zaplatit Storno poplatek má klient i v případě, že důvodem zrušení Smlouvy klientem jsou mimořádné nebo nepředvídatelné okolnosti vzniklé nezávisle na vůli klienta (např. pandemie, přírodní katastrofy, teroristické útoky, nařízení vlády o uzavření hranic apod.).

5

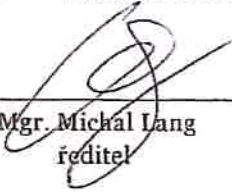
Klient je oprávněn Smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby podnájmu z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena společnosti Zeitraum. V případě takové výpovědi podnájem zaniká poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena společnosti Zeitraum. Zároveň je však Klient povinen zaplatit společnosti Zeitraum kompenzaci za předčasné skončení doby podnájmu ve výši jednoho nájemného. Na úhradu této kompenzace je společnost Zeitraum oprávněna použít Depozit.

Závěreční ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Do registru smluv bude vložena Divadlem po podpisu obou stran v zákonem stanovené době.

2. Otázky touto smlouvou a VOP neupravené, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.

V Praze dne 06. 09. 2022



Jméno a příjmení: Mgr. Michal Lang
ředitel

Výše uvedenou nabídku akceptujeme.

V Praze dne 29. 9. 2022



Zeitraum s.r.o.

Jméno: PETRO KUCEROVA
Funkce: HEAD OF SALES