

SMLOUVA O DÍLO

P13IK13 2022

**ÚČASTNÍCI SMLOUVY :**

**Objednatel:**

**Městská část Praha 13**

Se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00 241 687

DIČ:CZ00 241 687

**Zastoupena: IKON spol. s r.o., Nehvizdská 22/8, Praha 9**

IČ 458 000 31

zast. Radimem CHOUROU – jednatelem společnosti

Zastupující na na základě Mandátní smlouvy vlastníka nemovitostí :

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

**Zhotovitel:**

Obchodní firma (název):	Michal Hůlka
Sídlo:	Domašín 27, 51801 Dobruška
Právní forma:	fyzická osoba
IČ:	68490291
DIČ:	neplátce DPH

straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

I.

**Účel a Předmět smlouvy**

- 1) Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatel dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
- 3) Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínky v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4) Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – **Oprava podlahy apartmánu v penzionu Kozel ve vlastnictví MČ Praha 13**

- a) Název prací: **Oprava podlahy apartmánu v penzionu Kozel ve vlastnictví MČ Praha 13 ve správě IKON spol. s r.o.**
- b) Místo dokončovacích prací: **stejně jako bod „a“**

Obsah předmětu dodávky: Oprava oken, dodání a výroba jednotlivých poškozených částí oken, přetěsnění oken

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatel, v souladu s nabídkou zhotovitel pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace (dále též jen „projektová dokumentace“) je-li součástí zadávací dokumentace
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná

oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.

- 3) Nedílnou součástí díla (stavby) jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
- náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,

## II.

### VYMEZENÍ LHŮT

Doba zahájení : 26.8.2022

Ukončení prací: do 10.9.2022

Předání a převzetí díla: 10.9.2022

Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno objednatelem. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

## III.

### Cena díla

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši

Dle položkového rozpočtu – viz.příloha

**Cena bez DPH : 71.139,-,-Kč**

**DPH 21%: neplátce**

**Cena celkem včetně DPH: 71.139,-Kč**

**Slovy( Sedmdesátjedentisícjednostotřicetdevětkorunčeských) - bez DPH**

Cena je kalkulována na konkrétní byt dle prohlídky stavby a budou fakturovány dle skutečně provedených prací tak, jak je stanoveno v čl.VI "Podmínky finančního plnění".

## IV.

### Podmínky finančního plnění

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto :

- Po předání a převzetí díla, dle čl.II této smlouvy o dílo, a po odstranění nedodělků, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu , ve které provede doúčtování sjednané ceny jednotlivých stran objektu a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 14 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele
- Po předání a převzetí díla, dle čl. I této smlouvy o dílo, a po odstranění posledního nedodělků, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu, ve které provede doúčtování sjednané ceny díla a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 30 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- Případné práce požadované objednatelem nad rámec výkazu výměr objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma účastníky smlouvy.
- Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

## V.

### Odpovědnost za předmět smlouvy

- 4) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 6) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby, oprávněné ke vstupu na staveniště, proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
- 7) Zhotovitel doloží objednateli platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti z činnosti zhotovitele.

## VI.

### Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 2) Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. IV "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b), je-li prodlení delší než 15 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

## VII.

### Kvalita prací a záruka za dílo

#### ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na **provedené celé dílo** po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem.
- 2) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) do 30ti dnů od nahlášení závady.

## VIII.

### Smluvní pokuty – úrok z prodlení

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč (slovy:tisícpětsetkorun českých) za každý dne prodlení. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury podle čl. IV odst. a) až c) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v částce bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## IX.

### Ostatní ujednání

#### REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

##### Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Po schválení objednatelem, může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subzhotovitelům.
- c) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- d) Provede případné práce nad rámec výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- e) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- f) Zajistí, že nebude přerušena dodávka elektřiny do pronajatých bytových a nebytových prostor, zejména pak provozovateli mobilní telefonní sítě na střeše objektu. Veškeré škody, které způsobí zhotovitel neoprávněným přerušením dodávky elektřiny hradí zhotovitel.

**Objednatel :**

- a) Předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických závad formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. II této smlouvy.

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

**Zhotovitel:**

- b) c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

**Objednatel:**

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom paré stejnopisu.

V Praze dne 26.8..2022

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele