

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2647200722

o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxx, ředitel odboru správy a rozvoje majetku
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914,
písemností 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech xxx, ☎ xxx, e-mail: xxx
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech xxx, ☎ xxx, e-mail: xxx
technických:
IČ: 70994226
DIČ: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647200722

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.
sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
sp.zn. C 17888
jednající: xxx, jednatel
xxx, jednatel
adresa pro doručování Nagano Park I, U Nákladového nádraží 3146/6, 130 00 Praha 3 – Strašnice
písemnosti
kontaktní osoba ve věcech xxx, ☎ xxx, e-mail: xxx
technických:
IČ: 28332202
DIČ: xxx
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: zun5p2d

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky (nebo jejich část):

- část pozemku parcelní číslo 2526/4 (číslo pozemku dle SAP: 1000/7/206, IC6100458987) o výměře 2800 m²;
- část pozemku parcelní číslo 442/17 (číslo pozemku dle SAP: 1000/7/645, IC5000003677) o výměře 2000 m²;

Nájemní smlouva č. 2647200722
Regionální správa majetku Hradec Králové

vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou (ČSÚ 655970) v obci Jablonec nad Nisou, zapsaný na listu vlastnictví č. 12205, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu (záborovém elaborátu), který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu nájemní smlouvy.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové (dále jen RSM HK). Ke dni předání vyhotoví RSM HK předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **dočasná deponie stavby "Tramvajová trať Liberec - Jablonec nad Nisou - rekonstrukce"**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: za 1 m² xxx Kč/rok, tj. za xxx m² xxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
Celkové roční nájemné ve výši xxx,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxx korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně od roku 2023 upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného roku.

8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohody výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
10. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle §2220 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM HK.
11. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě, přičemž užívání předmětu nájmu zhotovitelem stavebních prací stavby uvedené v čl. II. této smlouvy a jeho subdodavatelé pro účely této smlouvy není podnájmem, či jiným užíváním třetí osobou.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů, vyjma těch stavebních prací, jejichž provádění vyplývá ze sjednaného účelu nájmu. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasnou charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a nákladem nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.

9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
11. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídít, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
13. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník pronajímatele je povinen se prokázat služebním průkazem.
14. Nájemce je povinen předmět nájmu označit čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.
15. Nájemce je povinen svou činností neomezovat a neohrožovat bezpečnost pronajímatele ani jiné osoby.
16. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předávají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.
17. Součástí nájemní smlouvy je Souhrnné stanovisko Českých drah a.s., vydané Regionální správou majetku Hradec Králové, č.j. 643/2020 ze dne 01.04.2020, které je přílohou č. 4 nájemní smlouvy, nájemce je jím vázán.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 12. až 17. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč za jednotlivý případ.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného ročního nájmu bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele více, než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč.
4. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VI. odst.5. této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností **od data protokolárního předání předmětu nájmu nájemci nebo jejího uveřejnění v registru smluv, dle toho, která skutečnost nastane později**. Smluvní strany si sjednávají **tříměsíční výpovědní dobou**, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.

2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nebo pokud nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1., v článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., a 7., 9., 12. až 17. Výpovědí smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
5. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu bez DPH sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz. Splátkový kalendář) složit na účet pronajímatele č. xxx, var. symbol 2947200722 prostředky (jistotu) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem, a to ve výši xxx,- Kč.
2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, které je zun5p2d. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.

4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilkou vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)
Příloha č. 2 Situační plánek nájmu (záborový elaborát)
Příloha č. 3 Rizika BOZP ČD
Příloha č. 4 Souhrnné stanovisko Českých drah a.s., č.j. 672/2022 ze dne 28.04.2022

