

Smlouva o pronájmu školní sklářské hutě

Č.j.: 1117/2022

I. Smluvní strany

Akademie - Vyšší odborná škola, Gymnázium a Střední odborná škola uměleckoprůmyslová Světlá nad Sázavou, Sázavská 547, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 15060977, DIČ: CZ15060977

Bankovní spojení: Komerční banka, účet číslo 20635521/0100

Zřizovací listina schválená usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 045/05/01/ZK zde dne 18.9.2001 ve znění pozdějších dodatků,
zastoupená ředitelem Ing. Martinem Kubínem,
dále jen pronajímatel
a

BALANCE FACTORY s.r.o., Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 08198454, DIČ: CZ08198454

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, spisová značka C 314629 vedená u Městského soudu v Praze ze dne 26. května 2019,
Zastoupená Reném Neumannem, DiS.,
dále jen nájemce.

II. Předmět a účel nájmu

Předmětem pronájmu je budova školní sklářské hutě včetně vybavení.

Tato budova je podle výpisu z listu vlastnictví č. 1589 v k. ú. Světlá nad Sázavou, zapsaného u Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě, ve vlastnictví Kraje Vysočina a Akademie -Vyšší odborná škola, Gymnázium a Střední odborná škola uměleckoprůmyslová má na základě zřizovací listiny tyto nemovitosti ve správě.

Školní sklářská huť včetně zařízení se pronajímá za účelem sklářské výroby.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 17. 9. 2022 do 31. 12. 2022.

Bude se jednat o krátkodobý pronájem ve dnech, na kterých se smluvní strany domluví dle požadavků nájemce a možností pronajímatele.

IV. Cena

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného včetně souvisejících služeb ve výši 23 000,- Kč za 1 den a 1 pánev.

Sklářský kmen v minimální výši 188 kg na jednu pánev bude fakturován dle aktuálních nákupních cen (cca 24 – 40 Kč za 1 kg).

Cena nájemného a sklářského kmene je uvedena bez DPH.

Před každým pronájmem bude zaplacená záloha ve výši 15 000,- Kč bez DPH za 1 pánev a 1 den.

Po ukončení pronájmu bude vystavena faktura se splatností 14 dnů ode dne vystavení.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor
- zabezpečit v těchto prostorách dodávku el. energie, vody, vytápění
- odstranit závady a provést opravy nad rámec běžné údržby pronajatých nemovitostí tak, aby je nájemce mohl řádně užívat

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti ke smlouvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné a služby
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku
- případné škody vzniklé na majetku pronajímatele činností nájemce uhradit
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám.

VI. Závěrečná ujednání

Předčasné ukončení smlouvy se sjednává s výpovědní lhůtou 1 měsíc a musí být doručeno písemně druhé straně.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

V neupravených otázkách se smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí pronajímatel.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

