

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dům dětí a mládeže Bohumín, příspěvková organizace

IČ: 75083051

se sídlem Janáčkova 715, 735 81 Bohumín

zastoupena: Mgr. Ondřej Veselý - ředitel

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Střední škola, Bohumín, příspěvková organizace

IČ: 66932581

se sídlem Husova 283, 735 81 Bohumín

zastoupena: Ing. Liběna Orságová – ředitelka

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu

(dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů):

I.

Předmět nájmu

Dům dětí a mládeže Bohumín, příspěvková organizace, má svěřen do hospodaření zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem města Bohumín usnesením č. 366/30 (s účinností od 1. 1. 2007) ze dne 8. 8. 2006 mimo jiné pozemky parc. č. 1515, na němž se nachází budova č. p. 715 a parc. č. 1519/2, na němž se nachází budova bez č. p. nebo evidenčního, oba tyto pozemky jsou zapsány pro kat. území Nový Bohumín a obec Bohumín na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná. Součástí těchto pozemků je předmět nájmu - tělocvična (dále jen „tělocvična DDM“).

II.

Rozsah a doba nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá tělocvičnu DDM nájemci za účelem sportovní činnosti – výuka tělesné výchovy, a to v následujícím rozsahu:

Den: pondělí až pátek, každý den 4 vyučovací hodiny – od 8:00 do 9:30 a od 12:30 do 14:00

(dle platného rozvrhu pro aktuální školní rok a možností pronajímatele, který bude přílohou smlouvy, pronajímatel má přednostní právo výběru hodin pro své potřeby).

Celkem týdně hodin: 20

Nájemce v daném rozsahu tělocvičnu DDM do nájmu přijímá.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 15. 9. 2022.

III. Nájemné a způsob úhrady

Roční nájemné činí: **100,00 Kč**
Provozní poplatek: **107,00 Kč/hodina**

Úhrada za pronájem tělocvičny včetně vyúčtovaných provozních poplatků bude prováděna následovně:

nájemné:
jednou ročně na základě fakturace
(platba předem na daný školní rok)

provozní poplatky:
čtvrtletně na základě fakturace
(zpětně po ukončení daného období, dle skutečné spotřeby vždy čtvrtletně tj. za září, říjen – prosinec, leden – březen, duben – červen)

Smluvní strany se dohodly, že valorizace provozního poplatku se bude odvíjet dle aktuální situace na trhu s energiemi. Takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku k této nájemní smlouvě.

IV. Skončení nájmu

Ukončit nájemní smlouvu je možné dohodou nebo písemnou výpovědí jednou ze stran, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a uplyne posledním dnem šestého měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení povinnosti se považuje zejména neuhrazení nájemného nebo provozních poplatků déle než jeden měsíc po splatnosti, užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem smlouvy, poškozování předmětu nájmu výrazně nad rámec běžného opotřebení, překážky v užívání pronajaté tělocvičny DDM Bohumín.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory (tělocvična, nářad'ovna, chodby, šatny, sprchy, WC) v řádném stavu, neničit pronajatý majetek pronajímatele, vždy při odchodu z tělocvičny zkontrolovat uzavření oken a vodovodních kohoutků a zhasnutí světél.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré zásadní změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle. Za

zásadní změny se považují změny způsobilé omezit či bránit v řádném výkonu práva nájmu nájemce anebo omezit či bránit v řádném výkonu práv pronajímatele k předmětu nájmu.

Dále je nájemce povinen se řídit provozním řádem tělocvičny DDM a dbát všech zásad bezpečnosti práce, předpisů a směrnic požární ochrany.

Pronajímatel sděluje, že k vypnutí osvětlení v tělocvičně DDM dochází automaticky ve 22:15 hod. dle časového spínače.

Pronajímatel nezodpovídá za bezpečnost dětí a mládeže (popř. dospělých) nájemce při jeho sportovní činnosti v tělocvičně DDM, ani při běžném pohybu v budově pronajímatele.

Pronajímatel nezodpovídá za cennosti nájemce.

Pronajímatel zodpovídá za bezvadný stav a revize náradí.

Pronajímatel doporučuje nájemci uzavřít vlastní pojistnou smlouvu nájemce s pojišťovnou za účelem krytí rizika úrazu, zcizení nebo poškození zařízení.

Nájemce byl prokazatelně seznámen s umístěním ručních hasicích přístrojů, hydrantů, požárních poplachových směrnic a umístěním lékárničky pro poskytnutí první pomoci.

Dále nájemce zodpovídá za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů v rámci provozované sportovní činnosti.

Nájemce je zodpovědný za svěřený klíč od tělocvičny DDM dobu určeného pronájmu a po jeho ukončení je povinen ho okamžitě vrátit pronajímateli.

O předání/vrácení předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.

Případné vzniklé škody zaviněné nájemcem či osob pohybujičích se v pronajatých prostorách se souhlasem nájemce na majetku pronajímatele vyúčtuje pronajímatel v plné výši nájemci.

VI. Ostatní ujednání

Ve věci realizace této smlouvy o nájmu a sjednávání změn a doplnění k této smlouvě se samostatným jednáním pověřují tyto osoby:

- a) za pronajímatele: Mgr. Ondřej Veselý, ředitel
- b) za nájemce: Ing. Liběna Orságová, ředitelka

Tato smlouva o nájmu je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran této smlouvy o nájmu obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Změna, doplnění a dodatky k této smlouvě o nájmu budou realizovány vždy v písemné formě.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 15. 9. 2022, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv pronajímatelem.

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně nájemce Rada Moravskoslezského kraje na svém jednání konaném dne 12. 9. 2022 usnesením č. 52/3738

V Bohumíně dne 14. 9. 2022

Za pronajímatele: Mgr. Ondřej Veselý
ředitel DDM Bohumín, p. o.
(razítko, podpis)

Za nájemce: Ing. Liběna Orságová
Střední škola, Bohumín, p. o.
(razítko, podpis)