V Praze dne 16.08.2022

V Hradci Králové dne 27.06.2022

Za nájemce:
SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxx
jednatel

.....
xxx
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

.....
xxx
jednatel

Nájemní smlouva č. 2647200722
Regionální správa majetku Hradec Králové

Přílohu č. 1 považuji ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pro včelo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C příjetelnost rizika	
1	administrativní práce, práce v kanceláři apod.	naražení o hrany a rohy nábytku u stolu, skříní, místnostech, pád osob ze židlí, nebo nábytku, zranění ruky, prstu, oka, hlavy, propíchnutí, pořezání při práci s kancelářskými pomůckami a materiálem, poruchy nábytku, zakopnutí o nábytek, koberec, lino, kabele, smeknutí, pád, popálení, působení hluk u či jiných škodlivin z okolí, ozón, požár, úraz el. proudem, stres, vyplavení místnosti vodou, únik média z topného systému, plynu, apod.	2	2	4	Dodržovat NV 361/2007 Sb., dbát na správné rozmístění kancelářského nábytku u zařízení (minimální průchody 550-600 mm), udržovat pořádek na pracovišti, dls ledně zavřít kancelářského nábytku u pracovních stolu nebo skříněk, zákaz sedání na stoly a vystupovat na židle (zejména na pojezdňé), stoly apod., zákaz houpaní na židli nebo nábytku, dodržování zásad pro správné zacházení s kancelářskými pomůckami, rovnoměrné ukládání předmětů do skříní a regálů. Zákaz přetěžování polic, regálů a nábytku. Vhodné umístění kancelářských zařízení včetně s právního vedení kabelů, úklid, pořádek, oddělení od provozu vhodným způsobem (např. dveřmi, stěnou, apod.).
2	budovy, schodiště, ostatní objekty, výťahy, plochy podzemní a ostatní prostory; výšpědí zařízení, výměníky, kotelny, rozvody, inž. sítě	uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád, pád z výšky, do hloubky, pád k abiny výťahu, podvrtnutí, zakopnutí, naražení o překážku, zachycení, vtažení, skřípnutí části těla, poruchy, nepříjetelné psychické stavy, požár, popálení; propadnutí konstrukcí, podlahou apod.; nekontrolovaný pohyb a stav; zřícení budovy, objektu nebo části, propadnutí základem, chybějící záklap či zábradlí, vypadnutí ze stavebního otvoru (např. okno, dveře, větrací průduch, atd.); sesunutí sněhu, pád střechy/lu. Nežádoucí stavby kotelny a pod, zařízení, výbuch požár, opaření, udušení, poranění těla, očí, poruchy, havárie, únik plynu, výbuch, únik topného média, vody, spásků. Chybný stav topidla, nesprávná obsluha topidla, odkládání nežádoucích věcí na topidla.	2	4	8	Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sb. pro UTZ, ohlašování závad nadřiznému zaměstnanci, údržba podlahových krytí, komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží, osvětlení a označení schodišť, řádné upevnění madel u schodišť, přidržování se madel při výstupu a sestupu, osvětlení a označení schodišť, řádné upevnění madel u schodišť, přidržování se madel při výstupu a sestupu, správné nastalování, dodržovat minimální předepsanou šířku k omunkacím, zajistit, aby zařízení a vnitřní vybavení budovy, včetně výťahů, neomezovalo zaměstnance v běžném pohybu, zajistit volné okraje zvýšených pracovišť zábradlím a pod, zajištění otvorů, šachet a prohlubní, zvýšena opatrosť při adhezních podmínkách za mokra a námrazy, používání vhodné obuvi (mimo pantoflí), základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN. Řádný technický stav budov, objektů, výťahů a zařízení. Dodržování návodu k obsluze a údržbě; provádění prohlídek, revizí a zk. osusek, odstraňování závad. Přesvědčit se před vstupem do výťahu, zda je skutečně k abina ve stanici. Zákaz vyřazování bezpečnostních prvků. Zákaz přetěžování výťahů. V patier-nostier zákaz obuvi pevně nespolené s nohou (např. pantofle). Znalosť dostatečné únosnosti konstrukcí a ploch před vstupem na ně (popř. uložení věcí), v případě neznalosť-řezáků. Řádný stav kotelny (výměníku apod. zařízení), prohlídky, revize, obsluha dle návodu popř. provozního řádu, odvětrání, odborné a zdravotně způsobilá obsluha. Znalosť místních podmínek.
3	komunikace, přístupové cesty, nástupiště, rampy, plochy	chůze, chůze přes komunikaci, sražení a zachycení s iničním vozidlem, uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád apod., zachycení vozidly, manipulacními nebo motorovými vozíky, mobilní plošinou, nebo jiným zařízením, propadnutí, skryté otvory, vyčnívající předměty, propadnutí, pád do hloubky, vadné schodiště, kluzké plochy, nepatřičné předměty, vadné stavy v komunikaci, či ploše	2	3	6	Zdravotní způsobilost, ohlašování závad bezprostředně nadřiznému zaměstnanci, údržba komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží (bláto, sníh, zmrázky apod., musí být pravidelně odstraňovány), bezpečnostní označení schodišť dle NV 375/2017Sb., používání vhodné obuvi, seznamení s místními podmínkami, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle platných předpisů, sledovat pohyb vozidel a jiné techniky popř. i osob, dodržovat pravidla silničního provozu, respektovat dopravní značení a sledovat provoz na komunikaci, přecházet po vyznačených přechodech, není-li přechod pro chodce, přecházet kolmo k vozovce, před vstupem na nástupiště se řádně rozhlédnout, zvýšena pozornosť při vstupu na bezpečnostní pás na nástupišti (díšť, námraca), používat přístupové cesty a neodstranitelné překážky označit podle ČSN. Dodržovat pokyny VJ.
4	dveře, okna, vrata, okenice, apod.	s amovlné zavření oken, křidel dveří (např. průvan), přitražení, naražení, vypadnutí, pořezání o sklo, plast nebo kov, skřípnutí, shození, pád spouštěcích nebo rolovacích dveří či vrat, nedostatečné otevření nebo zajištění, pády zařízení, zaseknutí, kynetická energie	2	2	4	Dodržovat NV 101/2005 Sb., provádět zajištění křidel dveří nebo oken proti samovolnému zavření (háčky, táhla, zástrčky apod., dls ledně odstraňovat prasklé nebo rozbité sklené výplně, s nadná ovladatelnosť okna, světlíku, větracích otvorů z bezpečného místa, náhrada, oprava nevyhovujících nebo pošk. ozeyních částí, popř. oskú. Řádný technický stav, prohlídky, revize. Zajišťování vrat v koncové poloze, opatření proti náporu větru. Označení vrat pro kolejeová vozidla bezp. nářety; návěstími ze strany kolejeového napojení.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A přítelnost obdobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C příjetnost rizika	
5	elektrická zařízení, elektrická spotřebiče	zásah el. proudem při obsluze el. zařízení a el. spotřebičů, požár, popálení, pád, zakopnutí, působení statické elektřiny včetněblesk u. Popálení, ožehnutí, úlek, koroze kovových částí, nadměrné opotřebení, neprovádění revizí, nedodržování standardů v oblasti elektrotechniky	2	2	4	Rádně proškolení dle vyhl. 50/1978 Sb., bezpečnostní tabulky a zábrany, označování hlavních vypínačů bezpečnostními tabulkami, zajišťování volného přístupu, k hlavním vypínačům a rozvaděčům, dodržování předpisu Op 16, seznámení s návodem k použití, kontroly spotřebičů ve smyslu ČSN 331600 ed.2, opatrné zacházení s kabely a příwodními šňurami (nevytahovat ze zásuvek za příwodní kabely), nepoužívání zjevně pošk. ozeyných el. spotřebičů, zákaz svépomocných oprav, ochrana proti mechanickému poškození el. příwodů lištami, zákaz demontáže pevných el. zařízení, kontrolní činnost, místní opatření, zákaz používání ukradených donesených elektrospotřebičů, ochrana proti účinkům statické elektřiny, kde je to nařizováno, při práci na zařízení stanovení pracovních postupů a zajištění bezpečnosti v daném místě, určení odpovědných osob, kontrolní činnost
7	úkladové práce ve vnitřních i venkovních prostorách, venkovní pros tory	pořezání, pichnutí, poleptání a otrava úkladovými prostředky, ohrožení infekčním onemocněním, uklouznutí v důsledku vlastní práce, vliv klimatických podmínek (teplo, chlad, mokro, námraza, náledí, sníh, vítr, atd.), voda na pochůzném ploše, pády předmětů, pád do prohlubně, nerovnosti, působení JPS, působení, potřísnění, požití, vdechnutí CHLaS	2	2	4	Odpadkové koše vyprazdňovat převracením nebo výměnou s šok u, vyprazdňovat k ošetrkou je zakázáno, obsah popelníků nevypávat do papírových obalů, pytlů, krabic apod., používání úkladových prostředků s číselnými nálepkami, seznámení s návody výrobce, bezpečnostní listy, rozlišení velkých balení jen do originálních obalů, zákaz rozlišení do obalů od nápojů, dodržování provozních řádů a hygienických předpisů, používání OOPP dle M 36, vytírání podlahy do sucha, nebo umístění bezpečnostního označení. Venkovní pros tory uklízet systematicky, zakrývat otvory, materiál nebo odpad ukládat na určená a známá nebo značená místa.
8	nebezpečné a chemické látky (všeobecně)	podráždění či poškození pokožky, oči, sliznice, dýchacích cest, alergické reakce, popálení, popř. otrava chemickými látkami a směsí (včetně požití, vdechnutí), vznik požáru, exploze, poškození životního prostředí, kontaminace, poleptání, vznik kluzkých míst, požár, výbuch	2	3	6	Dodržování Z 360/2011 Sb., seznámení s bezpečnostními listy, zabránění přímého kontaktu s látkou, používání vhodných OOPP dle bezpečnostních listů, zajištění dostatečné výměny vzduchu, uchování chemických látek a směsí v pevných, nerozbitných, těsně uzavřených a stabilně uložených obalech, nejlépe v originálních obalech, zákaz rozlišení do nádob tvarem zaměnitelným s nádobami od nápojů nebo pokrmů, řádné skladování a označení chemické látky, dodržování zásad os obní hygieny, nejlépe, nek ouřít, používání ochranných k remů, dodržování protipožárních zásad včetně vhodných nádob s antistatickým provedením, v případě alergické reakce dále i zákaz práce, v časně poskytnutí první pomoci, výběr okruhu zaměstnanců k nakládání s CHLaS, proškolení zaměstnanců, používat odolné rukavice a návleky, ve stanovených případech zástěry odolné proti rozpuštění látkou a ropným produktům, ochrana očí popř. ocelého obličej (brýle, obličejový štít, možnost omytí očí v případě zasažení, apod.).
11	pohyb v kolejišti	pád při chůzi, zvrtnutí nohy, zakopnutí o zařízení a předměty, špatné naslápnutí, uklouznutí; pád do šachty, jámy, odvodnění, inž. štít, zachycení předměty nebo vozidly, sesunutí, smeknutí šikmých ploch, úraz el. proudem, leknutí, nepřímá reakce, působení JPS, nedodržení bezpečnostních pokynů provozovatele dráhy	2	2	4	Zdravotní a odborné způsobilost, dodržování bezp. předpisů provozovatele dráhy a dopravnice, odstranění překážek v kolejišti (např. uklouznutí), udržba přís tupových cest a stezek mezi kolejišti, dbát zvýšené opatrnosti, při nepřítomných klimatických podmínkách, bezpečnostní nářeby, používat OOPP nebo ochr. oděv včetně obuvi pro vstup do kolejiště, vždy používání výstražné vesty nebo oděvu, odklizení sněhu a ledu podle místních ustanovení. Zakrytí šachet a inž. štítů, opatrný pohyb v okolí provozních jam a dodržování bezpečného odstupu. Prohlídka, kontroly, revize zařízení kolejiště. Odstranování překážek, označení míst se zužením bezpečného prostoru, vystoupit z kolejiště včas před k olejovými vozidly.
