

# Smlouva

## o dodávce tepelné energie

1. **Obchodní firma:** United Energy, a. s.  
**Sídlo:** Most – Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03  
**Zastoupená:** [REDACTED], vedoucí obchodního útvaru  
na základě plné moci ze dne 1.3. 2005  
**Zmocněnci:** ve věcech obchodních : [REDACTED]  
ve věcech technických : [REDACTED]  
**IČ:** 46 70 81 97  
**DIČ:** CZ46708197  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a. s., pobočka Most  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zápis v OR:** Krajský soud v Ústí nad Labem,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 242,  
zapsán dne 1.5. 1992  
**Oprávnění k podnikání:** licence č. 310100118, výroba tepelné energie  
licence č. 320100127, rozvod tepelné energie  
**Telefon:** +420/416/[REDACTED]  
**Fax:** +420/416/73 27 94  
**Adresa:** United Energy, a. s.  
P.O.BOX 22  
434 03 Most – Komořany  
(dále jen "dodavatel")  
a
2. **Obchodní firma:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
**Zastoupená:** Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
**IČ:** 71185194  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zapsané:** Výpis z registru ekonomických subjektů – Organizační  
složka státu  
**Telefon:** 475 246 500, [REDACTED]  
**Fax:** 475 501 366  
**Adresa:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj,  
katastrální pracoviště Litoměřice  
Žitenická 1218/3, 412 01 Litoměřice

(dále jen "odběratel")

uzavírají tuto **smlouvu** (dále jen "smlouva")

**č. 2005/17046/00**

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

## Článek 1

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě:  
- tepla v topné vodě na vytápění (dále jen „ÚT“);
- 1.2 Předmětem smlouvy je závazek odběratele k odebírání tepelné energie a zaplacení kupní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 2

### Odběrná místa

- 2.1 Tato smlouva se vztahuje na následující odběrná místa (dále jen „OM“) odběratele:

| Číslo odběrného místa | Název odběrného místa             | Kód sazby |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1703-006/004          | Katastrální pracoviště Litoměřice | 17E1      |

## Článek 3

### Platnost a členění smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2 Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
- 3.2.1 „**Příhláška k odběru tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody**“ – základní údaje o odběrateli, odběrném místě a základní parametry dodávané látky, které jsou nutné pro evidenci, fakturaci a statistické vykazování. Sjednává se při uzavírání smlouvy a při změně podstatných přihlášených údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.2 „**Technické údaje odběrného místa**“ – určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.3 „**Odběrový diagram**“ – smluvené hodnoty tepelné energie s časovým průběhem odběru. Dále obsahuje soubor zvláštních ujednání, která upřesňují průběh odběru tepelné energie ve smluvním období. Sjednává se při uzavírání smlouvy nebo změně údajů na dobu určitou, zpravidla na období jednoho kalendářního roku;
- 3.3 Nedílné součásti smlouvy pro všechna odběrná místa odběratele jsou:
- 3.3.1 „**Cenové ujednání**“ – obsahuje ceny tepelné energie v příslušném účetním období a lokalitě pro odběrná místa odběratele. Součástí jsou i cenová pravidla, platná pro účtování dodávek. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny;
- 3.3.2 „**Dohoda o zálohových platbách**“ – obsahuje předpis plateb záloh na uskutečněnou a dosud nevyúčtovanou dodávku tepelné energie. Sjednává se vždy, je-li způsob úhrady formou ročního zúčtování. Při měsíčním zúčtování se uzavírá, přesáhne-li roční odběr ÚT 500 GJ za všechna OM odběratele. Sjednává se zpravidla na dobu určitou a to jednoho kalendářního roku a mění se při změně ceny a plánovaného odběru tepelné energie odběrných míst odběratele.

## Článek 4

### Místo plnění

- 4.1 Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele. V „Technických údajích odběrného místa“ je jednoznačně určeno zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele včetně místa plnění smlouvy (předání tepelné energie).
- 4.2 Pokud je dodávka pro OM realizována prostřednictvím rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví třetí právnické nebo fyzické osoby, předloží odběratel dodavateli současně s přihláškou k odběru i písemný souhlas uvedené třetí osoby (tj. vlastníka zařízení) s dodávkou tepelné energie prostřednictvím jejího zařízení. Do plnění případných podmínek, za kterých byl souhlas poskytnut, dodavatel nevstupuje. Současně ani neodpovídá za dodávku tepelné energie podle této smlouvy z důvodů poruchy na zařízení ve vlastnictví třetí osoby.

## Článek 5

### Měření a vyhodnocení dodávky

- 5.1 Dodávku tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení;
- 5.1.1 druh měřicího zařízení a jeho umístění včetně způsobu měření určí dodavatel v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.1.2 dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.2 Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávky je kalendářní měsíc.
- 5.3 Způsob měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie je uveden v čl. 7 „Technických údajů odběrného místa“ pro každé OM samostatně;
- 5.3.1 odečty naměřených hodnot (dále jen „odečty“) provádí zaměstnanec dodavatele nebo dodavatelem pověřená osoba, která prokáže svou oprávněnost platným průkazem dodavatele;
- 5.3.2 odečty jsou prováděny vždy poslední dva dny zúčtovacího období a to první den odečtů od 12. hodiny do druhého odečtového dne do 24. hodiny s výjimkou měřičů s automatickým dálkovým odečtem či registrací stavu měřiče k uvedenému termínu odečtu.
- 5.4 Odběratel je povinen provedení odečtů umožnit.

## Článek 6

### Náhradní způsob určení dodávky dojde-li k poruše měřicího zařízení a poruchy měřičů

- 6.1 Pokud není provedení odečtů možné (zamezení přístupu k měřicímu zařízení, porucha měřicího zařízení a podobně), je spotřeba v tomto období stanovena následovně:
- 6.1.1 přednostně se použije údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele, je-li nainstalováno;
- 6.1.2 nelze-li použít údaje kontrolního nebo podružného měřicího zařízení je spotřeba stanovena výpočtem s přihlédnutím k charakteru odběru odběrného místa, průběhu venkovních teplot, provozovaným odběrným zařízeními a neměřenému období. Konkrétní způsob výpočtu pro příslušné odběrné místo je uveden v článku 8. „Technických údajů odběrného místa“.
- 6.2 Poruchy měřičů tepelné energie odstraní dodavatel do 30 dnů ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl;
- 6.2.1 při pochybnostech o správnosti údajů měřičů má odběratel právo vyžádat si jejich kontrolu a přezkoušení. Požadavek na přezkoušení uplatní odběratel u dodavatele písemně a bez zbytečného odkladu. Dodavatel zajistí do 30 dnů od doručení požadavku provedení kontroly a přezkoušení;
- 6.2.2 pokud není dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče;
- 6.2.3 zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady, spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele;
- 6.2.4 zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič na svůj náklad. Současné poškozené straně uhradí druhá smluvní strana částku, odpovídající výpočtu náhradního způsobu vyhodnocení v případě poruchy měřiče dle čl. 6.1.2 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

## Článek 7

### Cena tepelné energie

- 7.1 Cena tepelné energie je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 7.2 Cena je stanovena kalkulací z plánovaných hodnot povolených nákladů a platí zpravidla jeden kalendářní rok.  
Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu v průběhu kalendářního roku.
- 7.3 Dodavatel je povinen do 30 dnů od skončení kalendářního roku provést výpočet skutečné ceny pro domácnosti a odeslat odběrateli roční vyúčtování uplynulého roku.

