

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle ust. §1267 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích

Čl. I.

Smluvní strany

RODOP Praha, spol. s r.o.

se sídlem Praha 5, Nábřežní 87/2, PSČ 150 00

Zastoupená: Ing. Jiří Kejvalem, jednatelem

IČO: 602 00 146

DIČ: CZ60200146, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 25058

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála

č. účtu: 2001037349/0800

(dále jen „**Povinný**“)

a

Vodafone Czech Republic, a.s.

se sídlem Náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00

zastoupená:  na základě pověření ze dne 1.4.2020 (Příloha č. 1)

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ25788001, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 117787003/0300

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6064

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Investor**“)

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 473/357 v k. ú. Veleslavín**, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město na **LV č. 350** (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Vedení veřejné komunikační sítě bylo na části tohoto pozemku zřízeno v souladu s pravomocným stavebním povolením č.j. MHMP 394009/2010/DOP-01/Za ze dne 20.7.2010, s nabytím právní moci dne 24.8. 2010, a to v rámci stavby „Prodloužení trasy A metra za stanice Dejvická“ – **SO 07-83 „Přeložka kabelů UPC“**, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene RS 0002340011. Kolaudační souhlas k užívání byl vydán odborem dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy sp. zn. S-MHMP 190121/2015 – č.j. MHMP 538153/2015/ODA-O1/Ba ze dne 2.4.2015.

Čl. III Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této Smlouvy k části pozemku parc. č. **473/357** v kat. území Veleslavín a obci Praha, který je zapsán pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město na LV č. 350, ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“), které odpovídá právo Oprávněného zřídit a provozovat na části tohoto pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Komunikační vedení**“) v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. **643-106/2012**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město dne 9.10.2012 pod č. 3919/2012 (Příloha č. 2). Oprávněný je oprávněn vstupovat na Služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí a údržby Komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník Služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající Služebnosti Povinný zřizuje pro Oprávněného **na dobu neurčitou**.

Čl. V Úplata za zřízení Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje **úplatně** s tím, že jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou smluvních stran, v souladu se znaleckým posudkem č. N44375/21 ze dne 8.9.2021, vyhotoveném společností EQUITA Consulting

a činí celkem **72.000,- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíce korun českých), **bez DPH**.

K dohodnuté náhradě bude připočtena částka odpovídající platné sazbě DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že Investor je povinen uhradit cenu + DPH na základě Povinným vystavené a Investorovi zasláné faktury - daňového dokladu, na kterém bude uvedeno sdělení: „pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Služebnosti vyvolaných přeložkou kabelů **UPC**“ a dále faktura – daňový doklad bude obsahovat **č. RS Investora**. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému ze zákona nepřísluší.
3. Investor tímto informuje Povinného na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky). V případě, že Povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
 - faktura musí být Povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zasláné faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora. Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
4. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Investor pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.
5. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

Čl. VI

Vznik práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou

právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu s dokladem o zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle čl. VII. odst. 6 této Smlouvy podá a uhradí bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy Investor a bude o podání písemně či emailem informovat Povinného a Oprávněného zasláním kopie návrhu na vklad opatřenou razítkem katastrálního úřadu.

Čl. VII Ostatní ujednání


1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen volně nakládat s předmětným Služebným pozemkem a zřídit ve prospěch Oprávněného k tomuto Služebnému pozemku služebnost inženýrské sítě, to vše kromě omezení uvedených na výpisu z KN LV 350 k. ú. Veleslavín v příloze této Smlouvy, kdy na pozemku váznou další zde uvedená věcná břemena a zástavní právo smluvní pro zástavního věřitele Českou spořitelnu, a.s. Tato banka předem vyjádřila s uzavřením této Smlouvy písemný souhlas ze dne 24.11.2021.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této Smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke Služebnému pozemku na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících Služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek Povinného a všech dotčených osob.
4. Využití práv odpovídajících Služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro Oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s uvedeným zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží Povinný, Oprávněný a Investor každý jedno vyhotovení. Zbýlé vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků, v případě, že


nemají uložené své podpisové vzory v katastru nemovitostí, je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č. 1 pověření pro pana  ze dne 1.4.2020
 č. 2 geometrický plán č. 643-106/2012
 č. 3 výpis z KN LV 350 katastrální území Veleslavín
 č. 4 souhlas zástavního věřitele

V Praze dne

Oprávněný:
Vodafone Czech Republic, a.s.

.....

Technician Specialist
na základě pověření ze dne 1.4.2020

V Praze dne

Investor:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.


vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Praze dne

Povinný:
RODOP Praha, spol. s r.o.

.....
Ing. Jiří Kejval
jednatel