12	výměna, výhybk a křivolaka, výkolejk a, přes lavování, čišnění (včetně sněhu) a mazání	úraz závažným výhybk y nebo přestavovacím zařízením, úraz tělesem výkolejky, přirážení, přimáčknutí, přivření končetin mezi polyblivé jazyčky výměny a opornici, zasažení pokožky mazivem, ohrožení hmyzem (např. vosy), úraz el. proudem, vady materiálu, sražení kolejevým vozidlem	2	2	4	Bezpečnostní nářeby, proškolení z obs luby a pohybu v prostorách výhybek (výkolejek), dodržování předpisů provozovatele dráhy a drážní dopravy, používání bezpečnostních štítů, při mazání a pod. práce používání k línu mezi jazyky a opornici u ústředně přestavovaných výměn, používání výstr. vesty nebo oděvu a vhodné obuvi, seznámení s bezpečnostními listy používaných maziv. Řádný technický stav zařízení (prohlídka, kontroly, revize), u občasné používaných výkolejek opatrné překlápání, vystoupit z kolejiště včas před kolejevými vozidly.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pra věpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
14	drážní vozidla, překážky v blízkosti kolejí, posunovadla	zachycení a zranění projíždějícími drážními vozidly včetně posunovadla, zachycení nákladem, zajišťovacími prostředky, srovnání z drážního vozidla, srážení a přejetí drážními vozidly, popalení horním ložiskem, úrazy při vyklánění z okna, dveří drážních vozidel, nedostatečný volný prostor, neznalost místních poměrů, působení výfukových plynů, chybná obsluha, neznalost pokynů a návodu, působení JPS	3	3	9	Dodržování předpisu SZDC D1, ČD D2, ČD Op 16, používání výstražné vesty nebo oděvu, vhodná obuv, bezpečnostní náčty (provozovatel dráhy ČD), opakované školení BOZP, používání stanovených přístrojových cest, dodržování ustanovení SZDC ve vztahu k ČD, zaujmout takové postavení při jízdě v zvidel, které neohroží bezpečnost zaměstnanců, nepřecházet koleje a to i v místech přejezdů a přečhodů bez rozhlédnutí na obě strany, sledovat upevnění nákladů a upevňovacích prostředků, soustředěnost, zákaz používání MP3 přehrávačů apod., při zjišťování stavu ložiska drážního vozidla nepřikládat přímo na něj holou ruku, znalost místních poměrů. Stanovit a znát technologii práce, návody a pokyny k obsluze zařízení včetně platné způsobosti. V případě používání OOPP je nutno dbát místních pokynů k BOZP (vesty).
15	stupačky nebo schůdky drážního vozidla	uklouznutí, pád, zranění při vyklánění se ze stupačky, zranění končetin, trupu, hlavy, zachycení a zranění z důvodu řadně neupnutého OOPP, s smeknutí ruky z madla, uvolnění stupačky nebo madla, rozlomení stupačky, nepřiměřené velké výška stupačky nad ok ohrněm terénem	3	3	9	Dodržování předpisu provozovatele drážní dopravy, před vstupem na stupačky u tuto nejprve prohlédnout, zda je bez závad, při jízdě na stupače dbát své bezpečnosti, s tít pevně oběma nohama na stupače, není-li to možné je jízda zakázána, pevně se držet madla, nepoužívat promáštěné rukavice, je zakázána jízda na stupače na straně rampe, je zakázáno stát na nárazníku, šroubovce apod., je zakázáno vyčlovat šroubovky nohou, je zakázána jízda na podélných vozů, při jízdě nekouřit, netelefonovat, nejt, nept, seskakovat a naskakovat na stupačky do rychlosti chůze, za nepříznivého počasí je nasakování a seskakování na stupačky zakázáno, provádět zevní kontroly stupaček a madel před jízdou, nepodávat si při jízdě na stupače zarážky nebo jiné pomůcky, průvodní listiny a písemné rozkazy, nejjezdít na stupače ve dvojicích, dodržovat používání OOPP výstražná vesta nebo oděv, vhodná obuv a rukavice, upnutý oděv, nevyklánět se při jízdě na stupače mimo průjezdný průřez a vyhýbání se překážkám. Běžná výška stupačky nad zemí do 50 cm včetně. V kolejišti a při výšce nad 50 cm jen při možnosti dobrého úchopu madel. Nutno přihlídnout k osobním předpokladům pracovníka. Znalost místních poměrů.
16	drážní vozidlo, pohyb v železničním vozidle, nástup / výstup, obsluha zařízení uvnitř vozidla, nakládk a, vykládka žel. vozů, kabina strojvedoucího, služební oddíl	přeražení dveřmi, zranění průchozími dveřmi, přeražení oknem, zakopnutí o přečhodové můstky, úraz elektrickým proudem, zranění při pádu z/do vozidla, zranění při nástupu/výstupu do/z vozidla, zachycení pracovní pomůčkou, působení vibrací nebo odstředivých sil, neklidný chod vozidla, poruchy, nadměrné opotřebení, neodborné manipulace, závad, s tláčený vzduch, jeho rozvod a potřebě, rozbití skla a podobných hmot, ostré hrany, vtažení do stroje, pořísnění ropnými produkty, přejetí vozidlem, popalení, zachycení v stisněném prostoru (např. stroje), pády, smeknutí, zakopnutí, zachycení části těla, úder do hlavy, působení chemických látek a směsí, koroze, požár, výbuch, úder, zasázení oči, působení JPS	2	2	4	Předepsaná kvalifikace, předepsaná zdravotní způsobilost a oprávnění, dodržování ustanovení předpisů dopravy (D2, Op 16, V 62), používání vhodné obuvi, rukavice, ochranný oděv vč. stejnojmenné nebo akčního oděvu, v kolejišti navíc výstražná vesta nebo oděv, provádění opakovaných odborných i BOZP školení, zákaz jízdy v otevřených dveřích vozidla mimo stanovených případech, zákaz otevírat dveře dok ud vlak nezastaví, zákaz otevírat a zavírat dveře za jízdy vlaku, zákaz nasakovat/vysakovat z jedoucího vlaku, věnování zvýšené pozornosti při manipulaci s dveřmi a okny v os. vozech, při chůzi po chodbičkách a při přecházení mezi vozy za jízdy, zejména při přejíždění přes výhybky, před přecházením mezi vozidly provázení vizuální kontroly přečhodových můstků a zábran proti pádu, v případě zjištění závady je přecházení zakázáno, zvýšená pozornost při manipulaci (rozchlas, odpadkový koš) v čelním prostoru vozu u průchozích dveří vozu, pořádek v kabíně strojvedoucího nebo služebním oddílu, používat přídelnou obuv, dbát zvýšené osobní opatrnosti, provádění prohlídek, kontrol a revizí, odstraňování závad, realizace technických opatření, nevyklánět se z okna či dveří v místech, kde hrozí nebezpečí, vybavení prostředky pro přivolání pomoci, vybavení lékárníčkou. Nakládk a vykládka a nákladních žel. vozidel - stanovení postupu, opatrnost, používat najezdy s dostatečnou šířkou a nosností, OOPP (obuv, rukavice, u snížených prostor přilba). U vozidel pro přepravu silničních vozidel opatření k zajištění bezp. při práci ve výšce do 5 m nad terénem. Řzení drážních vozidel - licence a osvědčení strojvedoucího, znalost konstrukce vozidel, neopravovat zařízení za chodu nebo pod napětím.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pro věpobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatečnost rizika	
19	mimoriádná událost v drážní dopravě	sračka drážních vozidel, střetnutí na přejezdu, vykolejení, ujetí drážního vozidla, porucha, neodborná obsluha, zborcení vozidla nebo jeho části, úraz el. proudem, pád osoby nebo předmětu, zavalení, přivření, jiné destrukce. Chybné zastavení, náraz, chybně odhadnutá brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, nepozornost, nevhodná technologie jízdy, nebo brzdění, závady na vozidlech, nákladu, jeho upevnění, nebo infrastruktury; stres, odvedení pozornosti, neznalost dokumentace vlaku nebo trati, chybné informování, nedostatečný opočetník, ztráta soustředění, úlek, působení JPS	1	3	3	Dodržování předpisů provozovatele dráhy a drážní dopravy. Školení zaměstnanců z poskytování první pomoci, vybavování pracovišť prostředky k přivolání lékařské pomoci a popř. zdravotnickým materiálem, správná organizace práce, podrobné posouzení a vyšetření případu, jeho zdrojů a příčin, provedení opatření k zamezení opakování případu ze stejné příčiny.
19A	nehoda, vážná nehoda (dle Zákona o dráhách)	událost na dráze, nebo při provozování drážní dopravy, jejímž následekem je smrt, újma na zdraví nebo jiná újma. Sračka, nebo vykolejením drážních vozidel	2	5	10	Funkční systém bezpečnosti drážní dopravy dle Nařízení ES, zákona o dráhách a prováděcích předpisů. Součinnost s provozovatelem dráhy.
20	trakční vedení; napájecí vedení a příslušenství včetně měnění a transformoven	pohyb pod trakčním vedením, zásah el. proudem, úraz el. proudem (vysoké napětí), přeskok, pád vedení, přiblížení se vedení osobou nebo předmětem, neoprávněná manipulace, popálení, zranění cizích osob	1	4	4	Rádné proškolení - min. §3 vyhl. 50/1978 Sb. s upozorněním na rizika trakčního vedení, pro obsluhu popř. údržbu zařízení U TZ-E navíc školení dle vyhl. 100/1995 Sb., bezpečnostní nálety, tabulky a zábrany, dodržování předpisů provozovatele dráhy, zákaz přiblížovat se k živým částem trakčního vedení pod 1,5 m, nenosit dlouhé vodivé předměty vztýčené proti trakčnímu vedení např. kovové zebříky. Nevystupovat na střechy, k apoty apod. místa pod trolejí, zákaz neoprávněného vstupu do transformoven, měnění, strojoven, apod. Zákaz dotýkat se drátů i na zem spadlých vyjma oprávněných osob při zajištění osobní bezpečnosti.
23	osoby, zvířata, napadení, působení zevních vlivů, pandemie	úder do obličeje nebo trupu, zranění končetin, bodná nebo řezná rány, peřťový sprej apod., prostředky obrany/útoků a spreje, zbití basballovou hůlí, klakem, tyčí, pokousání, poškrábání, ohrožení, pichnutí hmyzem, uštknutí hadem, infekční nemoci, paraziti, nástražný výbušný systém, ptáčků trus, ohrožení nebo úraz střelnou zbraní, výbuch, požár, ohrožení pyrotechnikou, nebo úlek, exotické nemoci	2	2	4	Dbát zvýšené opatrnosti, při styku s osobami používat asertivního chování. Spolupracovat s PCR, Městkou policií a dalšími útvary, zajišťující bezpečnost na železnici, s lékaři PLS, vyhýbat se kontaktu se zvířaty, nevstupovat do objektů s třezavých psy bez ověření jejich zajištění. Používání rukavic. Dbát zvýšené hygieny. Důsledně vykazování bezdomovců ze všech prostor ČD a to i neuzávaných! Zavádění technických opatření ke snížení zátěže na zaměstnance. Poskytování repelentů v endemických oblastech dle opatření vedoucího OS a řešení problémů ve spolupráci s lékaři PLS. Deratizace, dezinfekce, opatření proti nežádoucím živočichům, opatření ve vztahu k pandemii (OOP).