- 7.4 Příslušná sazba ceny tepelné energie a její výše pro dané období je uvedena v článku 2. „Cenového ujednání“.
- 7.5 Změny ceny tepelné energie jsou oznamovány vždy písemnou formou před jejich vstoupením v platnost.
- 7.6 V případě, že při oznámené změně ceny nebude odběratel s touto novou cenou souhlasit, může:
- 7.6.1 odběratel dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavateli. Za dosud odebranou tepelnou energii zaplatí dodavateli původně sjednanou cenu a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavateli vznikly ukončením platnosti této smlouvy;
- 7.6.2 dodavatel přerušit dodávku tepelné energie. Nezodpovídá přitom odběrateli, případně třetím osobám, za škody vzniklé jak přímo tak i následně.
- 7.7 V případě změny cen u státem regulovaného zboží je dodavatel oprávněn k promítnutí těchto změn do ceny za tepelnou energii a je povinen o tom písemně informovat odběratele. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 7.6.1 této smlouvy;
- 7.7.1 nebude-li odběratel souhlasit s takto stanovenou cenou může dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavateli. Za dosud odebranou tepelnou energii zaplatí dodavateli cenu stanovenou dodavatelem v době dodávky a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavateli vznikly ukončením platnosti této smlouvy.

## Článek 8

### Platební podmínky

- 8.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii v pravidelných cyklech, vždy po uplynutí kalendářního měsíce.
- 8.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je faktura plnící funkci daňového dokladu podle platných právních předpisů za všechna odběrná místa odběratele s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a ceny na jednotlivá OM.
- 8.3 Faktura je splatná do 17 dnů ode dne jejího vystavení, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty splatnosti faktury a peněžitého závazku odběratele na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je splatný nejpozději následující pracovní den.
- 8.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na platebním styku formou:
- 8.5.1 plateb bankovním převodem z účtu odběratele na účet dodavatele, nebo;
- 8.5.2 inkasa, nebo;
- 8.5.3 poštovní (peněžní) poukázky prostřednictvím pošty, nebo;
- 8.5.4 platby v hotovosti;
- 8.5.5 příslušný způsob platby je uveden v „Příhlášce k odběru tepelné energie“.
- 8.6 Termín splatnosti faktury a peněžitého závazku odběratele je splněn okamžikem, kdy:
- 8.6.1 banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši (úhrada podle 8.5.1 a 8.5.2);
- 8.6.2 je fakturovaná částka vyplacena dodavateli v plné výši (úhrada podle 8.5.3 a 8.5.4).
- 8.7 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sjednaná výše úroku z prodlení je uvedena v článku 3.1 „Cenového ujednání“.
- 8.8 V případě částečné úhrady peněžitého závazku je hodnocena jako neplnění smluvené platební povinnosti a způsob úhrady zbylé části bude řešen nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele až do doby úplného vyrovnaní peněžitého závazku.

## Článek 9

### Omezení a přerušování dodávek tepelné energie

- 9.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pro odběrná místa odběratele v následujících případech:
- 9.1.1 při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;

- 9.1.2 při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
- 9.1.3 při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem;
- 9.1.4 při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
- 9.1.5 při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli;
- 9.1.6 při nedodržení povinností odběratele upravit své odběrné místo tak, aby odpovídalo změnám parametrů teplotnosné látky uskutečněným v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje;
- 9.1.7 při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou;
- 9.1.8 jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů;
- 9.1.9 při neoprávněném odběru.
- 9.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie v těchto lhůtách:
  - 9.2.1 bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v bodech 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.7 a 9.1.8;
  - 9.2.2 nejméně 15 dní předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 9.1.3;
  - 9.2.3 nejméně 12 měsíců předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 9.1.6;
  - 9.2.4 v případě uvedeném v bodě 9.1.9 není dodavatel povinen informovat odběratele.
- 9.3 Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě 9.1.3 pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
- 9.4 Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

## Článek 10

### Neoprávněný odběr

- 10.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
  - 10.1.1 odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou;
  - 10.1.2 odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh;
  - 10.1.3 odběr bez měřicího zařízení, nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný;
  - 10.1.4 měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
  - 10.1.5 odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost odběratele.

## Článek 11

### Povinnosti dodavatele

- 11.1 Dodavatel je dále povinen:
  - 11.1.1 při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace;
  - 11.1.2 provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení, respektive po dohodě smluvních stran) podle čl. 6 odst. 6.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 3.1 „Cenového ujednání“.

## Článek 12

### Povinnosti a práva odběratele

- 12.1 Odběratel je dále povinen:
  - 12.1.1 udržovat odběrné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům;
  - 12.1.2 upravit na své náklady odběrná zařízení dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřicího zařízení a zajištěna jejich správná funkce;
  - 12.1.3 umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, umístěnému v prostorách odběratele;

- 12.1.4 provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
- 12.1.5 uhradit veškeré finanční náklady, spojené s opravou nebo náhradou poškozeného nebo odcizeného měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
- 12.1.6 umožnit dodavateli připojit měřicí zařízení na elektrický rozvod nízkého napětí 220V, pokud je to pro zajištění provozu zařízení nutné;
- 12.1.7 ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru;
- 12.1.8 ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném zařízení;
- 12.1.9 k termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřicího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení;
- 12.1.10 neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřicího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízení, proti neoprávněné manipulaci;
- 12.1.11 uhradit veškeré prokazatelné náklady dané změnou způsobu dodávky, změnou způsobu vytápění nebo s odpojením odběrného místa zapříčiněné odběratelem.
- 12.2 Odběratel je dále oprávněn:
  - 12.2.1 přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života – informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení;
  - 12.2.2 vyžádat si předložení kalkulace ceny tepelné energie k nahlédnutí.

