

## Dodatek č. 3

Ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 6. 1. 2014, dodatku č. 1 ze dne 6. 1. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 8. 3. 2016 uzavřených mezi

**Městem Luhačovice a LUHADENT, s. r. o.,**

předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 282, ul. Nádražní v Luhačovicích

### 1.

#### I. Smluvní strany

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČO: 00284165

dále jen „pronajímatel“,

a

**Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace**

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČO: 49156764

bankovní spojení: , expozitura , č. účtu: 

jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

**LUHADENT, s. r. o.**, se sídlem Luhačovice, Nádražní 282

zastoupena jednatelem MUDr. Martinem Zichou

IČ: 017 60 998

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 79169

dále jen „nájemce“

### 2.

V článku II. **Předmět nájmu** se ruší odst. 1 a zní takto:

1. Pronajímatel jako vlastník objektu č. p. 282 na ul. Nádražní v Luhačovicích, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu Zlín, pracoviště Valašské Klobouky, pronajímá nájemci v tomto objektu nebytové prostory o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>.

Jedná se o prostory v přízemí objektu::

- ordinace	výměra: 48 m <sup>2</sup>
- ordinace	výměra: 30 m <sup>2</sup>
- ostatní prostory	výměra: 46 m <sup>2</sup>

### 3.

V článku V. **Nájemné** se ruší odst. 1 a zní takto:

1. Nájemné bude sjednáno ve výši **132.700 Kč ročně** (1.200,- Kč/m<sup>2</sup> za ordinace a 850,- Kč/m<sup>2</sup> za ostatní prostory), slovy: *stotřicetdvatisícesedmset korun českých*. Nájemné je sjednáno bez daně z přidané hodnoty.

### 4.

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti a účinnosti.

## 5.

1. Dodatek č. 3 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 6. 1. 2014, dodatku č. 1 ze dne 6. 1. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 8. 3. 2016.
2. Uzavření dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Luhačovice dne 7. 6. 2021, usnesením č. 197/R11/2021.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2022, nejdříve však dnem následujícím po dni uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy ostatních smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 3 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Marian Ležák  
starosta

.....  
MUDr. Martin Zicha  
jednatel

Za správce objektu:

.....  
Ing. Josef Pučalík, ředitel