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
24	nepředvídatelné chování osob, stresová zátěž, nepadání, nastavení systému, procesů	pád, přejetí, sražení, úraz elektrickým proudem, způsobení nehody, nepadání jinou osobou, s páchním třetiného činu, nedbalost, nástrážný výbušný systém, stres, úmyslné nedbalé jednání, opomenutí, chyby v jednání nebo obsluze, vliv alk oholu nebo návykových látek, chyby nových zaměstnanců, odvedení pozornosti, působení JPS, chybné manažerské rozhodnutí, nevhodná technologie.	3	2	6	Zdravotní způsobilost a odborná způsobilost, psychologická vyšetření u vyjmenovaných profesí, dodržování řádného odpočinku, protistresová opatření, kontrola výkonnosti služeb, bezpečnostní nařizování, dechové zkoušky, odběry krve ke stanovení obsahu alk oholu a drog. Přehled o pohybu cizích osob v areálu zaměstnavatele. Spolupráce s PCR.
25	obsluha nákladního výtahu, nákladního výtahu s přepravou osob, vyprošťování osob z výtahu, ostnatí výtahu	zachycení kabinou, zranění o šachetní stěny, manipulace (přivolání) bez vědomí osoby v kabině, přiblížení se k volné stěně, pád do šachty, jízda/pobyt při otevřené dveřích, vznik schodu mezi úrovní nástupišť a podlahou kabiny, ztížení nástupu/výstupu nebo naskládky/vykládky, přetážení, sevření dveřmi, chybná funkce zavírání/otevírání dveří, otevření dveří bez přítomnosti kabiny, vsunutí/vtažení končetin či oděvu, požár, evakuace, propadnutí do šachty při zastavení kabiny v horní části otevřeného pásma a otevření dveří, zastavení kabin mimo otevřený pásma, panika, klaustrofobie, čekání na vnější pomoc, apod. Tisínový stav osob (výpadek el. proudu, zastavení výtahu), zneužití ovládací, poruchové stavby, poškození ovládacích a bezp. prvků, havárie výtahu, poruchy brzd, lam, vedení, překročení pov. rychlosti, pád kabin, pád protizávaží, přetížení, překážky v šachtě, ohrožení třetích osob, ukouznutí na podlaže kabin, nebo před ní	2	3	6	Zamezení přístupu do prostoru, v němž se pohybuje kabina, ohrazení prostoru výtahové šachty, zabraňující přístupu osob do nebezpečné blízkosti projíždějící kabiny a protizávaží, odborná způsobilost obsluhy výtahu, seznámení obsluhy s návodem výtahu, přesvědčit se pohledem, zda je kabina ve stanici před vstupem do výtahu, zákaz přepravy osob v nákladním výtahu, správné umístění přepravovaného nákladu a musí být umístěn tak, aby obsluha výtahu mohla zaujmout bezpečné místo u panelu ovládacího výtahu a měla bezpečný přístup k ovládacímu mechanismu dveří výtahu, správné nastavení podlahového spinače, správná funkce všech bezpečnostních zařízení, dostatečně osvětlení prostorů s ovládacími a provozem výtahu, bezpečnostní zajištění dveří, bezpečnostní opatření a zařízení vylučující možnost navození krajní havarijní situace přemostěním dveřního spinače bezpečnostní zařízení k zabránění otevření dveří pokud je kabina mimo stanici, funkční zabezpečovací zařízení zajišťující šachetní dveře, zajištění a seřízení přesného zastavení s ohledem na produbování a prokluz nosných lam, provádění údržby, seřízení, předepsané odborné revize, prohlídky a zkoušky, správná manipulace s výtahem, při manipulaci s dveřmi stát mimo dosah manipulovaného křídla dveří, kontrola výtahu dozorcem výtahu před jeho používáním, včasné opravy, mechanické, elektrické seřízení, zajištění odstavení záved, popř. dodržování omezení, zákaz přetěžování, při zjištění závady odstavit výtah mimo provoz až do jejich odstranění, odpovědní ochranná prahová deska, účinné dorozumívání, pravidelná péče o řádný technický stav výtahu (dodavatelem), kontrolní činnost, hlášení poruch, příp. vyřazení výtahu z provozu, údržby, zákaz údržby výtahu osamělou osobou, vyloučení aby osvětlení klece bylo možno vypnout i za jízdy, funkční vyzkoušení při revizích/ zkouškách, nepoužívat tyčová trubková ani drátová vodítka a, zabezpečit vstup do strojovny výtahu (uzamčení), vstupní dveře do strojovny výtahu osadit tabulkou. Nepovoláním vstup zakázán", označit jednotlivá podlaží. Zákaz neoprávněné manipulace. Řádné vedení provozní dokumentace.
26	autodoprava provoz silničních vozidel	dopravní nehody, srážka a vozidel (čelní, z boku, zezadu), náraz vozidla na překážku, převrácení vozidla, sjetí vozidla mimo vozovku nejjetí, přejetí, zachycení, přitážení a sražení osoby vozidlem, různé zranění, úrazy a věcné škody vznikající na provozovaných vozidlech, nehody v areálu firmy; požár, chybné zastavení, smyk, chybné odhadnutí brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, porušení dopravních předpisů, závady silničních vozidel, přetížení vozidel, odpoutání pozornosti při řízení	2	3	6	Dodržování pravidel silničního provozu, Z 361/2000 Sb., Z 262/2006 Sb., NV 168/2002 Sb., vypracování a znalost MFBP autodopravy, opakovaně školení BOZP, používání bezpečnostních pásů při řízení, zákaz používání telefonu bez použití hands-free sady, seznámení s návodem k používání vozidla, řádný techn. stav a údržba vozidla, při opravách řádně zajistit a označit vozidlo, a používat výstražnou vestu před vstupem na pozemní komunikaci, v prostoru řidiče se nesmí ukládat předměty, které by mohly ohrozit řidiče nebo omezit ovladatelnost vozidla, dbát zvýšené pozornosti při oouvání, přívěsná vozidla připojovat dle návodu k obsluze.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A průběžná dobrotivost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
30	autodoprava - ruční a elektrické vozíky, vozíky přemíňových služeb, motorové vozíky, řízení, jízda, přeprava předmětů	přejetí vozíkem, sražení vlakem, pád z nástupišť či vyvýšené plochy, přitlačení, přitlačení pracovníka vlakem, pád přepravovaného materiálu, převrácení vozík u po ztrátě stability, zranění očí, zneužití vozíku nepovolenou osobou, přetížení vozíku, poruchy, koroze, chyby obsluhy, zachycení vozíkem nebo překážkou, chyba řidiče, s tres, nevhodná organizace práce, střetnutí s drážním nebo silničním vozidlem, nebo osobou, smeknutí vozíku, nebo obsluhy, chybné zastavení, náraz, chybně odhadnutá brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, únik provozních hmot, nadměrné opotřebení	2	3	6	Odborná a zdravotní způsobilost, předepsaná kvalifikace a oprávnění, seznámení s návodem k používání, zaškolení, poučování o bezpečné práci, dodržování Op 16 a MPBP a norem, používání zádržného systému na vozíku, zákaz souběžné a protisměrné jízdy s vlakem, zvýšená pozornost při jízdě po nástupišti (oestující, překážky), při přecházení a přejíždění přes koleje používat přechod k tomu určených. Při jízdě vozík u přes úrovňové přejezdy, nebo přechody je řidič povinen zaslavit bezpečné vzdálenosti a přesvědčit se o volnosti přejezdu (přechodu); pokud přejezd, nebo přechod mezi nástupišti (kolejiště SZDC, s.o.) nebude ošetřen (led, sníh, atd.) je jízda přes tento přejezd zakázána. Na přejezdech a přechodech se řidič chová dle pravidel silničního provozu bez ohledu na to, zda je daný přejezd (přechod) komunikací či nikoliv včetně značení. Pro jízdu vozíku používá stanovené komunikační, používá předepsané upevňovací prostředky, při nedostatečných rozhledových poměrech zajistí bezpečné přejíždění přes koleje pomocí dalšího zaměstnance, při dolévání akumulátorů používat ochrannou oči, pokud není instalováno centrální dolévání, dolévat až po ukončení nabíjení, vedení provozního deníku, provádění kontrol a prohlídek, pravidelná údržba, zajištění vozík u před znečištěním nepovolanou osobou, zákaz jízdy v těsné blízkosti pracovní jímky, ohled na pohybující se osoby a další stroje a zařízení.
31	vysokozdvíhový motorový vozík	pád břemene, sesunutí manipulační jednotky a ohrožení osob v blízkosti strohu, převrácení vozíku po ztrátě stability, zavalení vozík u nebo nákladem, najetí vozíkem na osobu, přejetí nohou, ohrožení pohybem a pracovní činností vozík u, střet vozíku s jiným vozidlem nebo zařízením, přitlačení pohybující se vozíkem, resp. vidlicemi k pevné překážce, pád při sestupování z vozíku, pád při zlodinami, závady a poruchy, přetížení, nezajištění nákladu, chyby obsluhy, pád do jámy, z vozidla, rampy apod, střetnutí s drážním nebo silničním vozidlem, nebo osobou, smeknutí vozíku, chybné zastavení, náraz, chybně odhadnutá brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, únik provozních hmot, koroze, nadměrné opotřebení	2	3	6	Dodržovat MPBP, odborná a zdravotní způsobilost řidiče motorového vozíku, používání přidělených COOP dle činnosti nebo profese, vybavení vozíku zábrannými zařízeními, zákaz opouštění vozík je-li břemeno zaváženo, palety ložit rovnoměrně, aby ložený materiál nepřesahoval půdorysné rozměry, ložený materiál nesmí zasahovat do nabratých otvorů, zatřikování materiálu na paletách proti pádu, břemeno a jeho části uložené na vozík u (resp. vidlicích) je zabezpečeno proti pádu sesutí, zákaz stohovat manipulační jednotky se znečistěnou (zablácenou, se zmrzlými apod.) opěrnou plochou a se znečištěnými mřížovými tyčemi, při stohování manipulačních jednotek nad výšku 2 m vysokozdvíhových vozíků, při uložení palet ve výšce nad 2 m, vyžadovat, aby zaměstnanec používal ochranné přilby, nezdržovat se pod zaváženým břemenem, při stohování nastaví správnou rozteč vidlic, stohovat manipulační jednotky na rovný pevný povrch, manipulační jednotky nabírat po jedné, při stohování nesmí vidlice přesahovat kraj manipulační jednotky, stohování manipulačních jednotek stejného druhu, dodržování stohovací výšky a nosnosti manipulačních jednotek a nepřekročení přípust. tlaku, břemena nezasažují do prostoru řidiče a do řízení, šifra uliček ve skladu odpovídá skladovanému materiálu a ČSN 269010, řádný technický stav vozíku a pravidelná údržba, vyloučení osob v dráze vozík u, zajištění prostoru před zahájením couvání, používání následných prvků, přidržování se madel, zákaz seskakovat z vozíku, dodržení hygienických požadavků a návodu výrobce, používat přechodové můstky dostatečné únosnosti a v řádném technickém stavu, před vjezdem do vozidla kontrola jeho zajištění proti pohybu, dostatečné větrání, odsávání a zákaz používání motoru v uzavřeném prostoru. Zajistit jednoznačné a srozumitelné předávání signálů mezi obsluhou VZV a osob zúčastněných na manipulaci s břemenem; nakládku vozidel a manipulaci s břemeny provádět na stanovených místech. Znalost místních poměrů, zákaz těsné jízdy okolo pracovní jímky.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