## Článek 13

### Reklamac

- 13.1 Reklamovat lze:
  - 13.1.1 kvalitu dodávky tepelné energie v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1. této smlouvy a sjednaných základních parametrů dle „Příhlášky k odběru tepelné energie“;
  - 13.1.2 náležitosti daňového dokladu (faktury);
  - 13.1.3 zaznamenané údaje měřicího zařízení.
- 13.2 Reklamací musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.
- 13.3 Právo z odpovědnosti za vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamací na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
  - 13.3.1 identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou);
  - 13.3.2 identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou);
  - 13.3.3 datum uplatnění reklamací;
  - 13.3.4 období, za které je reklamacie uplatňována;
  - 13.3.5 popis reklamované události;
  - 13.3.6 podpis, případně razítko odběratele.
- 13.4 Reklamací vyřídí dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení, případně v delší lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamacie informuje odběratele písemnou formou.
- 13.5 V případě, že odběratel při reklamaci neuhradí příslušnou fakturu a reklamacie nebude dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, je odběratel povinen uhradit kromě faktury i úrok z prodlení platby. V případě uznání reklamacie dodavatel nebude nárok na úhradu úroku z prodlení uplatňovat.
- 13.6 Odběratel nemá právo na reklamací v případě nesplnění ohlašovací povinnosti dle čl. 12.1.7 této smlouvy.
- 13.7 Nejzazší termín podání reklamacie a vlastní průběh reklamacie se řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

## Článek 14

### Majetkové sankce

- 14.1 Majetkové sankce:

- 14.1.1 za nesplnění ohlašovací povinnosti podle článku 12.1.7 a 12.1.8 zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
- 14.1.2 za obnovení dodávky uzavřené z důvodu neoprávněného odběru zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ;
- 14.1.3 za nesplnění ohlašovací povinnosti ve lhůtě dle 15.1 je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 14.1.4 smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 17 dní od vystavení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Ustanovení čl. 8.6 a 8.7 platí obdobně.
- 14.1.5 Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

## Článek 15

### Změny a zrušení závazků

- 15.1 Požadované změny skutečností, uvedených v této smlouvě a významných pro plnění této smlouvy, musí být odběratelem uplatněny písemnou formou na příslušný útvar obchodu dodavatele nejpozději do 23. dne měsíce, ve kterém odběratel provedení změny požaduje. Při pozdějším podání požadované změny bude tato akceptována až v následujícím období.
- 15.2 Výpověď ze smlouvy může podat kterákoliv smluvní strana, tato musí být provedena písemnou formou s odůvodněním. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi;
- 15.2.1 dodavatel může dát odběrateli výpověď z důvodu neoprávněného odběru.
- 15.3 Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni, uvedeném v této dohodě. K tomuto datu se též obě smluvní strany zavazují vyrovnat veškeré vzájemné závazky.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě neplnění následující smluvní povinnosti:
  - 15.4.1 dodavatel - při opakovaném prodlení úhrady plateb faktury nebo sjednané zálohy ze strany odběratele;
  - 15.4.2 odběratel - při opakovaném nesplnění předmětu plnění dle této smlouvy o sjednaných základních parametrech dodávané látky ze strany dodavatele;
  - 15.4.3 odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy neplnění smluvních povinností nastalo;
  - 15.4.4 nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o uzavření některé z nedílných součástí této smlouvy či jejích dodatků;
  - 15.4.5 odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.

## Článek 16

### Závěrečná ujednání

- 16.1 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 16.2 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejích součástí a dodatků.
- 16.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva, povinnosti a právní poměry z ní vznikající, vyplývající a související, zejména obchodním zákoníkem, zákonem č. 458/2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 16.4 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedoje-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem případně příslušným soudem.
- 16.5 Smluvní strany se dohodly, že pro platební styk a případnou další korespondenci bude dodavatelem používán název a adresa odběratele v následujícím upraveném znění:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Krčínova 797/2, Ústí nad Labem 400 07
- 16.6 Smlouva, „Cenové ujednání“ a případně „Dohoda o zálohových platbách“, je-li uzavřená, se vyhotovují ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po

jednom vyhotovení. Ostatní součásti smlouvy, tj. „Příhláška k odběru tepelné energie“, „Technické údaje odběrného místa“ a „Odběrový diagram“ se vyhotovuje též ve dvou vyhotoveních, pro každé odběrné místo podle čl. 2 této smlouvy, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.

- 16.7 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a vstupuje v účinnost dnem: 1.10.2005

V Komořanech dne: 29.9.2005

United Energy, a. s.  
Čáreňská 2,  
8  
97 (44)

Dodavatel: Ing. [redacted]  
vedoucí obchodního útvaru  
United Energy, a. s.

V Ústí nad Labem dne: 30-09-2005

[redacted]

Odběratel: Ing. Karel Čtvrtečka,  
ředitel úřadu

United Energy, a. s.  
Teplárenská 2  
Most – Komořany, PSČ 434 03  
Divize Litoměřice  
tel.: +420/416/73 20 17  
Krajský soud v Ústí nad Labem,  
obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 242

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00

Odběr ode dne: 1.10. 2005

## ÚDAJE O ODBĚRATELI

Název odběratele (právní subjekt):

**ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj**

Číslo odběratele:

**17046**

Ulice: **Krčínova 797/2**

IC / Rodné č.: **71185194**

Město: **ÚSTÍ nad Labem.**

PSČ: **400 07**

DIČ:

Fakturu zasílat na adresu:

**ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Krčínova 797/2  
400 07 Ústí nad Labem**

Příjmový účet:

Výdajový účet: **5020/8829411/0710**

Typ odběratele:

☒ Právnícká osoba – bez DPH

☐ Právnícká os. – plátce DPH

☐ Fyzická osoba – bez DPH

☐ Fyzická osoba – plátce DPH

☐ Jinak:

☐ Domácnosti

Způsob platby:

☒ Příkazem k úhradě

☐ Poštovní poukázkou

☐ Jinak:

☐ Inkasem

Roční zúčtování:

☐ ÚT ☐ TUV ☒ SV

Zástupce odběratele (jméno a příjmení, titul, funkce):

**Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu**

Tel.: **475 246 50**

Podpis:\*

Zmocněnec odběratele pro věcná jednání (jméno a příjmení, titul, funkce):

**Ing. Hladík**

Tel.:

Podpis:\*

## ÚDAJE O ODBĚRNÉM MÍSTĚ

Číslo OM: **1703-006/004**

Název OM: **Katastrální pracoviště Litoměřice**

Adresa OM: **Žitenická 1218/3, 412 01 Litoměřice**

Dodávka je požadována ve formě:

|                                                                    |                  |            |            |         |                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|---------|-----------------------|
| <input checked="" type="radio"/> tepelné energie pro vytápění (ÚT) | celkové množství | <b>750</b> | domácnosti | ostatní | [GJ/rok]              |
| <input type="radio"/> tep. energie pro teplou už. vodu (TUV)       | celkové množství | <b>0</b>   | domácnosti | ostatní | [GJ/rok]              |
| <input type="radio"/> studené vody (SV) pro TUV                    | celkové množství | <b>0</b>   | domácnosti | ostatní | [m <sup>3</sup> /rok] |

Údaje o objektech: - počet vytápěných budov:

|                     |                          |              |                   |                           |           |                   |
|---------------------|--------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|-----------|-------------------|
| - plocha domácností | ÚT (skutečná/přepočtená) | <b>0/</b>    | [m <sup>2</sup> ] | TUV (skutečná/přepočtená) | <b>0/</b> | [m <sup>2</sup> ] |
| - plocha ostatní    | ÚT (skutečná/přepočtená) | <b>1095/</b> | [m <sup>2</sup> ] | TUV (skutečná/přepočtená) | <b>/</b>  | [m <sup>2</sup> ] |

Základní parametry teplosnosné látky tepelné energie pro ÚT:

|                               |                                 |                |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| max. teplota v topném období: | max. teplota v mimotop. období: | min. tlak:     |                                       |
| dodávaná látka: <b>90</b> °C  | °C                              | <b>300</b> kPa | min. tlaková diference: <b>10</b> kPa |
| vracená látka: <b>60</b> °C   | °C                              | kPa            | max. hmotnostní průtok: <b>30</b> t/h |

Parametry TUV:

|                    |       |
|--------------------|-------|
| teplota            | tlak: |
| dodávaná látka: °C | kPa   |

Odběratel stvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení či tepelná přípojka vyhovuje bezpečnostním a technickým předpisům. Odběratel dále prohlašuje, že veškeré uvedené údaje odpovídají skutečnosti a je si vědom následků, které by uvedením nesprávných údajů mohly vzniknout.

