

Smlouva o dílo

číslo 1976 0101

Objednatel:

Domov pro seniory Krč

se sídlem: Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4 – Krč

Jednající: Ing. Otto Kechner, ředitel DS Krč

IČ: 708 74 212

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: PPF Praha

č. účtu: 2001260006/6000

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

FITAZ SPOL. S R.O.

PANČÍŘOVA 9, 143 00 PRAHA 4 - MODĚŘANY

IČ: 453 10 815 ; DIČ: CZ 453 10 815

157 900-111 / 0100

K3 PRAHA

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Oprava izolace základového pásu budovy“ (dále jen „dílo“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést opravu vzlínání venkovní vlhkosti na úrovni místnosti rehabilitace a společenského sálu Domova pro seniory Krč (výkop do hloubky 80 cm obvodové zdi, penetrace, uvedení do původního stavu).
Součástí díla je odvoz vybouraných částí a úklid okolí díla, oprava vnitřní omítky v obou místnostech a jejich výmalba.

II. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel dohodli cenu za předmět smlouvy dle článku I této smlouvy:
cena za provedené práce ve výši 431 492,41,- Kč bez DPH
DPH ve výši 15 % 64 723,86,- Kč
Cena celkem s DPH 496 216,27,- Kč
(slovy čtyřista devadesát šest tisíc sedm set šestnáct korunčeských), což je cena konečná a zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně měnit.
2. Zhotovitel nepožaduje zálohovou platbu.

3. Zhotovitel vystaví daňový doklad při prokazatelném převzetí předmětu smlouvy specifikovaného v článku I. této smlouvy. Daňový doklad musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dnů ode dne převzetí objednatel. Nedílnou součástí daňového dokladu bude přejímací protokol podepsaný zástupcem objednatele i zhotovitele.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy, a to v místě objednatele.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy převzít na základě přejímacího protokolu vystaveného zhotovitelem a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. Objednatel není povinen předmět smlouvy převzít, pokud nebude splňovat sjednané vlastnosti a bude vykazovat vady, které zhotovitel neodstraní.
3. Objednatel je povinen po předchozí dohodě uvolnit prostory, kde bude prováděna oprava a poskytnout nezbytnou součinnost.
4. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předmět smlouvy provést ve sjednaném termínu a ve sjednané kvalitě bez vad.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

VI. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po

předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

2. Objednatel nabývá vlastnického práva k předmětu smlouvy po úplném zaplacení ceny díla.

VII. Nebezpečí škody na předmět smlouvy

Nebezpečí škody na předmět smlouvy přechází na objednatele v okamžiku, kdy převezme předmět smlouvy od zhotovitele nebo jestliže tak neučiní včas, v okamžiku, kdy mu zhotovitel umožní nakládat s dodaným předmětem smlouvy a objednatel poruší smlouvu tím, že předmět smlouvy nepřevzme.

VIII. Záruční ujednání

1. Záruční doba na odstranění vzlínající vlhkosti činí 36 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy (nebo jeho poslední části) objednatelem bez vad. V této době odpovídá zhotovitel za to, že provedená práce bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy (nebo jeho část) v době jeho předání (do okamžiku podepsání předávacího protokolu). Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, jestliže tyto vady nebyly způsobeny objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady dodaného díla (nebo jeho části) písemně i ústně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při reklamaci budou vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci zvolit volbu svého nároku z vad díla (nebo jeho části) v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním smluvních povinností uvedených v článku V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody z téhož titulu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Kontaktní osoba objednatele: Ing. Ilona Matulová, tel. 724 224 501, mail: matulova@dkrc.cz
Kontaktní osoba zhotovitele: JON HODR, JEDNATEL, TEL. 602 380 569, fidant@ralmy.cz
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Současně smluvní strany sjednávají pro případ sporu jako příslušný soud Krajský soud v Praze.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí objednatel.
7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Praze dne 05-09-2022

V PRAZE dne 1.9.2022



za objednatele

Ing. Otto Kechner

ředitel Domova pro seniory Krč

Domov pro seniory Krč
zřizovatel hl. m. Praha
Sulická 1085/53. 142 00 Praha 4
IČO: 70874212
Tel.: 241 091 921 ... 9



za zhotovitele

SPOL. S R.O. (s)
SIDLO PANCÍŘOVA 8
142 00 PRAHA 4 - MODŘANY
142 00 - 13 17 TEL/FAX 241 49 104 84
DIČ CZ46218815
OBCHODNÍ REGISTŘÍK VĚSTĚNÝ
KRAJSKÝM SOUDEM V PRAZE,
MĚSTSKÝ ÚŘAD V PRAZE, VLOŽKA 8672