35	drážní vozidla motorová, elektrická, parní; tažená vozidla, řídicí vozy - opravy a údržba	poranění nohou při sestupování nebo manipulacích, pád, poranění horních končetin, hlavy, trupu, pád pracovníka z vozidla, ve vozidle; přitražení ruky dveřmi, pultem, součástmi, nářadím, přitražení prstu oknem, pádrozbití okna, skřípnutí prstů, zachycení vlasů, oděvu, končetin; opaření párou, chladicími médii, vodou, olejem, spaliny, horkými povrchy, s páleninou o horké výfuky, pouzdra ložisek, k omrtáviny; skrytá voda materiálu, poranění hlavy při kontrole i práci; zvýšený hluk; přitražení, naražení, odlišení dílu při montážích a demontážích; opravách, popálení, vyfuknutí mазiva při manévřích, píchnutí, odření, zhmoždění, špatné osvětlení, chyběné jedním člověkem, poruchy, skryté vady, propadnutí, krádeže; zavalení při opravách, zasažení očí. Tržné rány, ostré hrany, smeknutí, vyklouznutí předmětů, působení CHLaS, úraz el. proudem, působení JPS	3	4	12	Pro výstup a sestup do kabiny používat stanoveného postupu, přidržovat se madel oběma rukama a sledovat místo došlapu, neupevňovat na stupadla žádné předměty; v zimě stupadla očistovat od ledu, používat OOPP (zejména pro řízení vozidel lakčnické obuv, pro údržbu a opravy pracovní obuv), před sestupováním si prokřivit nohy proovícením. Přidržovat se pouze madel, dveře zavírat k loku. Opatrnost při práci. Zvýšená pozornost, nezoušet teplotu holou rukou, používat OOPP - ochrana očí, sluchu, hlavy, pracovní oděv; vhodný účes, zakrytí vlasů, zákaz volných konců oděvu, nepoužívat řetěz. Řádné upevnění unášecí matice se zajištěním (např. pryžovou podložkou), nestát proti stahovaným dílům, dostatečně volný pracovní prostor. Vyloubění jiných a nepovolovaných osob. Na povolování sroubů používat vhodné nářadí (přednostně "gola" sadu), možno použít pneumatikový, elektrický utahovák. Stanovit a dodržovat technologické a pracovní postupy. Vycházet vždy z návodu a pokynů výrobců jednotlivých vozidel nebo jejich částí. Pro opravy a údržbu používat vhodné rukavice, kolekt. zajištění proti pádu, proškolení. Vhodná a bezpečná organizace práce na vozidle a v pracovním jímě. Prevence pádů, školení zaměstnanců, zaovícení pracovního zařízení v řádném stavu, pravidelné čištění, vymývání, úklid, nestát proti stahovaným dílům, dostatečný začátek em práce a používání štitků "Nezapínat na zařízení se pracuje".
36	stlačený nebo zapalný plyn, lahve (např. CO2, NO2, atd.), tlakový vzduch. Hydraulická a parní zařízení, rozvodny, spotřebiče, stroje	přimáčknutí, rozdrocení, přitražení, naražení, namožení; nesprávná manipulace, pád, převácení, náraz, kolize, nečistota, nečistoty, přitražení, přimáčknutí, zavalení, švihnutí nestlakovanou hadicí, nadýchání, udušení, popálení, opaření, potřísnění, nekontrolované úniky (včetně úniku chladicího média k klimatizace), neviditelné úniky, roztržení kotle, či jiného zařízení, nebo rozvodu, nadměrný hluk, roztržení potrubí, hadice nebo nádoby, defekty, havárie, nezaúčinkování pojistného zařízení, chyběné ukazující manometry, zamrznutí, působení k oxidenzátu, výbuch, skryté vady, nevhodné technologie, neznalost zařízení	2	4	8	Zákaz oprav pneumatikových, hydraulických a parních zařízení, nebo brzdového zařízení bez vypuštění tlaku, dodržení organizačních a technologických postupů. Nutné kontroly jističích prvků. Odkalování k oxidenzátu, odvzdúšení hydraulických systémů. Odkalování parních k otlů, zatuhlých ohouy nebo spojky povolovat opatrně oběma rukama, nikoliv třhem; Dodržování návodu k obsluze, stanovených postupů, bezpečnostních listů, kontrola těsnosti, udržování čistoty, při práci na zařízení pracovat bez tlaku. Proškolení zaměstnanců. Odstavit zařízení vykazující poruchový stav; nepoužívat poškozená zařízení+ správná montáž ve smyslu proudění plynu. Odkalovat nebo odvzdúšňovat bezpečným způsobem, odstraňovat netěsnosti, používat OOPP (zejm. unikající tlakový vzduch, pára nemusí být viditelná pouhým okem), odstraňovat úkapy, nečistoty a mastnotu. Nepoužívat kompresory, které vykazují poruchový stav; nepoužívat poškozená zařízení nebo rozvodny. Při odkalování tlak. vzduchem použít snížený tlak a ochranu min. očí, dýchacích cest a popř. sluchu.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pro věpobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
37	exhalace, aerosoly, pitná nebo užitková voda z rozvodu, tlaková voda, zásobníky s vodou, nemrznoucí směsí. Týká se i nářadových apod. prací	Výfukové plyny, úniky z technologických zařízení (včetně úniku chladícího média klimatizace), poříšnění, popálení, udušení, švih, potřísnění barvou, rozpouštění, nadychání se nebezp. výparů, apod. Politi, prasknutí hadice, vodní tlak, požití, zasažení očí, kontaminace pitné vody, zakopnutí, pád, požár, výbuch, otrava, sražení, smeknutí	2	3	6	Správný technologický postup, dodržování provozních řádů, větrání v halách, výměna vzduchu dle NV 361/2007Sb. Zákaz startování v halách, nejdou-li k tomu uzpůsobené. Stříhání barev pouze v prostorách k tomu určených dle zpracovaného pracovního postupu nebo MPBP; provádění nátěrů s vyložením vzniku nebezpečného hromadění výparů, používání vhodných technologií a OOPP; Dodržování návodu k obsluze. Zákaz jíst, pít a kouřit při práci. Opatření dle požární dok umentace. Seznámení s bezpečnostními listy CHLaS.
40	točny, přesuvny, vrátky, posunovadla, pracovní jámy v kolejích	zhmožnění konšein v prostoru obsluhy, pád do prohlubně nebo jámy, zranění lanem vrátku; zhmožnění při ručním přeslavování; přimáčknutí závěrným hákem, namotámi točnými částmi, jiné zachycení, poruchy a vadné stavy. Přetržení nebo poškození lana, kladek, navijede, přejetí, přimáčknutí, rozdroení, nebo sražení posunovaným vozidlem nebo posunovadlem. Pád osob nebo předmětů do prac. jámy, uklouznutí, nadychání s palin, požár, přejetí, sražení, poranění o drážní vozidlo; požár, popálení, výbuch svařované části z pracovní jámy	2	2	4	Dodržování TPF, pracovat při splnění odborné kvalifikace, hlavně v zimním období, zákaz vstupu do jámy točny, přesuvny bez zabezpečení. Obzřetnost při chůzi kolem točny, přesuvny, vrátků, značení výstražnou barvou, dodržování Op16. Řádný stav vrátku (posunovadla), znalost a dodržování návodu, posun organizovat ve smyslu SZČD1. Pečlivě sledování místa pro pochůzku ruční obsluhy, zákaz pobytu v místě závěrného háku v době činnosti točny. Dodržování zákazu vstupu do vyznačeného pásma okolo pracovní jámy; zákaz práce bez možnosti bezpečného opuštění jámy, trvale nepoužívané jámy zakrýt (vyhodnocovat používání jámy), zvýšená pozornost při práci a pohybu v jámě a okolí, u výfuků spal. motoru vozidel do výše nárazníků používat odvodu spalin pohyblivým násavcem; při zkoušení naft. vzduš. topení zákaz pobytu dalších osob v jámě; dva samost. vstupy (u jam poslavných do rok u 1959 povolen 1 vstup), používání OOPP (hlava, oči), zamezení požárů nebo výbuchů. Svařování v jámě pouze na písemný "přkaz". Zákaz překračovat a přeskakovat jámu. Zabránění tvorení kaluží kapalin, včetně čistění a úklid podlah; dodržování zákazu vypouštění provozní kapaliny přímo na podlahu pracovní jámy. Pro přecházení jám používat vhodné a bezpečné můstky (se zábradlím). Podmínky pro práci v jámách a jejich údržbu stanovit opatřením. Zákaz vstupu do odtřanného prostoru jámy mimo vykonávání určené činnosti za zvýšené opatření.
43	elektrická předápečí zařízení, připojení vozidel na externí zdroj energie	úraz elektrickým proudem, mechanická poranění, zakopnutí, vytržení, odvedení pozornosti od ostatních rizik, přejetí kabelu, smeknutí se po kabelu, zakopnutí o kabel, chybná obsluha, poškození, nebo chybný stav k abelu	2	4	8	Proškolení dle vyhl. 100/95 Sb., pro EPZ zpracovat MPBP, používání OOPP, dodržování TPF, Op 16, odborné kvalifikace, školení, dodržovat stanovené postupy a MPBP; nespojovat a nerozpojovat pod napětím! Před zapojením pohledem zkontrolovat izolaci kabelu a neporušenost zásuvky a zástrčky. Zákaz práce pod napětím. Kabel rozvinout tak, aby nehrcozilo nebezpečí zakopnutí, nestoupat na kabely. Informace o připojení vozidel ostatním pracovníkům. Kontrola beznapětového stavu před začátkem oprav nebo údržby a používání štitků nezapínat na zařízení se pracuje. Zákaz předtápění ze dvou míst současně.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pro věpobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přítelnost rizika	
44	lávký, zvýšené plošiny, schodiště, ostaní jámy, doplňování písku do vozidel a jeho přeprava	pád os oby z výšký, do hloubky, nes právné následnutí na hrnu, propadnutí osoby r ostem, předohem, skryté vady, pád předmětu, uk louznutí, pád z vozidla. Expozice prachu, smeknutí, zakopnutí, poranění trans p. zařízením, poranění pákem, nes právná manipulace, zalánutí prachu do očí. Zřícení schodiště, jámy, plošiny. Ztráta stability, přeážení, nevhodné umístění. Ztráta tlak u v hydraulickém systému. Přetížení, nevhodné ustavení, neřízené pohyby, kolize s jiným zařízením nebo opravním prostředkem, přejetí plošinou	1	3	3	Ohrazení volných okrajů lávek a pevných žebříků, udržování bezpečného stavu svítajících kovových žebříků, přidržování se madel, příp. příčij, při výstupu a sestupu, protiskluzová obuv, správné našleapování, zvýšená opatrnost za mokra, námrazy, obšitění obuvi před výstupem. Rádný stav jam, lávek, plošin a ostatních zařízení, úklid, neřez kakovat a nepřekračovat jámy. Zákaz práce bez možnosti opustit jámu kdykoliv během práce. Obsluha písk. zařízení a lávek dle návodu, nebo pokynů; zákaz úmyslného víření písku, snížit prášení na minimum, OOPP pro ochranu dýchacích cest, popř. oči. Zdravotní a odborná způsobilost, zákaz rozkývávat lávky, zákaz přeážování lávek, zajištění os ob proti pádu. Pravidelné prohlídky zařízení i k onstrukci. Odstraňování závad. Lávky pro práci na středních vozidlech - zákaz výstupu na lávku pokud není v lávce vozidlo a není tam vnitřní zábradlí, doporučeno používat v lávkách pás jako vymezovací prostředek pro práce v blízkosti čela vozidla, pokud není čelní lávka nebo zábrana. Dodržovat návody, pokyny, MPBP. Pojízdné plošiny řádně zajistit proti převržením většně zajištění dostatečně únosného podloží.
46	práce s/na UTZ, k olejová vozidla, jeřáby, zdvihadla, hříže, vrátky, tlaková, plynová, elektická zařízení	ohrožení zaměstnanou chybou činností, nezalostí, poruchy, skryté vady. Zasazení el. proudem, s ražení, namotání, vtažení, rozdroení, přimáčknutí, pád pracovníka, zařízení či břemene, ztráta stability, výbuch, udušení, nadychnutí se plynů nebo aerosolů, smeknutí, pády do prohlubně, poranění lanem, přeážení lana, neodborná obsluha, nehody, nevhodná nebo neexistující organizace práce, působení JPS, Výbuch, požár.	2	5	10	Zákaz práce s/na UTZ bez odborné a zdravotní způsobilosti, pravidelná kontrolní činnost, zabezpečení UTZ např. zamčením. Znalost funkce a obsluhy zařízení. Pravidelné prohlídky, revize a zkoušky, opakovaně školení pracovníků, znalost konstrukce jednotlivých zařízení a celků, znalost váhy břemen a jejich těžiště, dodržování SBP, zákaz neoprávněné obsluhy.
47	hříže - vyvazování hnacích a hnáných vozidel	pád do jámy, zachycení os ob při zvedání, přražení, přimáčknutí, rozdroení, pád želez vozidla nebo jeho části - mimořádná událost, pád předmětu do oka, uk louznutí, smeknutí, zakopnutí. Zhroucení hříže, jámy nebo jejich části, skrytá vada materiálu. Nevhodné přeážky a podložky - pád, rozdroení, smeknutí	2	3	6	Dodržování zákazu vstupu do vyznačeného, pásma okolo jámy, řádné a dobře viditelné označení, osazení zábradlím, dodržování bezpečnostních předpisů, návod k obsluze MPBP, obezpečnost při práci, práce dle pokynů obsluhy hříže, oprávnění k obsluze UTZ, udržování pořádku a řádného stavu zařízení i staveb, provádění prohlídek a kontrol. Používat vhodné a dostatečně únosné přeážky a podložky.
48	soupravy s točanových zvedáků s pohonem	vadné uložení břemena, ujetí vozidla, vadné pracovní místo, pád zvedaného vozidla přiřazení, přimáčknutí, zavalení, poruchy, skryté vady, nestabilita zvedáku, přeážení, přimáčknutí, chybná obsluha, chybné umístění zvedáku, podložek, apod. Chybné propojení, přetížení, chybné odstavení zvedáku(ů) - překážka v provozu	2	3	6	Používání předepsaných pracovních pomůcek a určených OOPP, dodržování stanovených TPP a návodu od výrobce, zákaz práce po dobu zdvihání a spouštění vozidla s vyjímkou montáže oeků, oprávnění k obsluze UTZ. Platné revize, prohlídky, zkoušky. Kontrola všech zvedáků při zvedání, s pouštěním. Používání ochrany hlavy - přilba. Používat vhodné a dostatečně únosné podložky. Práce na zvýšeném vozidle dle pracovního postupu. Vstup pod zvýšené břemeno povolen jen za účelem nezbytných úkonů.