Po uzavření „Smlouvy o dodávce tepelné energie“ se tato „Příhláška k odběru tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody“ stane nedílnou součástí uvedené smlouvy.

\* Odběratel, zástupce a zmocněnec odběratele svým podpisem souhlasí se zpracováním svých osobních údajů dle zákona č. 101/2000Sb. za účelem fakturace tepelné energie.

Dodavatel převzal dne:

V Ústí n/L.

**-09- 2005**

Podpis:

Odběratel:\*

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ**  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

## Technické údaje odběrného místa

Číslo smlouvy o dodávce tepelné energie: 2005/17046/00

Název odběrného místa: Katastrální pracoviště Litoměřice

Číslo odběrného místa: 1703-006/004

---

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele:  
výměňková stanice EC 6  
do odběrného místa odběratele, které začíná v místě za první uzavírací armaturou v odběrném místě:  
Katastrální pracoviště Litoměřice
2. Dodávka TUV (studené vody a tepelné energie v ní obsažené) o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele:  
*dodávka TUV není předmětem této kupní smlouvy*  
do odběrného místa odběratele, které začíná v místě za první uzavírací armaturou v odběrném místě:
3. Na základě dohody obou smluvních stran je dodávka TUV uskutečňována v průběhu 24 hodin denně.
4. Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele
5. Místo a způsob měření:
  - 5.1. dodávka tepelné energie pro vytápění (ÚT):
    - 5.1.1 je měřena měřicím zařízením (patním) v místě:  
Katastrálního úřadu Litoměřice
    - 5.1.2 měřicí zařízení:  
měřič tepla CLORIUS
    - 5.1.3 množství tepelné energie pro odběrné místo je určeno:  
měřič tepla CLORIUS – Katastrální úřad Litoměřice
  - 5.2 dodávka studené vody pro přípravu teplé užitkové vody (TUV):
    - 5.2.1 je měřena v místě:  
*dodávka TUV není předmětem této kupní smlouvy*
    - 5.2.2 měřicí zařízení:
    - 5.2.3 množství studené vody pro odběrné místo je určeno:
  - 5.3 dodávka tepelné energie pro přípravu TUV:
    - 5.3.1 je měřena v místě:  
*dodávka TUV není předmětem této kupní smlouvy*
    - 5.3.2 měřicí zařízení:
    - 5.3.3 množství tepelné energie pro odběrné místo je určeno:

6. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie a studené vody v případě poruchy měřicího zařízení:

6.1 pro ÚT:

$$Q_{\dot{U}T} = q_{\dot{U}T} * G$$

kde:

$q_{\dot{U}T}$  - energetická náročnost za poslední měřené období [GJ/D°]

$G = n * (t_{is} - t_{ex})$  - počet denostupňů [D°]

$n$  - počet topných dnů v měsíci

$t_{is}$  - 20 °C

$t_{ex}$  - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci v otopných dnech [°C]

6.2 pro TUV:

$$Q_{TUV} = \frac{Q_{TUVn-1} + Q_{TUVn-2} + Q_{TUVn-3}}{n_1} * n_2$$

kde:

$n_1$  - počet kalendářních dnů dodávky předcházejících 3 měřených měsíců

$n_2$  - počet kalendářních dnů neměřeného měsíce

$Q_{TUVn-1..3}$  - spotřeba tepelné energie pro TUV za poslední 3 měřené měsíce

6.3 pro studenou vodu k přípravě TUV:

$$Q_{SV} = \frac{Q_{SVn-1} + Q_{SVn-2} + Q_{SVn-3}}{n_1} * n_2$$

kde:

$n_1$  - počet kalendářních dnů dodávky předcházejících 3 měřených měsíců

$n_2$  - počet kalendářních dnů neměřeného měsíce

$Q_{SVn-1..3}$  - spotřeba studené vody pro TUV za poslední 3 měřené měsíce

7. Zvláštní ujednání:

- bez zvláštního ujednání

V Komořanech dne: 29.9.2005

United Energy, a. s.  
Most - Komořany, Teplárenská 2,  
PSČ 434 03

Dodavatel: Ing. [redacted]  
vedoucí obchodního útvaru  
United Energy, a. s.

V Ústí nad Labem dne: 30.09.2005  
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

se sídlem v Ústí nad Labem, 4

Odběratel: Ing. Karel Čtvrtečka,  
ředitel úřadu

# Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Rok: 2005

## 1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie a výkonu:

ÚT - 1703-006/004 Katastrální úřad Litoměřice, Žitenická 1218/3

|                                  |    |          |    |                  |     |
|----------------------------------|----|----------|----|------------------|-----|
| Leden                            | 0  | Únor     | 0  | Březen           | 0   |
| Duben                            | 0  | Květen   | 0  | Červen           | 0   |
| Červenec                         | 0  | Srpen    | 0  | Září             | 0   |
| Říjen                            | 60 | Listopad | 98 | Prosinec         | 128 |
| Maximální smluvní výkon: 0.075MW |    |          |    | Celkem ÚT: 286GJ |     |

1.2 Účtování tepla pro ÚT a TUV je prováděno podle ujednání o ceně, platného v době uskutečnění dodávky.

1.3 Dodávka TUV je realizována 24 hodin denně.

## 2. Zvláštní ujednání:

2.1 Při zahájení topného období je odběratel povinen o tomto informovat dodavatele.

2.2 Velikost zabezpečeného tepelného výkonu, množství dodávky a odběru tepelné energie se sjednává na rok vždy do 1. prosince předcházejícího roku. Ujednáním nového odběrového diagramu pozbývá předcházející odběrový diagram platnosti. V případě, že obě smluvní strany nedohodnou změnu odběrového diagramu, má se za to, že pro nové smluvní období zůstává v platnosti stávající odběrový diagram.

V Komořanech

dne: 29.9.2005

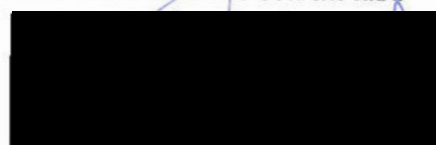
V Ústí nad Labem dne: 30-09-2005

United Energy, a. s.  
Most - Komořany, Teplárenská 2,

Dodavatel:

vedoucí obchodního útvaru  
United Energy, a. s.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ



Odběratel: Ing. Karel Čtvrtečka,  
ředitel úřadu

## Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Lokalita: Litoměřice

Rok: 2005

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie uzavírají smluvní strany následující cenové ujednání.

