

## KUPNÍ SMLOUVA č. 22/181

### I. Smluvní strany

**Prodávající:** **Leube Beton s.r.o.**  
**U Hlavního nádraží 3, 586 01 Jihlava**  
zapsaný v obchodním rejstříku KOS v Brně,  
oddíl C, číslo vložky 15883  
**zastoupená:** Tomášem Váňou, MBA – jednatelem společnosti

**bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**číslo účtu:** 9533612/0800  
**IČO:** 60714026  
**DIČ:** CZ60714026  
**e-mail:** leube@leube.cz

**Kupující:** **Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.**  
**Rantířovská 5, 586 01 Jihlava**  
zapsaná v obchodním rejstříku KOS v Brně,  
oddíl C, číslo vložky 17528  
**zastoupená:** Ing. Václavem Kodetem – jednatelem společnosti

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** 23236-681/0100  
**IČO:** 60732105  
**DIČ:** CZ60732105  
**e-mail:** homolka@sml-jihlava.cz

uzavírají tuto

**k u p n í   s m l o u v u**



## II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu železobetonové prefabrikáty na akci:

### „Sněžná jáma-RiederBloc“

dle dodané projektové dokumentace, v rozsahu cenové nabídky ze dne 1. 9. 2022, která je přílohou č. 1 této kupní smlouvy.

Kupující se zavazuje za podmínek daných touto kupní smlouvou zaplatit za prodávané zboží cenu sjednanou touto kupní smlouvou a toto zboží odebrat.

## III. Kupní cena

Kupující se zavazuje za zboží uvedené v článku I. této smlouvy zaplatit prodávajícímu kupní cenu takto:

Kupní cena prefabrikátů 118.604,- Kč

**Kupní cena celkem bez DPH 118.604,- Kč**

K ceně bude dopočtena DPH, dle v té době platných předpisů.

Dohodnutá kupní cena zahrnuje náklady i na nakládku zboží.

Na zaplacení kupní ceny vystaví prodávající kupujícímu fakturu s náležitostmi daňového dokladu, kterou odešle kupujícímu, a to na adresu uvedenou shora.

Případné kupujícím požadované manipulační prostředky budou kupujícímu nafakturovány za částku 1.000,- Kč/Ks bez DPH. Pokud je kupující vrátí nepoškozené prodávajícímu do 1 měsíce od ukončení dodávek (fakturace), budou dobropisovány o částku mínus 20% amortizace, tj. 200,-Kč/ks. Tento dobropis je vázán na úhradu veškerého odebraného zboží kupujícím.

## IV. Termín plnění

Prodávající se zavazuje dodat zboží kupujícímu a kupující se zavazuje zboží převzít v tomto termínu:

**Do 31. 9. 2022**

## V. Místo plnění

Sídlo prodávajícího – Leube Beton s.r.o., U Hlavního nádraží 3, Jihlava

## VI. Nabytí vlastnického práva ke zboží

Vlastnické právo ke zboží na kupujícího přechází úplným zaplacením kupní ceny sjednané v článku III. této kupní smlouvy.

## VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost dodaného zboží v délce 60 měsíců ode dne předání zboží kupujícímu.

Ostatní záležitosti týkající se odpovědnosti za vady či škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Zboží bude mít vlastnosti řídící se ČSN a EN /TPN/ a všeobecnými technickými podmínkami Leube Beton s.r.o., které jsou k dispozici na <https://www.leube.cz/pdf/vseobecne/vseobecne-technicke-podminky.pdf>.

Strany sjednávají a potvrzují, že drobné barevné odchylky způsobené vstupními materiály nejsou vadou věci.

### **VIII. Nebezpečí škody na zboží**

Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího v době, kdy převezme zboží od prodávajícího, nebo jestliže tak neučiní včas v termínu sjednaném v článku IV. této kupní smlouvy. Nebezpečí škody na zboží tak přechází okamžikem, kdy prodávající umožní kupujícímu nakládat se zbožím, i když kupující zboží nepřevzme v místě a termínu plnění podle článku IV. a V. této kupní smlouvy.

Jestliže je prodávající povinen předat zboží přepravci v místě plnění pro přepravu zboží kupujícímu, přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží jeho předáním dopravci v místě plnění podle článku V. této kupní smlouvy.

### **IX. Platební podmínky**

Prodávající splní svůj závazek řádně tím, že v termínu a místě plnění předá zboží kupujícímu nebo přepravci pro jeho přepravu kupujícímu.

Dohodnutou kupní cenu je kupující povinen zaplatit takto:

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne předání předmětu prodeje, v případě prodloužení kupujícího s převzetím zboží se sjednává splatnost kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy kupující měl předmět prodeje od prodávajícího převzít.

V případě nezaplacení předchozích dodávek v termínu splatnosti je prodávající oprávněn nevydat kupujícímu další zboží, a to do doby, než kupující uhradí své předchozí závazky vůči prodávajícímu, u kterých je v prodlení s jejich zaplacením. Po tuto dobu není prodávající v prodlení s vydáním předmětu prodeje.

V případě odběru prvků kupujícími po konečném termínu uvedeném v článku IV. této kupní smlouvy je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu skladovací poplatek, a to ve výši 50 Kč/prvek/den.

### **X. Smluvní pokuty**

V případě, že ze strany prodávajícího nebude dodržen termín dodávky, což se považuje za porušení této smlouvy, může kupující požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty zboží nedodaného v termínu za každý den prodlení.

V případě, že kupující nezplatí dohodnutou kupní cenu nebo zůstatek kupní ceny ve sjednaném termínu, což se považuje za porušení této smlouvy, může prodávající po kupujícími požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a kupující se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu prodávajícímu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, ani právo na zaplacení úroku z prodlení.

