

NÁJEMNÍ SMLOUVA A DOHODA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ NA NEMOVITOSTECH

uzavřená dle §2201 na násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy: D/22/617

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímateľ“)

a

FASTER CZ s.r.o.

se sídlem: Brno, Jarní 44g, 614 00 Brno

zastoupená: Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem

osoba zplnomocněná k podepisování smluv: Ing. Jana Ševčíková

IČ: 60722266

DIČ: CZ60722266

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. **Pronajímateľ** je vlastníkem pozemku p.č. 700/28, v k.ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno – město, zapsaného na LV č. 1801 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „pozemek“ nebo „předmět nájmu“)
2. **Nájemce** je firma vyvíjející podnikatelské aktivity v oblasti poskytování datových služeb a má zájem v rámci budoucí stavby „Přípravné práce – modernizace zdroje „Brno – sever“ pro soustavu zásobování tepelnou energií města Brna“ realizovat přílohu 2 ks HDPE (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem pozemků v rozsahu vymezeném katastrální situací vypracovanou p. Martinem Vítkem a tvořící přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn zejména:
 - Umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na pozemcích,



- Zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- Vstupovat na pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu uvedený v této smlouvě a přenechává jej za úhradu k užívání nájemci.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájmu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje užívat pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
2. Nájemce nebo osoba jím pověřená jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu po předchozím ohlášení a to tak, aby mohl nájemce použít předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání – např. oprava, údržba apod.
3. Nájemce se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na pozemcích je nájemce povinen nahradit pronajímateli škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
5. Nájemce odpovídá za to, že provoz jeho zařízení nebude ovlivňovat provoz jiných zařízení pronajímatele nebo ostatních zařízení, která jsou v nájmu u pronajímatele. Pokud by tato zařízení přesto působila takový zásah, nájemce se zavazuje odstranit tento zásah do 7-mi dnů od oznámení pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje umístění sítě geodeticky zaměřit a zaměření předat pronajímateli pro zanesení do GIS.

IV. Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli dohodnuté nájemné v částce:
12 000 Kč bez DPH ročně
(slovy: dvanácttisíc korun českých)
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno předem, a to jedenkrát ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem do 5. pracovního dne příslušného roku, kterým je vždy roční období od 1. 10. do 30. 9. Splatnost faktur je sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury. Za zaplacení částky se považuje její připsání na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plátcí DPH a že nájemné placené Nájemcem podle této Smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty. Proto bude Nájemné navýšeno o DPH v zákonné výši. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat o veškerých změnách, které mohou mít dopady na plnění jejich daňových povinností.
4. Pro případ prodloužení s platbou nájemného oproti dohodnutému termínu zaplatí nájemce na účet pronajímatele úrok z prodloužení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.



V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let a to od **1. 10. 2022. Po uplynutí doby určité přechází smlouva na smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců.** Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Nájemní vztah dle této smlouvy zaniká způsobem stanoveným zákonem.

VI. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva může být doplněna nebo změněna pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho Smlouvu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne **- 6 -09- 2022**

Pronajímatel:



TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva
Teplárny Brno a.s.