2. **Ceny tepelné energie:**

| Sazba | Popis                  | Jednotková<br>cena | 5% DPH | Celkem |
|-------|------------------------|--------------------|--------|--------|
| 17E1  | Sekundární cena pro UT | 258,00             | 12,90  | 270,90 |

3. **Úrok z prodlení:**

3.1 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení úhrady peněžitého závazku ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. **Poplatky za služby:**

4.1 Úhrada za veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele vynucené stavem zařízení odběratele, budou dodavatelem účtovány a od odběratele vymáhány.

5. **Cenová pravidla:**

5.1 Ceny tepelné energie byly stanoveny kalkulací a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně zisku.

5.2 Ceny platí za odběr tepelné energie v místě plnění a pro každé odběrné místo samostatně.

5.3 Kalkulaci ceny předloží dodavatel k nahlédnutí na žádost odběratele.

V Komořanech dne: 29.9.2005

V Ústí nad Labem dne: 30 -09- 2005

United Energy, a. s.  
Měst - Komořany, Teplárenská 2,  
PSČ 434 03  
IČO 46 70 81 97 (44)

Dodavatel: Ing. [redacted]  
vedoucí obchodního útvaru  
United Energy, a. s.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

Odběratel: Ing. Karel Čtvrtečka,  
ředitel úřadu

## Dohoda o zálohových platbách

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Rok: 2005

1. Obě smluvní strany se dohodly na základě platných právních předpisů, že odběratel bude hradit dodavateli zálohy na pravidelné dodávky tepelné energie za těchto podmínek:
  - 1.1 zúčtovací období je vždy jeden kalendářní měsíc pro tepelnou energii ve formě ÚT;
  - 1.2 případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejpozději následující pracovní den;
  - 1.3 Záloha bude pravidelně při fakturaci proúčtována.

2. Hodnota předpokládaných záloh v Kč:

|       | ÚT (tepelná energie) |            |            | TUV         |         | SV          |         |
|-------|----------------------|------------|------------|-------------|---------|-------------|---------|
|       | Var. symbol          | 1. splátka | 2. splátka | Var. symbol | Splátka | Var. symbol | Splátka |
| Datum |                      |            | 15.        |             |         |             |         |
| 01    | 8551170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 02    | 8552170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 03    | 8553170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 04    | 8554170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 05    | 8555170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 06    | 8556170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 07    | 8557170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 08    | 8558170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 09    | 8559170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 10    | 8560170460           | 0          | 16000      |             | 0       |             | 0       |
| 11    | 8561170460           | 0          | 27000      |             | 0       |             | 0       |
| 12    | 8562170460           | 0          | 35000      |             | 0       |             | 0       |
| Suma  |                      | 0          | 78000      |             | 0       |             | 0       |

Upozornění: pro platby používejte variabilní symboly příslušné k jednotlivým platbám!

3. Výše záloh je stanovena:
  - 3.1 v jednotlivých měsících podle předpokládaného odběru tepelné energie v technických jednotkách a ceny tepelné energie.
4. Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku a této dohody.
5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je příslušná smluvní strana povinna uhradit poškozené straně úrok z prodlení ve výši stanovené v článku 3.1 "Cenového ujednání".
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie.

V Komořanech dne: 29.9.2005

V Ústí nad Labem dne: 30 -09- 2005

United Energy, a. s.  
Most - Komořany, Teplárenská 2,  
PSČ 434 03

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

Dodavatel: Ing.   
vedoucí obchodního útvaru  
United Energy, a. s.

Odběratel: Ing. Karel Čtvrtečka,  
ředitel úřadu

## Dodatek č. UE\_05-17046\_06-01

### ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17045/00

uzavřený mezi smluvními stranami

1. Obchodní firma: United Energy, a. s.  
Sídlo: Most – Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03  
Zastoupená: Ing. [REDACTED], vedoucí obchodního útvaru  
na základě plné moci ze dne 12.12. 2005  
Zmocněnci: ve věcech obchodních : [REDACTED]  
ve věcech technických : [REDACTED]  
IČ: 46 70 81 97  
DIČ: CZ46708197  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Most  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 242,  
zapsán dne 1.5. 1992  
Oprávnění k podnikání: licence č. 310100118, výroba tepelné energie  
licence č. 320100127, rozvod tepelné energie  
Telefon: +420/416 [REDACTED]  
Fax: +420/416 725 967  
Hlášení poruch 800 900 083  
Adresa: United Energy, a. s.  
Teplárenská 2  
434 03 Most – Komořany

(dále jen "dodavatel")

a

2. Obchodní firma: ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Sídlo: Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
Zastoupená: Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
IČ: 71185194  
DIČ:  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsané: Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
Telefon: 475 246 500, [REDACTED]  
Fax: 475 501 366  
Adresa: Katastrální pracoviště Litoměřice  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice

(dále jen "odběratel")

1. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č.UE\_05-17046\_06-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č.2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „Smlouva o dodávce tepelné energie“), kterým se pro rok 2006 mění následující součásti Smlouvy o dodávce tepelné energie:
  - a) „Cenové ujednání“,
  - b) „Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie“,
  - c) „Dohoda o zálohových platbách“.Jednotlivé součásti Smlouvy o dodávce tepelné energie tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
3. Tento dodatek o celkovém počtu 2 stran, na jehož celém obsahu se smluvní strany dohodly, je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie.
4. Tento dodatek se stává platným a účinným dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem. Smlouva o dodávce tepelné energie nabývá platnosti podpisem všech nedílných součástí pro dané smluvní období.
5. Ostatní ustanovení platné Smlouvy o dodávce tepelné energie, která nejsou tímto dodatkem rušena nebo měněna, zůstávají v platnosti.

V Komořanech dne :

2. 02. 2006

United Energy, a. s.  
Most - Komořany, Teplárenská 2.  
PSČ 434 03

Dodavatel: Ing. [redacted]  
vedoucí obchodního útvaru  
United Energy, a. s.

V ÚSTÍ N. L. dne : - 3 -01- 2006

Odběratel : [redacted]

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

# Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Rok: 2006

## 1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie a výkonu:

ÚT - 1703-006/004 Katastrální pracoviště Litoměřice

|                                  |     |          |     |                  |     |
|----------------------------------|-----|----------|-----|------------------|-----|
| Leden                            | 143 | Únor     | 113 | Březen           | 105 |
| Duben                            | 68  | Květen   | 35  | Červen           | 0   |
| Červenec                         | 0   | Srpen    | 0   | Září             | 0   |
| Říjen                            | 60  | Listopad | 98  | Prosinec         | 128 |
| Maximální smluvní výkon: 0.075MW |     |          |     | Celkem ÚT: 750GJ |     |

1.2 Účtování tepla pro ÚT a TUV je prováděno podle ujednání o ceně, platného v době uskutečnění dodávky.