### **XI. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny jejich vzájemnou dohodou. Nedojde-li k smírnému vyřešení věci, pak jejich spor bude rozhodován místně a věcně příslušným soudem.

## **XII. Další smluvní ujednání**

1) **změna okolností:** Strany sjednaly, že dojde-li ke změně okolností tak podstatné (§ 1765 odst. 1 obč. zák.), že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva však neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění. Oznámení o podstatné změně okolností a uplatnění práva na obnovení jednání o smlouvě (změně smlouvy) zasílá dotčená osoba druhé smluvní straně doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany a současně i e-mailem, v přiměřené lhůtě, co změnu okolností musela zjistit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě od oznámení dotčené osoby, že došlo k podstatné změně okolností a o důsledcích takovéto změny na jejich smluvní závazky dle této smlouvy písemně jinak, může soud k návrhu kterékoliv z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených ve svém rozhodnutí.

2) **změna kupní ceny:** Strany dále sjednaly, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje (§ 2620 odst. 2 obč. zák.), a nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě písemně jinak, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení kupní ceny, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Za takovouto zcela mimořádnou a nepředvídatelnou okolnost považují strany (krom překážek popsanych níže v odst. 3 tohoto článku) i nepředvídatelné právní či ekonomické změny – zejména měnové krize, výrazně zvýšenou inflaci, či mimořádné zdražení věcí nutných k provedení díla – tj. zejména vstupních materiálů, energií, služeb, dodávek a subdodávek, mzdových nákladů a odvodů a podobně, vše za předpokladu, že tyto změny ve svých důsledcích vedou ke zvýšení nákladů prodávajícího na provedení sjednaného díla oproti jeho původním nákladům o více než 10 %.

3) **liberační důvody k odpovědnosti za škodu:** Strany dále sjednaly, že pokud dotčené smluvní straně této smlouvy ve splnění povinnosti plynoucí z této smlouvy (či zákona) dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na její vůli (§ 2913 odst. 2 obč. zák.) – tj. zejména z důvodů překážek popsanych pod písmeny a) – g) níže - není dotčená osoba odpovědná za prodlení a povinnosti k náhradě škody se v celém zprošťuje ( tj. zprošťuje se v rozsahu skutečné škody, ušlého zisku, smluvních pokut, úroků či poplatků z prodlení, či jakýchkoliv jiných sankčních či majetkových nároků poškozené strany), vše však dále za předpokladu že tato překážka nevznikla ze škůdcových osobních poměrů a jen pokud v době vzniku této překážky nebyl škůdce již v prodlení s plněním smluvní povinnosti dle této smlouvy. Za takovouto překážku považují (krom obecných případů vyšší moci) smluvní strany zejména též i:

- a) epidemii, či pandemii, či jakoukoliv jinou objektivní překážku v důsledku které dojde k dočasnému omezení, nebo přerušení, či zastavení činnosti zhotovitele, nebo dodavatele zhotovitele,
- b) legislativní opatření státu v důsledku kterého dojde k dočasnému omezení, nebo přerušení, či zastavení činnosti zhotovitele, nebo dodavatele zhotovitele,

- c) dovozní, vývozní, či výrobní restrikce v důsledku kterých dojde k dočasnému omezení, nebo přerušení, či zastavení činnosti zhotovitele, nebo dodavatele zhotovitele,
- d) přerušení dodávek materiálů, energií, či služeb potřebných k provádění díla zhotoviteli či dodavateli zhotovitele
- e) válku, invazi, blokádu, činnost nepřátel ze zahraničí, vojenskou misi či operaci, speciální mírovou vojenskou misi či operaci, vojenské cvičení, rebelii, terorismus, revoluci, povstání, vojenský převrat, mobilizaci, partyzánské hnutí či jiné ozbrojené konflikty, nebo generální stávkou,
- f) přírodní děje – zejména povodně, požáry, hurikány, tajfuny či tornáda, zemětřesení, vulkanickou činnost, či jiné přírodní děje (za které se považuje např. i přenos virových onemocnění ze zvířete na člověka)
- g) následně zjištěné archeologické nálezy, či zjištění válečné munice v místě předmětu plnění smlouvy, či jakoukoliv jinou objektivní překážku v místě plnění této smlouvy (tj. jak v místě výroby zhotovitele, či jeho dodavatele, tak i v místě dodání díla objednateli), která odkládá či znemožňuje řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy.

Dotčená strana je povinna o vzniku takovéto mimořádné překážky písemně (doporučeným podáním adresovaným do sídla druhé smluvní strany) a dále i e-mailem informovat druhou smluvní stranu. Nedohodou-li se smluvní strany písemně jinak, doba trvání této smlouvy a všechny termíny v ní sjednané se prodlužují o dobu odpovídající době, po kterou shora uvedená překážka trvala. Po dobu trvání takovéto překážky není dotčená strana v prodlení se splněním svého závazku.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž 2 obdrží kupující a 2 zůstávají prodávajícímu. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., povinnost zveřejnění smlouvy spadá na kupujícího. Smlouvu lze měnit či doplňovat písemnými oběma smluvními stranami potvrzenými dodatky. Ve vztazích, které nejsou touto smlouvou výslovně upravené, se smluvní strany řídí obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany podpisem této kupní smlouvy výslovně potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že souhlasí s jejím obsahem a zněním, zástupci stran prohlašují, že jsou plně oprávněni tento právní úkon uzavřít. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Přílohy: cenová nabídka ze dne 1. 9. 2022

V Jihlavě, dne 14.09.2022

.....  
za prodávajícího  
Leube Beton s.r.o.  
Tomáš Váňa, MBA  
jednatel společnosti

.....  
za kupujícího  
Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.  
Ing. Václav Kodet  
jednatel společnosti