Vyhodnocená rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pra věpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přítelnost rizika	
49	zdvíhací zařízení ostatní	pád břemene, pád obsluhy nebo údržby, poranění el. proudem, vadné vazací prostředky přiřazení, přímáčknutí, zavalení, úraz švihem přeřazeného lana, poruchy, chybně vyhodnocené těžšíště, převržení, přetížení, neznalost skutečné hmotnosti břemene, nevhodný vazací prostředek, utržení vazáčního místa, zhroutčení, nevhodné nebo nedostatečně únosné podložky, nevhodné umístění zvedáku (heveru), zasažení tlakem, olejem, selhání pojistného zařízení	2	3	6	Dodržování NV 362/2005 Sb., práce ve výškách, dodržování ČSN pro jeřáby a vazací prostředky, OOPP - oděv, obuv, přílba, oprávnění k obsluze UTZ, obezřetnost při práci; vyloučení nepovolaných osob, dodržování návodu k obsluze; odborná a zdravotní způsobilost. Řádný technický stav zařízení, pravidelné ověřování bezpečného stavu zařízení.
50	jeřáby, vazací prostředky a pomůcky	ohrožení pohybujícím se zařízením nebo jeho částmi (ramenem, vazacími prostředky, břemenem, pojedem apod.) zásah elektrickým proudem, výložník em nebo pracovníkem, pád břemene, přetížení vazáčního prostředku nebo lana jeřábu, pád břemene na vazače po odvěšení; poruchy, chybně vyhodnocené těžšíště, převržení, přetížení, neznalost skutečné hmotnosti břemene, nevhodný vazací prostředek, utržení vazáčního místa. Pád osoby z jeřábu nebo břemene, převržení jeřábu, ztráta stability. Selhání bezpečnostních zařízení, koroze, obrusování pojezdové dráhy, nadměrné opotřebení	2	2	4	Odborná a zdravotní způsobilost jeřábníka a vazače odpovídající platným předpisům, dodržování návodu k obsluze, předpisů, vypracovaný a dodržovaný Systém bezpečné práce, notem (NV 378/2001 Sb., ČSN ISO 12480), nepřetěžování jeřábu, zákaz vyřazování ochrann, udržování čistoty pojezdové dráhy. OOPP - oděv, obuv, přílba; oprávnění k obsluze UTZ, obezřetnost při práci; vyloučení nepovolaných osob, pořádek v místě práce, znalost hmotnosti břemene a jeho těžšíště, řádný stav jeřábu, prohlídka, kontroly, revize, zákaz šikmých tahů nebo tahu. Vhodná a koordinovaná organizace práce. Řádný stav vazáčních prostředků a pomůcek, jejich platné a viditelné označení. Zamezení neoprávněných manipulací.
53	nehodový jeřáb, odstranění nakolejovní vozidel, likvidace kolejových vozidel	přejetí vozidly, pád z výšky, poranění rizné závažnosti při nakolejování - odštělení zářáky, pád materiálu na končetinu, úraz el. proudem, pád části vozidla, rozdroení částmi nebo celým vozidlem, nekontrolovatelné a nepředvídatelné chování poškozených oákků (vymístění, roztržení, pád, opáření, potřísnění prov. hmotami, atp.), nevhodná organizace práce, působení JPS, ohrožení očí úlomky či prachem, požár, výbuch, popálení, přetížení vazáčních a pod.prostředků.	2	2	4	Při práci na nehadách a v kolejišti používat OOPP vestu výs trážnou, vhodnou přílbu ochrannou (např. s integrovanou ochrannou očí) a ochranný oděv, včetně vhodné obuvi. Pracovat obezřetně. Pracovat pouze pod vypnutou trolejí. Na místě stanovit nejvhodnější a nejbezpečnější pracovní postup a seznámit s ním všechny dotčené osoby. Dobrá vzájemná komunikace.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pro věro- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
54	WC, varna a další zařízení pro osušující včetně oddílů a nástupních prostor. Vše ve vozidlech i stavbách	pořísnění, pád, přiražení, zranění tlakem, vtažení, náskaza přenosnými nemocemi nebo parazity, úžné rány, skřípnutí, zachycení, kontaminace, pichnutí, smeknutí, pád, zakopnutí, sražení, úraz el. proudem, poranění tlakovým vzduchem, vtažení končetiny nebo oděvu do zařízení, leknutí se, působení JPS, nedostatečné osvětlení	2	2	4	Před přistavením do místa údržby řádně vozidlo vyčistit, popř. dezinfikovat. Před návratem do provozu opět vyčistit. WC očistit tlakovou vodou pod vozidlo. Používat ochranné rukavice, popř. ochranu očí a dýchacích cest - doporučeno používání jednorázových OOPP; před demontáží WC je třeba vyčistit a vydezinfikovat, doporučená preventivní očkováání proti hepatitidě. Stanovit správnou technologii, dbát zvýšené opatrnosti. Při úklidu mísy (pisoiaru) nepoužívat konkrétní "šticí had" na jiné plochy. Práce na el. zařízeních pod napětím jen při zajištění bezpečnosti všech zúčastněných osob, na tlak. zařízení pracovat jen ve stavu bez přetlaku s výjimkou povolených manipulací (např. odvodnění, kontrola činnosti atd.), udržovat pořádek, znalost konstrukce zařízení, opatrnost.
55	manipulace, skládování, stáčení, výdeji ropných a pod. produktů	únik ropných apod. produktů, nesprávná instalace sítěchdo a výdejníoho zařízení, chybné chování člověka, požár, pořádnění, vdechnutí, požití, pád do nádrže, na zem, smeknutí, přimáčknutí, výbuch, únik tuků, Destrukcce nádrží, nefunkční bezpečnostní zařízení	2	2	4	Dodržovat ustanovení bezpečnostních listů, používat předepsané pomůcky, dodržovat protipožární opatření, používat OOPP chránící tělo s požadovanou odolností vůči používaným látkám, dodržování ČSN 05 0201 Hořlavé kapaliny. Provozovny a sklady, dodržovat technologické postupy, návody k obsluze. Zajištění proti pádu doz nádrže při odběru vzorků nebo k ontrole, nejlát, nepít nekouřit, zákaz jstření, znalost místních poměrů. Řádný technický stav, prohlídky, k ontroly, revize.
59	řevobrábění, dílenská pracoviště	hlukčnost, vibrace, zachycení nebo vtažení do stroje, zasažení el. proudem, zasažení obsluhy odlučujícími tříslinkami, vysmeknutí obrábku u a jeho vymístění, popálení, bodná a řezná poranění; zachycení vlasů, oděvu, OOPP, chybná výměna nástrojů a chybné upínání, přiflacení osoby přemístovanými obrábky a přírůvky, zasažení obsluhy uvolněným upínacím klídem; poruchy, skryté vady, pád stroje, obrábku, osoby, nedostatečné osvětlení	3	3	9	Správná montáž a ukotvení stroje podle návodu nebo pokynu, údržba stroje, dodržování zákazu odsřňování zábrany a krytí, otvírat přístupy k el. částem, neponechávat zapnuté el. přístroje a zařízení po odchodu z pracoviště a skončení pracovní směry, používání OOPP k ochraně očí a obličej, v hodný účes, zakrytí vlasů, upnutý oděv, užití OOPP dle návodu, zákaz řezání a prstů; nastavení stroje - pohybu vířena bez zásahu os oby (např. rukou), správné a spolehlivé upnutí, vyvážené a nenásilné; pro upínání a s jímání těžších příprávků a obrábků používat vhodné přírůvky, opakované školení, znalost návodu a technologie práce. Ochrana proti třískám na volné podlaže - např. roštern.
60	dřevobrábění, samostatné stroje a dílenská pracoviště, zásobníky pro syké hmoty	nespořádek na pracovišti, zakopnutí, pád os oby o materiál, naražení na ostré hrany, únava očí, chybný úkon v důsledku špatné viditelnosti, zachycení vlasů, oděvu, OOPP, nebezpečí požáru, výbuch; zasažení el. proudem; poškzení, destrukce pil. k obouče (poranění hlavy, očí, horních končetin); zpětný vrh, vtažení končetin obsluhy do stroje, amputace části končetin, prašnost, hlukčnost; zasypání a udušení obsluhy sykou hmotou, poruchy, skryté vady, působení prachu, hluk, výbuch, požár, zachycení nástrojem včetně brusného pásu, převržení stroje, protočení obrábku v rukou	2	4	8	Udržování pořádku, volných průchodů, materiál a výrobky ukládat přehledně, neopřít materiál a výrobky o stroje; správné rozmístění stolů a zařízení (min. průchody 550-600 mm); správné ergonomicky ovládací stroje a pomůcky; dodržování zákazu odstranování zábrany a krytí, otvírat přístupy k el. částem, udržování volného prostoru a přístupu k el. vypínačům, prostoru před el. rozvaděči a ochrana el. rozvaděči, zákaz vstupu do zásobníku bez povolení; zajištění vstupu a přístupových otvorů proti svévolnému vniknutí; zajištění stálého dozoru nad pracovníkem v zásobníku pověřenou osobou; používání vhodných OOPP - oděv, obuv, ochrana sluchu, pro manipulaci vhodná rukavice, vhodný účes, zakrytí vlasů, upnutý oděv, užití OOPP dle návodu, zákaz řezání a prstů; účinná protipožární opatření, opakované školení, znalost návodu k obsluze, správná technologie práce. Při práci v zásobníku u vhodné prostředky proti pádu umožňující vytažení osoby ze zásobníku, ochrana očí/ochranné ošat, neuvolňovat materiál nohou nebo zasouvaním tyče apod. vypoustiřícím otvorem, opatření k zabránění výbuchu. Řádný technický stav všech strojů a zásobníků, provádění kontrol a revizí, opakované školení. Při práci uvntř zásobníku zákaz práce osamělého pracovníka.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pro věrohodnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
62	Čistírna odpadních vod, kanalizace, šachty, podzemní kolektory	působení chemikálií (zejm. kyselin a hydroxidů); poruchy; poříšnění, otrava, udušení, pád, smeknutí, zasažení, zachycení, střížení, znečištění, vřazení, nebezpečné plyny, utonutí, ztráta vědomí, zaklesnutí ve stísněném prostoru, zasažení očí, dýchacích cest. Poranění o ostré hrany, ztráta orientace nebo stability, zavalení, otrava	2	3	6	Dodržovat stanovené postupy a návody, dbát zvýšené pozornosti; osobní hygiena - nutná pečlivá očista. Zařízení, nářadí a pracovní pomůcky v pořádku, kontroly, prohlídky a revize zařízení, používat ochranné prvky včetně zabraňování a OOPP (oděv, ochrana očí, rukavice odolné používáním látkám) včetně návaznosti na bezpečnostní listy používaných CHLaS, odvětrání šachet kanalizace před vstupem, nutnost zajištění druhým pracovníkem, kontrola všech pochozích prvků, udržba vstupu, hrazení, používání vhodných pracovních pomůcek pro manipulaci s kaaly, bezpečné uskladnění odpadů a CHLaS, jejich řádné značení. Pro kolektory, šachty zajistit větrání a dostatečné osvětlení. Řádný technický stav (prohlídky, kontroly), pro složitější místa a dlouhé podzemní prostory zpracovat technologický postup.
63	lešení, lávky a podobné konstrukce pro práce ve výškách	pád pracovníka z výšky - včetně montáže resp. při demontáži jednotlivých prvků lešení (trubek, rámu, podlah apod.); pád pracovníků z nezařízených volných okrajů pracovních podlah; ztráta rovnováhy, zakopnutí, závratě při práci a pohybu osob; propadnutí a pád osob po zlomení, zborcení konstrukce či následkem jejich vadného stavu; přetížení podlah - jednotlivých prvků podlahy; zborcení, pád konstrukce, chybné zajištění, pády předmětů z výšky, ohrožení prostoru pod a v okolí konstrukce, propadnutí	3	4	12	Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací; vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti při montáži lešení (návod, zaobíhání), dok umentace dilových lešení, prohlídka; použití kvalitní materiál pro nosné prvky podlah lešení bez kazů a vad; odborné prohlédnout všechny nosné dřevěné součásti pomocných i trvalých konstrukcí před osazením a zabudováním; spolehlivě zajistit jednotlivé prvky podlah a jiných prozařimních segmentů; zajištění bezpečného přístupu pomocí komunikačních prostředků (pracovních podlah, lávek, plošm, schodů, žebříků apod.); zajištění proti propadnutí; vytvoření podmínek k zajištění bezpečnosti na střeších v rámci dok umentace zejména vypracováním resp. stanovením technologického nebo pracovního postupu; vybarvení místa konstrukcí pro práce ve výškách a zvýšení místa práce, bezpečné ukládání materiálu na podlahách mimo okraj; materiál, nářadí a pomůcky ukládat, případně skladovat ve výškách, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo srození z nedbalosti, větrem apod. během práce i po jejím ukončení. Zajištění místa pod místem práce ve výšce.
64	práce a pohyb pracovníků ve výškách a nad volnou hloubkou, zachytná zařízení, lanové bezp. systémy	pád pracovníka při výstupu a sestupu na podlahy a na místa práce ve výškách; pád z vrakových konstrukcí a předmětů, které nejsou určeny pro práci ve výšce ani k výstupům na zvýšená pracoviště; propadnutí a pád nebezpečnými otvory (šachlami, mezerami a prostory v podlahách o šířce nad 25 cm); pád předmětů a materiálů z výšky na pracovníka s ohrožením a zraněním hlavy (nářadí, cihla, úlomek z materiálu přepravovaného jeřáblem aj.); pád úmyslné shazování materiálu nebo předmětů z výšky, nehodily pád materiálu z volného okraje podlahy nebo střechy, pohyb a pobyt na střeše, kapotách a pod. vozidel - pád z výšky, sklouznutí, nekontrolovatelný pohyb, poranění pracovníka (pád z výšky) v důsledku chybného použití zachytného systému, podceňování nebezpečí, nepoužívání bezp. zařízení a OOPP, působení JPS	3	4	12	Zajištění bezpečných prostředků pro výškové práce na zvýšená místa stavby (žebříky, schodiště, rampy); vyžadovat používání žebříků k výstupu a sestupu i na podlahy (kozových lešení); dodržování zákazu seskakování z lešení a slézání po konstrukcích; nebezpečné otvory v podlahách zajišťovat zábradlím nebo dostatečně únosnými poklopy; mezera mezi vnitřním okrajem podlah lešení a přílehlým objektem nesmí být větší než 25 cm; otvory zakrývat současně s postupem práce ve výšce; poklopy zajišťovat svlaky; zákaz používání OOPP resp. používání poškozených či nevhodných OOPP nebo OOPP s překročenou dobou expirace. Zvýšená pozornost při pohybu - kontrola místa dopadu zvláště pokud je střecha nebo jiný prostor ve výšce mokrá či pokryta zmrázky (nedostatečně na zaoblené části vozidel, překračovat zvýšené překážky apod.); nepřekračovat max. úhel odchýlení pracovního lana od svislice v místě uchysoení; Používat vhodné, nepoškozené OOPP s nepřekročenou dobou expirace včetně seznámení s návodem k jejich používání; opakovaně školení pro práci ve výškách; Při práci ve výšce na drážních vozidlech používat zachycovací stroje - zákaz používání polohovacího pásu; správná odborná a zdravotní způsobilost pracovníků včetně znalosti návodu OOPP a bezp. systémů; Připojení pracovníka k zachytnému systému před výstupem na vyvýšené části vozidel. Pro práce nad 5 m stanovit detailní pracovní postup, pro práce nad 10 m tento postup zpracovat písemně, nezapomínat na plán BOZP sestavený koordinátorem BOZP. Před zahájením práce určení dostatečně únosných kotvicích bodů pro použití OOPP.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pra věpodobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatečnost rizika	
68	svařování elektrickým obloukem a plamenem; lepení	ohrožování dýchacích cest a plícní choroby svářečů (chronické bronchitidy) působením aerosolů; popálení různých částí těla tzv. žhavým rozstříkem jisker, kapiček roztaženého kovu a strusky, úlomků již ztuhlé strusky; popálení nechráněné části těla přímým dotykem svářeče s ohřátým železem, řezaným kovovým materiálem; ohrožení popálením jiných osob nacházejících se v blízkosti svařování; popálení, požár, exploze při svařování v prostěrahách se zvýšeným nebezpečím požáru příp. výbuchu; zášleň, úraz elektrickým proudem, nebezpečné zařízení, poruchy, nevhodné nastavení zařízení, převržení zařízení, nebo svařované části, únik média, užití nevhodných OOPP, možnost ve spojení s O ₂ , pád tlak, nádob, apod., neúnosné a nepříznivé mikroklimatické podmínky; vniknutí plamene do acetylenové hadice, popř. redukčního ventilu; roztržení, pošk. ození, zapálení acetylenové hadice; ohřev lahve, exploze v případě, kdy je plášť vystaven namáhání překračujícímu mez průtažnosti plechu; poruchy, skryté vady materiálu	1	2	2	Zajištění přirozeného větrání a dostatečné výměny vzduchu; vzduchotechnické opatření - omezení přístupu škodlivin k ohřáté zóně použití místních odsávacích jednotek s umístěním sadů nástavců do vhodných poloh a vzdálenosti od hořícího oblouku nebo plamene; správné provádění svařování; důsledné používání OOPP k ochraně zraku, obličej je i ostatních částí těla; při řezání kyslíkem jsou ohrožení a opatření obdobná jako při svařování resp. pálení plamenem, zvýšené nebezpečí vyplývá z většího víření prachu; používání OOPP (rukavice); správné pracovní postupy; použití k rýtů, závěsů, záštítn z nehořlavého materiálu k ochraně ostatních pracovníků (ochranné závěsy a záštítny k zabránění ohrožení odrazem a rozstříkáním strusky; ochrana proti odštítku, utěsnění otvorů; vyloučení přístupu osob do ohroženého prostoru; před zahájením svařování stanovit a vyhodnotit možné požární nebezpečí ve vztahu k druhu svařování, stavu svařovacího pracoviště a přílehlých prostorů, použitých zařízení a materiálů případně předem písemně stanovit požárně bezpečnostních opatření, odpočinek, přestávky v práci, správná organizace práce; k lahvím připojovat jen svařovací zařízení, která jsou k tomu určena a zkušena; použití šlehačů plamene; vypouštění plynu z lahvi jen přes redukční ventil; vyloučení nadměrného ohřátí lahvi (nad 40 °C, lahve s oxidem uhličitým nad 30 °C); dostatečná délka hadic (min. 5 m), bezpečné umístění lahvi od zdroje tepla, Kyslíková lahev nesmí přijít do styku s olejem, protože by mohlo dojít k explozi. Proto se uzavírací ventily kyslíkových lahví nesmějí mazat.