1.3 Dodávka TUV je realizována 24 hodin denně.

## 2. Zvláštní ujednání:

2.1 Při zahájení topného období je odběratel povinen o tomto informovat dodavatele.

2.2 Velikost zabezpečeného tepelného výkonu, množství dodávky a odběru tepelné energie se sjednává na rok vždy do 1. prosince předcházejícího roku. Ujednáním nového odběrového diagramu pozbývá předcházející odběrový diagram platnosti. V případě, že obě smluvní strany nedohodnou změnu odběrového diagramu, má se za to, že pro nové smluvní období zůstává v platnosti stávající odběrový diagram.

V Mostě-Komořanech dne: 2. 02. 2006

V ÚSTÍ N. LABEM

dne: - 3 -01- 2006

Dodavatel:

Ing.

vedoucí obchodního útvaru  
United Energy, a. s.

Odběratel:

United Energy, a. s.  
Most - Komořany, Teplárenská 2,  
PSČ 434 03  
IČO 46 70 81 97 (44)

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

## Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Lokalita: Litoměřice

Rok: 2006

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie uzavírají smluvní strany následující cenové ujednání.

2. **Ceny tepelné energie:**

| Sazba | Popis                  | Jednotková<br>cena | 5% DPH | Celkem |
|-------|------------------------|--------------------|--------|--------|
| 17D1  | Sekundární cena pro UT | 275,80             | 13,79  | 289,59 |

3. **Úrok z prodlení:**

3.1 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení úhrady peněžitého závazku ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. **Poplatky za služby:**

4.1 Úhrada za veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele vynucené stavem zařízení odběratele, budou dodavatelem účtovány a od odběratele vymáhány.

5. **Cenová pravidla:**

5.1 Ceny tepelné energie byly stanoveny kalkulací a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně zisku.

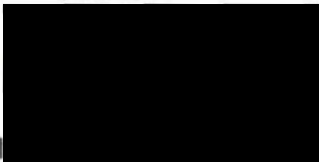
5.2 Ceny platí za odběr tepelné energie v místě plnění a pro každé odběrné místo samostatně.

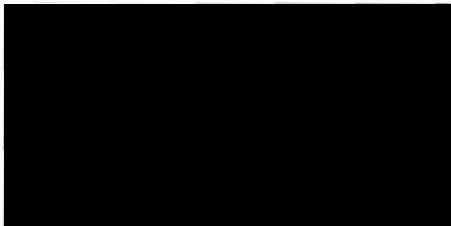
5.3 Kalkulaci ceny předloží dodavatel k nahlédnutí na žádost odběratele.

V Komořanech dne: 2. 02. 2006

V Ústí nad Labem dne: - 3 -01- 2006

United Energy, a. s.  
Most - Komořany, Teplárenská 2,  
PSČ 434 03

Dodavatel:   
vedoucí obchodního útvaru  
United Energy, a. s.

  
Odběratel: Ing. Karel Čtvrtečka,  
ředitel úřadu

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

## Dohoda o zálohových platbách

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Rok: 2006

1. Obě smluvní strany se dohodly na základě platných právních předpisů, že odběratel bude hradit dodavateli zálohy na pravidelné dodávky tepelné energie za těchto podmínek:
  - 1.1 zúčtovací období je vždy jeden kalendářní měsíc pro tepelnou energii, ÚT a kalendářní rok pro TUV včetně SV, pokud je stanovena;
  - 1.2 případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejpozději následující pracovní den;
  - 1.3 Záloha bude pravidelně při fakturaci proučtována.
2. Hodnota předpokládaných záloh v Kč:

|       | ÚT (tepelná energie) |            |            | TUV         |         | SV          |         |
|-------|----------------------|------------|------------|-------------|---------|-------------|---------|
|       | Var. symbol          | 1. splátka | 2. splátka | Var. symbol | Splátka | Var. symbol | Splátka |
| Datum |                      |            | 15.        |             |         |             |         |
| 01    | 8651170460           | 0          | 41000      |             | 0       |             | 0       |
| 02    | 8652170460           | 0          | 33000      |             | 0       |             | 0       |
| 03    | 8653170460           | 0          | 30000      |             | 0       |             | 0       |
| 04    | 8654170460           | 0          | 20000      |             | 0       |             | 0       |
| 05    | 8655170460           | 0          | 10100      |             | 0       |             | 0       |
| 06    | 8656170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 07    | 8657170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 08    | 8658170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 09    | 8659170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 10    | 8660170460           | 0          | 17000      |             | 0       |             | 0       |
| 11    | 8661170460           | 0          | 28000      |             | 0       |             | 0       |
| 12    | 8662170460           | 0          | 37000      |             | 0       |             | 0       |
| Suma  |                      | 0          | 216100     |             | 0       |             | 0       |

Upozornění: pro platby používejte variabilní symboly příslušné k jednotlivým platbám!

3. Výše záloh je stanovena:
  - 3.1 v jednotlivých měsících podle předpokládaného odběru tepelné energie v technických jednotkách a ceny tepelné energie.
4. Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku a této dohody.
5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je příslušná smluvní strana povinna uhradit poškozené straně úrok z prodlení ve výši stanovené v článku 3.1 "Cenového ujednání".
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie.

V Mostě-Komořanech dne:

2. 02. 2006

V ÚSTÍ N. LABEM

dne: - 3 -01- 2006

Dodavatel:

Ing. [redacted]  
vedoucí obchodního útvaru  
United Energy, a. s.

Odběratel:

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
[redacted]

United Energy, a. s.

# SMLOUVA O PŘEVZETÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená mezi

UNITED ENERGY PRÁVNÍ NÁSTUPCE, A.S.

ENERGIE HOLDING, A.S.

a

TEPLÁRNA LIBEREC, A.S.

dne 4. ledna 2007

GLATZOVA & Co.

**TATO SMLOUVA O PŘEVZETÍ PRÁV A POVINNOSTÍ** (tato „Smlouva“) je uzavřena mezi:

**(1) United Energy právní nástupce, a.s.,**

se sídlem Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, IČ: 27309959, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1722,

(dále jen jako „UE“)

(UE je právním nástupcem společnosti United Energy, a.s., IČ: 46708197)

**(2) ENERGIE Holding a.s.,**

se sídlem Praha 3, Chrudimská 2526/2a, PSČ 130 00, IČ: 275 94 301, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11073,

(dále jen jako „EH“)

a

**(3) Teplárna Liberec, a.s.**

se sídlem Liberec 4, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ 460 01, IČ: 622 41 672, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

(dále jen jako „TLIB“)

(společně jako „Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Strana“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Dne 29. listopadu 2006 EH, UE, MVV Energie CZ s.r.o., J&T Investment Advisors s.r.o. a „Lounské tepelné hospodářství spol. s r.o.“ uzavřely Rámcovou smlouvu („**Rámcová smlouva**“), která stanovuje základní podmínky převodu teplárenských zařízení („**Transakce**“), včetně prodeje 70% akcií TLIB;
- (B) Dne 31. března 2005 uzavřely UE a TLIB Smlouvu o odborné pomoci a poskytování služeb („**Servisní smlouva**“), podle které UE poskytuje TLIB služby; a
- (C) V rámci Transakce si EH přeje vstoupit do práv a povinností UE ze Servisní smlouvy.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

**1 PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 1.1 EH tímto přebírá práva a povinnosti UE ze Servisní smlouvy v celém jejím rozsahu a UE tímto přestává být účastníkem Servisní smlouvy. Tím nejsou dotčena práva a

povinnost UE a TLIB ze Servisní smlouvy vzniklé do data podpisu této Smlouvy.