Nájemce: **9.9. 2022**

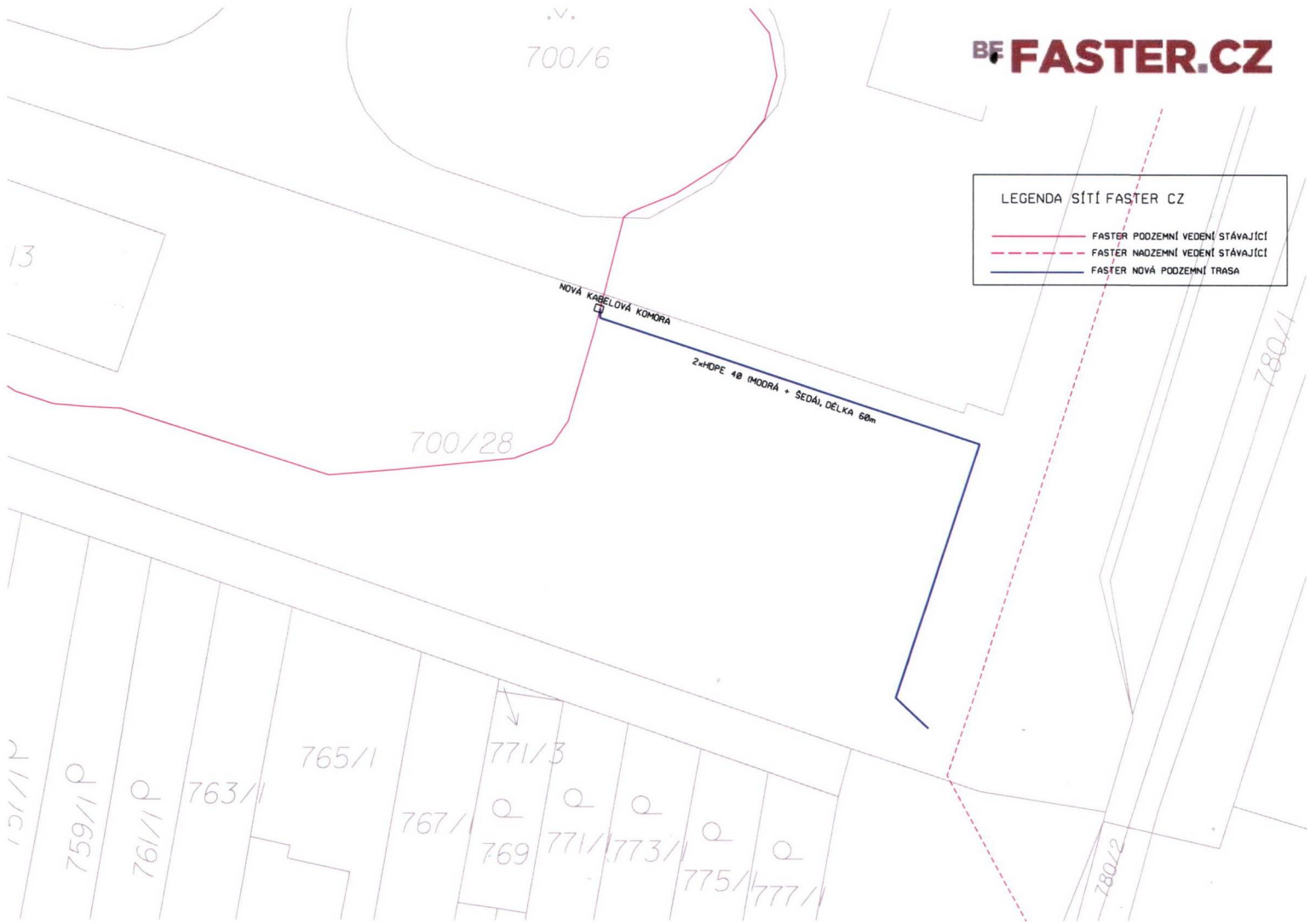


Ing. Jana Ševčíková
na základě plné moci
Faster CZ spol. s r.o.



LEGENDA SÍTÍ FASTER CZ

- FASTER PODZEMNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- - - FASTER NADZEMNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- FASTER NOVÁ PODZEMNÍ TRASA



PLNÁ MOC

Faster CZ spol. s r. o., IČ 607 22 266,
se sídlem Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
zast. **Ing. Miroslavem Ondrou**, jednatelem

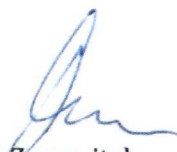
tímto

zmocňuje

Ing. Janu Ševčíkovou, nar. 11. 1. 1973,
bytem Kanice 321, 664 02 Kanice

k zastupování ve všech věcech a při jednání vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména, aby činila mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných, přijímala veškeré doručované písemnosti, přijímala plnění nároků, jejich přijetí potvrzovala a případně neplněné nároky vymáhala, to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

V Brně dne 14. 1. 2020



Zmocnitel

Faster CZ spol. s r. o.
zast. Ing. Miroslavem Ondrou, jednatelem

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 62900-0124-0161
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 29
Vlastnoručně podepsal: Miroslav Ondra

Datum a místo narození: 11.04.1965, Hodonín, CZ

Adresa pobytu: Brno, Úvoz 439/98, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 209034558
Občanský průkaz

Brno 29 dne 14.01.2020
Burková Markéta



Zmocněnec
Ing. Jana Ševčíková