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpodobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přítelnost rizika	
71	křivinořez, sekáček, fréza na smích, motorová pila a podobné stroje	poranění způsobené nesprávnou obsluhou; působení vibrací na paže a ruce obsluhy; pád obsluhy, převrácení zařízení; zakopnutí, uklouznutí při práci; poškození obsluhy rotujícími nástroji; poškození, sečné rány na nohou rotujícími nástroji; poškození řetězem, odložení stroje v chodu, poranění při výměně řetězu, kroužce, vytážení či výměně s úrny, poranění oka; zasažení obsluhy s tržím sbraným nebo odrážejícím předmětem; otrava obsluhy výfukovými plyny; požár, vznícení benzínových par-popálení obsluhy; zpětný vrh pilového kotouče křivinořezu, práce vzhledem k pohybu drážníků a silničních vozidel; poruchy; potřísnění pracovníka provozními hmotami nebo tekutinou rostlin, zasažení očí prachem, předměty, spod., omrzliny, sražení vozidlem, poškozování věcí	2	3	6	Obsluha prokazatelně seznámena s návodem na obsluhu a údržbu stroje, prakticky zaškolená na konkrétní typ stroje; dodržování maximální přípustné celkové nepřetržité doby práce za směnu; dodržování pravidelných bezpečnostních křidových přestávek dle návodu k používání; udržování řádného technického stavu zařízení. Zákaz jízdy se sekáčky napříč vahem. Po svahu se pohybovat shora dolů a zdola nahoru. Při změně směru pohybu po svahu dodržovat maximální opatnost. Zákaz práce na příkrych svazech (zákaz práce s frézou a sekáčkem pokud sklon svahu překračuje hodnotu stanovenou návodem); zákaz provádět čištění a údržbu za chodu, překlápění a nadzvedávání zařízení za chodu; dodržovat zákaz vsunovat a přibližovat ruce nebo nohy do prostoru k rotujícím částem; funkční ochranné křtiny; Při práci se strojem, jeho údržbě i opravách vždy používat ochranné brýle nebo štít; kontrola místa nasazení před začátkem práce a odstranění všech předmětů, které mohou být strojem sebrány a odhozeny; u frézy a sekáčky nastavit dostatečnou vzdálenost šneku od podkladu, aby stroj nenabíral cizí předměty, volba vhodného výšinného nástroje. Nenechávat motor běžet v uzavřených prostorách; výjimku tvoří vyčištění a zajištění na místo uskladnění. V takovém případě musí být dvíře budovy (garáže) otevřené (výfukové plyny jsou jedovaté); nesmímat uzavřené palivové nádrže ani nedoplňovat benzín do nádrže při běžícím motoru, je-li motor horký, v blízkosti otevřeného ohně a v uzavřených prostorách; zákaz kouření při manipulaci s palivem; dbát na to, aby nedošlo k rozlití paliva; nepracovat s čelní částí pilového kotouče; při prořezávání stromů se vyhnout záběrům v pravém horním kvadrantu; k řezání stromů provádět dodavatelsky; správné nabroušení a rozvedení zubů; při práci na kolech nebo v blízkosti vřazy zajistit bezpečný stav - nulový provoz nebo střežení druhým zaměstnancem, který obsluhu včas a ruje před kolejevným vozidlem. Ukládání zařízení vždy mimo průjezdný průřez kolejí. Komunikace s osobou řídicí provoz; Znalost místa práce. Opakované školení.
72	budovy, stavby, prostranství, včetně stavenišť	uklouznutí, špatně došlápnutí, zachycení o různé překážky, pád na rovině, pád z výšky, ohrožení pádem konstrukce budovy, stavby, propadnutí, eroze, korozie, ztráta pevnosti, nezalost nosnosti, působení třetích osob (např. bezdomovci), zavalení, zasypaní, pád částí staveb nebo konstrukcí, ztráta stability trojú a zařízení, pád předmětů na osoby, úraz el. proudem, propichnutí, bodné a sečné rány, potřísnění, ohrožení očí, pád nebo porucha kloriferů či vyjápění, vznícení sazí v komíně, skřípnutí, opáření, potřísnění, působení JPS	2	3	6	Platná zdravotní a odborná způsobilost dle ZP; ohlašování závad bezprostředně nadřízenému zaměstnanci (důl nahlašují určenému zaměstnanci ve smlouvě); řádný technický stav staveb, údržba podlahových krytín, komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, zajištění bezpečných přístupových cest; znalost místních podmínek; řádné upravení madel a stupňů u schodišť; přídržování si e madel při výstupu a sestupu po schodištích, správné naslapaní, vyloučení šik mého naslapaní, zvýšená opatnost při snížení adhezních podmínek za mokra, námrazy a vlivem zablácené obuvi apod.; používání protismykové obuvi, zajištění materiálu a předmětů proti pádu; řádné vzájemné seznámení s technickým a statickým stavem budovy (stavby); řádné předání stavenišť s upozorněním na nedostatečnou únosnost stropů, střeš, lávek apod. Popř. upozornění na neznámou únosnost. Všecké práce provádět dle platných právních předpisů, dle Zákona 309/2006 Sb. ustanovit koordinátora; náležitě péče porřízení a studiu projektové dokumentace. Řádné předání stavenišť, koordinace BOZP. Kontrola bezpečnostního stavu před začátkem práce a používání štítů nezapínat na zařízení se pracuje. Řádný stav vyjápění a komínů.
73	kompresory, stroje, transformovny, apod.	hluk, úraz el. proudem, působení tlaku tekutiny (kapsaliny a plyny), namotání, vtážení do stroje, popálení, nedostatečné osvětlení, pád osoby nebo zařízení, ztráta stability, prašnost, působení CHLaS	3	3	9	Zařízení v řádném technickém stavu. Zákaz oprav tlakových zařízení pod tlakem, doozřování návodu k obsluze a údržbě, doozřování organizací a technologických postupů. Kontroly jistících prvků. Odkalování kondenzátů, odvzdušnění hydraulických systémů. Zatahání ventilů, k ohouty nebo spojky povolovat opatrně oběma rukama, nikoliv třem; seznámení s bezpečnostními listy používaných CHLaS, zajištění těsnosti, ochrana proti hluku a prachu, udržování čistoty a pořádku. Odstranit zařízení vykazující poruchový stav. Kde návod, nebo místní poměry určují- používat OOPP (útlum hluku, ochrana očí, upnutý prac. oděv, vhodné rukavice).