- 1.2 TLIB s převzetím práv a povinností EH ze Servisní smlouvy souhlasí.

## 2 ROZHODNÉ PRÁVO, JURISDIKCE A DORUČOVÁNÍ

- 2.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s českým právem. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní budou s konečnou platností rozhodnuty rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (dále jen „Rozhodčí soud“) v souladu s Pravidly řídicími vnitřní spory, a to třemi rozhodci.
- 2.2 Jeden rozhodce bude jmenován UE, jeden rozhodce bude jmenován EH a třetí rozhodce bude jmenován TLIB. Stranami jmenování rozhodci si mezi sebou určí svého předsedu. Pokud některá ze Stran nejmenuje rozhodce do 30 dnů po obdržení požadavku k jeho jmenování od jiné Strany, nebo pokud jmenování rozhodci nevyberou předsedu do 30 dnů od jmenování třetího rozhodce, příslušný(i) rozhodce(i) bude(ou) jmenován(i) Rozhodčím soudem v souladu s Pravidly řídicími vnitřní spory. Místem rozhodčího řízení je Praha a jazykem rozhodčího řízení je čeština. Rozhodčí řízení smí být spojeno s jiným rozhodčím řízením týkajícím se jiné smlouvy uzavřené na základě Rámcové smlouvy.
- 2.3 UE a EH souhlasí, že bez vyloučení jiného druhu doručení, dokumenty v jakémkoliv sporu předložené k rozhodčímu řízení mohou být každé Straně doručeny zasláním nebo zanecháním na adrese UE a EH pro doručování uvedené v Rámcové smlouvě.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany tuto Smlouvu podepsaly takto:

**UE**

V Praze, dne 4. ledna 2007

**United Energy právní nástupce, a.s.**

Jméno: Ing. [redacted]  
Funkce: Místopředseda představenstva

Jméno: Ing. [redacted]  
Funkce: Místopředseda představenstva

**EH**

V Praze, dne 4. ledna 2007

**ENERGIE Holding a.s.**

Jméno: Ing. [redacted]  
Funkce: Předseda představenstva

Jméno: [redacted]  
Funkce: Místopředseda představenstva

**TLIB**

V Praze, dne 4. ledna 2007

**Teplárna Liberec, a.s.**

Jméno: Ing. [redacted]  
Funkce: Předseda představenstva

# Dodatek č. 05-17046\_07-01

## ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17045/00

uzavřený mezi smluvními stranami

1. **Obchodní firma:** ENERGIE Holding a. s.  
**Sídlo:** Praha 3 – Vinohrady, Chrudimská 2526/2a, PSČ 130 00  
**Zastoupená:** [REDACTED], vedoucí provozní jednotky Litoměřice  
na základě plné moci ze dne 17.01.2007  
**Zmocněnci:** ve věcech obchodních : [REDACTED]  
ve věcech technických : [REDACTED]  
**IČ:** 27 59 43 01  
**DIČ:** CZ27594301  
**Bankovní spojení:** HVB Bank Czech Republic a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,  
zapsán dne 27.9.2006  
**Oprávnění k podnikání:** licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
**Telefon:** +420/416 [REDACTED]  
**Fax:** +420/416 725 967  
**Hlášení poruch:** 800 900 083  
**Zasílatelská adresa:** ENERGIE Holding a. s.  
Oblouková 25  
405 02 Děčín III.

(dále jen "dodavatel")

a

2. **Obchodní firma:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
**Zastoupená:** Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
**IČ:** 71 18 51 94  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zapsané:** Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
**Telefon:** 475 246 500, [REDACTED]  
**Fax:** -----  
**Zasílatelská adresa:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice

(dále jen "odběratel")

## Preamble:

Vzhledem k tomu, že došlo k prodeji části podniku United Energy právní nástupce, a.s. zahrnující provozní jednotky PJ Louny, PJ Litoměřice a PJ Mimoň a právní účinky prodeje části podniku ve smyslu § 487 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, včetně přechodu práv a závazků nastaly dnem 1. ledna 2007, novým obchodním partnerem pro uzavírání dodatků ke Smlouvě o dodávce tepelné energie je ENERGIE Holding a.s. se sídlem Praha 3, Chrudimská 2526/2a, PSČ 130 00, IČ: 27594301

1. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č.05-17046\_07-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č.2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „Smlouva o dodávce tepelné energie“), kterým se pro rok 2007 mění následující součásti Smlouvy o dodávce tepelné energie:
  - a) „Cenové ujednání“,
  - b) „Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie“,
  - c) „Dohoda o zálohových platbách“.Jednotlivé součásti Smlouvy o dodávce tepelné energie tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
2. Tento dodatek o celkovém počtu 2 stran, na jehož celém obsahu se smluvní strany dohodly, je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie.
3. Tento dodatek se stává platným a účinným dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem. Smlouva o dodávce tepelné energie nabývá platnosti podpisem všech nedílných součástí pro dané smluvní období.
4. Ostatní ustanovení platné Smlouvy o dodávce tepelné energie, která nejsou tímto dodatkem rušena nebo měněna, zůstávají v platnosti.

V Litoměřicích dne : 4.1.2007

Dodavatel : **ENERGIE Holding a.s.**  
Provozní jednotka Litoměřice  
K výtopně 1987  
412 01 Litoměřice

.....  
vedoucí PJ Litoměřice

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
....., 4

.....  
Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu

26-01-2007

## Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Lokalita: 17

Rok: 2007

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie uzavírají smluvní strany následující cenové ujednání.

2. **Ceny tepelné energie:**

| Sazba | Popis                  | Jednotková<br>cena | 5% DPH | Celkem |
|-------|------------------------|--------------------|--------|--------|
| 17D1  | Sekundární cena pro UT | 288,18             | 14,41  | 302,59 |

3. **Úrok z prodlení:**

3.1 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení úhrady peněžitého závazku ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. **Poplatky za služby:**

4.1 Úhrada za veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele vynucené stavem zařízení odběratele, budou dodavatelem účtovány a od odběratele vymáhány.

5. **Cenová pravidla:**

5.1 Ceny tepelné energie byly stanoveny kalkulací a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně zisku.

5.2 Ceny platí za odběr tepelné energie v místě plnění a pro každé odběrné místo samostatně.

5.3 Kalkulaci ceny předloží dodavatel k nahlédnutí na žádost odběratele.

V Litoměřicích dne : 4.1.2007

Dodavatel :

**ENERGIE Holding a.s.**  
Provozní jednotka Litoměřice  
K výtopnám 1087

vedoucí PJ Litoměřice

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu

26-01-2007

# Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Rok: 2007

## 1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie a výkonu:

ÚT - 1703-006/004 Katastrální pracoviště Litoměřice

|                                 |     |          |     |                  |     |
|---------------------------------|-----|----------|-----|------------------|-----|
| Leden                           | 133 | Únor     | 105 | Březen           | 98  |
| Duben                           | 63  | Květen   | 35  | Červen           | 0   |
| Červenec                        | 0   | Srpen    | 0   | Září             | 0   |
| Říjen                           | 56  | Listopad | 91  | Prosinec         | 119 |
| Maximální smluvní výkon: 0.07MW |     |          |     | Celkem ÚT: 700GJ |     |

1.2 Účtování tepla pro ÚT je prováděno podle ujednání o ceně, platného v době uskutečnění dodávky.

