



DODATEK Č. 3

k **PACHTOVNÍ SMLOUVĚ SML/2016/0132/MJP/Vr** ze dne 20.4.2016 ve znění dodatku
č. 1 ze dne 13.02.2017 a dodatku č. 2 ze dne 29.07.2019,
uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01
zastoupené starostou **Mgr. Tomášem Spurným**
IČO: 003 03 461 DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS: 9780003004

jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

Úsovsko a.s.

se sídlem Klopina 33, PSČ 78973
IČO: 60793015
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033
zastoupená místopředsdou představenstva **Ing. Martinem Novákem, MBA**

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

I.

Úvodní ustanovení

Pachtovní smlouvou č. SML/2016/0132/MJP/Vr ze dne 20.4.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.02.2017 a dodatku č. 2 ze dne 29.07.2019, (dále jen „*smlouva*“) propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky v k. ú. Šumperk, k. ú. Dolní Temenice, k. ú. Horní Temenice a k. ú. Nový Malín. Soubor propachtovaných pozemků je dále specifikován v příloze č. 1 *smlouvy*, pro účely zemědělské výroby.,

II.

Předmět dodatku

1. Účastníci smlouvy se dohodli na úpravě předmětu nájemní smlouvy z důvodu prodeje pozemku parc.č. 3461 v k. ú. Nový Malín pachtýři. Předmět pachtu se zúžuje o shora uvedený pozemek. Prodejem daného pozemku nezůstal žádný pozemek k propachtování v k. ú. Nový Malín. Dále došlo ke změně výměry u pozemků v k. ú. Dolní Temenice s ohledem na zápis geometrického plánu, kterým byla zaměřena nově vzniklá cyklostezka.

Nově je předmět nájmu svými parcelními čísly, výměrami a druhem pozemku specifikován v přílohách č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku, kde je soubor propachtovaných pozemků v jednotlivých katastrálních územích. Přílohy jsou nedílnou součástí dodatku.

Celková pronajatá plocha v jednotlivých katastrálních územích:

- Šumperk.....71705 m²
- Horní Temenice.....44236 m²
- Dolní Temenice.....236287 m²

2. Dochází k doplnění čl. II. Smlouvy - stanovené výše nájemného takto: " výše nájemného se od roku 2022 a dále navyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen ze 12 měsíců ročního indexu".

Zvýšení nájemného bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 30.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájmu platit s účinností od oznámení navýšení nájemného.

Pro rok 2022 činí průměrná roční míra inflace 3,8 % (dále jen inflace).

3. Dochází k úpravě výše nájemného z důvodu navýšení průměrné základní ceny zemědělských pozemků, která je stanovena vyhláškou č. 298/2017 Sb., v platném znění, kdy v katastrálním území Horní Temenice z průměrné ceny 3,48 Kč/m² nově na 4,50 Kč/m²

Pro rok 2022 platí výše nájemného + roční míra inflace v takovéto výši:

- **v k. ú. Šumperk činí sazba 7,81 Kč/m²**

71705 m² x 7,81 x 2,2% = 12 320,00 Kč/rok + inflace 468,00Kč = 12 788 Kč

- **v k.ú. Horní Temenice činí sazba 4,50 Kč/m²**

44236 m² x 4,50 x 2,2% = 4 379,00 Kč/rok + inflace 166,00 Kč = 4 545,00 Kč

- **v k.ú. Dolní Temenice činí sazba 8,02 Kč/m²**

236287 m² x 8,02 x 2,2% = 41 690,00 Kč/rok + inflace 1 584,00Kč = 43 274,00 Kč

Základní pachtovné celkem.....60 607,00 Kč/rok

Doplňková sazba pachtovného.....52 834,00 Kč/rok

Celkem nájemné pro rok 2022 činí 113 441,00 Kč. Povinnost úhrady takto stanoveného nájemného vzniká nájemci od 01.01.2022.

III.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 4309/22 ze dne 19.05.2022.

V.

Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

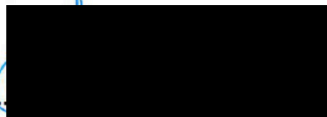
Dodatek nabývá platnosti podpisech poslední smluvních strany a účinností zveřejněním v registru smluv.

Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu tohoto dodatku obdrží dvě (2) vyhotovení pronajímatel a jedno (1) vyhotovení nájemce.

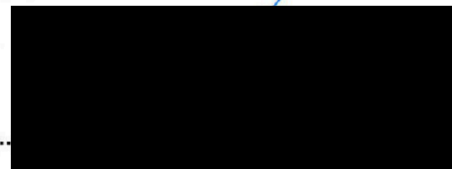
Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetli a souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

M. Šumperk dne 13. 9. 2022

M. Klopina dne 6. 9. 2022



město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



Ing. Martin Novák, MBA
místopředseda představenstva

„za pronajímatele“

„za pachtýře“

Seznam parcel

Nastavené filtry

Katastr: Šumperk, Poznámka: SML/2016/0132/MJP

Celkem parcel: 9

Katastr	Parcela	Výměra (m ²)	Vlastník	Správce	Nájemce	Poznámka
Šumperk	1856/1	10523	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Šumperk	1865/1	3734	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Šumperk	1933	14033	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Šumperk	1981/2 <i>část</i>	655 <i>303</i>	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Šumperk	1982	21754	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Šumperk	1989/1 <i>část</i>	3023 <i>947</i>	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Šumperk	1990/1	7780	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Šumperk	1990/3	3690	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Šumperk	2147	8941	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP

Σ 71705 m²

Seznam parcel

Nastavené filtry

Katastr: Horní Temenice, Poznámka: SML/2016/0132/MJP

Celkem parcel: 10

Katastr	Parcela	Výměra (m ²)	Vlastník	Správce	Nájemce	Poznámka
Horní Temenice	701/1	1163	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Horní Temenice	701/91	1543	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Horní Temenice	701/95	36994	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Horní Temenice	704/10	492	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Horní Temenice	706/3	2861	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Horní Temenice	757/4	600	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Horní Temenice	757/6	9	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Horní Temenice	1279/10	442 442 163	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Horní Temenice	1283/3	290	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Horní Temenice	1283/4	121	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP

Σ 44236 m²

Seznam parcel

Nastavené filtry

Katastr: Dolní Temenice, Nájemce: Úsovsko

Celkem parcel: 51

Katastr	Parcela	Výměra (m ²)	Vlastník	Správce	Nájemce	Poznámka
Dolní Temenice	108/3	1032	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP <i>část 300 m²</i>
Dolní Temenice	375/101	6477	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	381/6	2802	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	381/9	49	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	400/2	27375	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	400/10	1268	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	400/13	1384	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	436/1	4718	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	439	10524	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	440	1457	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	441/3	12595	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	446/101	19059	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	468/1	466	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	470	9824	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	478/1	2432	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	478/45	3882	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	478/46	30639	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	478/47	403	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	491	8999	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	500/4	460	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	517/1	2129	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	517/2	8519	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	517/4	3188	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	517/5	2185	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	517/7	4490	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	517/8	1448	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	517/9	19623	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	517/10	443	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	523/16	6684	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	594/2	500	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	645/4	2721	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	645/6	1489	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	752/1	2152	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	752/21	1090	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP <i>část 935 m²</i>
Dolní Temenice	752/24	1497	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP <i>část 1419 m²</i>
Dolní Temenice	752/27	32	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	752/28	670	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	752/29	21630	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP <i>část 16717 m²</i>
Dolní Temenice	779/2	17604	Město	Ostatní	Úsovsko	MP/0018/2010;MP/0020/2010;SML/2016/0132/MJP <i>část 1797</i>
Dolní Temenice	779/4	7998	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP <i>část 3478 m²</i>
Dolní Temenice	780/102	6514	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	816/47	491	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP <i>část 489 m²</i>

Katastr	Parcela	Výměra (m ²)	Vlastník	Správce	Nájemce	Poznámka
Dolní Temenice	816/51	511	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	816/54	308	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	816/59	115	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP <i>část 109 m²</i>
Dolní Temenice	865/3	212	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	868/4	183	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	868/29	146	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	879/23	35	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	886/101	842	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP
Dolní Temenice	887/101	1044	Město	Ostatní	Úsovsko	SML/2016/0132/MJP

Σ 236 287 m²