Vyhledaná rizika

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pro věpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
74	<p>kolelný, ohřev horké vody, výměníky, vyvíječ páry a rozvodů</p>	<p>Popálení, opaření, požár, výbuch, otrava, nadýchání zplodin nebo plynů, úraz el. proudem, prach, sálavé teplo, hluk, zasypání uhlím, netěsnosti, prasknutí kotle nebo rozvodů, destruktivní omítna nebo kouravodu, poruchy topných agregátů a těles; vznik kuzkých povrchů, zakouření, zaměření, únik topného média (např. plyn), samovznícení, zavalení, chlád, destrukce ze zamrznutí, vtažení do stroje, únik plynu, chybná obsluha, chybné nastavení, prach. Opaření nebo zasažení proudem páry (včetně zasažení druhé osoby) či obdobným médiem, prasknutí hadice, chybná funkce zařízení, poruchy rozvodů, pistole nebo koncového zařízení, Zamrznutí, přehřátí, zatusnutí</p>	3	3	9	<p>Zařízení v řádném technickém stavu. Zákaz oprav tlakových zařízení pod tlakem, dodržování návodu k obsluze a údržbě, dodržení organizačních a technologických postupů. Kontroly jističích prvků. Odkalování kondenzátů, odvzdušnění hydraulických systémů. Zatuhlé ventily, kohouty nebo spojky povolovat opatrně oběma rukama, nikoliv trhem; odborná způsobilost pro obsluhované zařízení, seznámení s bezpečnostními listy používaných CHLaS, zajištění těsnosti, ochrana proti hluku a prachu, udržování čistoty a pořádku. Odstavit zařízení vykazující poruchový stav. Kde návod, nebo místní poměry určí používat COPP (útlum hluku, ochrana očí, upnutý prac. oděv, vhodné rukavice). Připojování nebo odpojování zařízení jen bez tlaku, pravidelné revize, prohlídky a zkoušky. Zvýšená pozornost pohyblivým přívodům a koncovým bodům (např. rozmrazovací pamí zařízení).</p>

Přílohu č. 4 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.