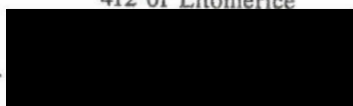
## 2. Zvláštní ujednání:

2.1 Při zahájení topného období je odběratel povinen o tomto informovat dodavatele.

2.2 Velikost zabezpečeného tepelného výkonu, množství dodávky a odběru tepelné energie se sjednává na rok vždy do 1. prosince předcházejícího roku. Ujednáním nového odběrového diagramu pozbývá předcházející odběrový diagram platnosti. V případě, že obě smluvní strany nedohodnou změnu odběrového diagramu, má se za to, že pro nové smluvní období zůstává v platnosti stávající odběrový diagram.

V Litoměřicích dne : 4.1.2007

Dodavatel : **ENERGIE Holding a.s.**  
Provozní jednotka Litoměřice  
K výtopně 1987  
412 01 Litoměřice



vedoucí PJ Litoměřice

Odběratel : KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
Litoměřice, 4



Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu

26 -01- 2007

## Dohoda o zálohových platbách

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Rok: 2007

1. Obě smluvní strany se dohodly na základě platných právních předpisů, že odběratel bude hradit dodavateli zálohy na pravidelné dodávky tepelné energie za těchto podmínek:
  - 1.1 zúčtovací období je vždy jeden kalendářní měsíc pro tepelnou energii, ÚT a kalendářní rok pro TUV včetně SV, pokud je stanovena;
  - 1.2 případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejpozději následující pracovní den;
  - 1.3 Záloha bude pravidelně při fakturaci proúčtována.

## 2. Hodnota předpokládaných záloh v Kč:

|       | ÚT (tepelná energie) |            |            | TUV         |         | SV          |         |
|-------|----------------------|------------|------------|-------------|---------|-------------|---------|
|       | Var. symbol          | 1. splátka | 2. splátka | Var. symbol | Splátka | Var. symbol | Splátka |
| Datum |                      |            | 15.        |             |         |             |         |
| 01    | 8751170460           | 0          | 40000      |             | 0       |             | 0       |
| 02    | 8752170460           | 0          | 32000      |             | 0       |             | 0       |
| 03    | 8753170460           | 0          | 30000      |             | 0       |             | 0       |
| 04    | 8754170460           | 0          | 19000      |             | 0       |             | 0       |
| 05    | 8755170460           | 0          | 11000      |             | 0       |             | 0       |
| 06    | 8756170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 07    | 8757170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 08    | 8758170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 09    | 8759170460           | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 10    | 8760170460           | 0          | 17000      |             | 0       |             | 0       |
| 11    | 8761170460           | 0          | 28000      |             | 0       |             | 0       |
| 12    | 8762170460           | 0          | 36000      |             | 0       |             | 0       |
| Suma  |                      | 0          | 213000     |             | 0       |             | 0       |

Upozornění: pro platby používejte variabilní symboly příslušné k jednotlivým platbám!

3. Výše záloh je stanovena:
  - 3.1 v jednotlivých měsících podle předpokládaného odběru tepelné energie v technických jednotkách a ceny tepelné energie.
4. Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku a této dohody.
5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je příslušná smluvní strana povinna uhradit poškozené straně úrok z prodlení ve výši stanovené v článku 3.1 "Cenového ujednání".
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie.

V Litoměřicích dne : 4.1.2007

Dodavatel :

**ENERGIE Holding a.s.**  
Provozní jednotka Litoměřice  
K výtopně 1987  
412 61 Litoměřice

vedoucí PJ Litoměřice

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu

26-01-2007

# Dodatek č. 05-17046\_07-02

## ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17045/00

uzavřený mezi smluvními stranami

1. **Obchodní firma:** ENERGIE Holding a. s.  
**Sídlo:** Praha 3, Chrudimská 2526/2a, PSČ 130 00  
**Zastoupená:** [REDAKCE], vedoucí provozní jednotky Litoměřice  
na základě plné moci ze dne 17.01.2007  
**Zmocněnci:** ve věcech obchodních : [REDAKCE]  
ve věcech technických : [REDAKCE]  
**IČ:** 27 59 43 01  
**DIČ:** CZ27594301  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,  
zapsán dne 27.9.2006  
**Oprávnění k podnikání:** licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
**Telefon:** [REDAKCE]  
**Fax:** +420/416 725 967  
**Hlášení poruch:** + [REDAKCE]  
**Zasílatelská adresa:** ENERGIE Holding a. s.  
Oblouková 25  
405 02 Děčín III.  
PJ Litoměřice, K výtopně 1987  
412 01 Litoměřice

(dále jen "dodavatel")

a

2. **Obchodní firma:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
**Zastoupená:** Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
**IČ:** 71 18 51 94  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Zapsané:** Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
**Telefon:** 475 246 500, [REDAKCE]  
**Fax:** -----  
**Zasílatelská adresa:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice

(dále jen "odběratel")

1. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č.05-17046\_07-02 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č.2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „Smlouva o dodávce tepelné energie“), kterým se od 1.4. 2007 ruší znění bodu 5.3.2. čl. 5 a nahrazuje se novým zněním následovně:

5.3.2. Odečty jsou prováděny vždy 7. a 6. pracovní den před koncem kalendářního měsíce.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu a stává se platným a účinným dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem.

3. Ostatní ustanovení platné Smlouvy o dodávce tepelné energie, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Litoměřicích dne : 1.4. 2007

Dodavatel :

ENERGIE Holding a.s.  
Provozní jednotka Litoměřice  
K výtopně 1987  
412 01 Litoměřice

.....  
vedoucí PJ Litoměřice

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ



.....  
Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu

## Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Lokalita: 17

Rok: 2007

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie uzavírají smluvní strany následující cenové ujednání.

2. **Ceny tepelné energie:**

| Sazba | Popis                  | Jednotková<br>cena | 5% DPH | Celkem |
|-------|------------------------|--------------------|--------|--------|
| 17D1  | Sekundární cena pro UT | 288,18             | 14,41  | 302,59 |

3. **Úrok z prodlení:**

3.1 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení úhrady peněžitého závazku ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. **Poplatky za služby:**

4.1 Úhrada za veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele vynucené stavem zařízení odběratele, budou dodavatelem účtovány a od odběratele vymáhány.

5. **Cenová pravidla:**

5.1 Ceny tepelné energie byly stanoveny kalkulací a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně zisku.

5.2 Ceny platí za odběr tepelné energie v místě plnění a pro každé odběrné místo samostatně.

5.3 Kalkulaci ceny předloží dodavatel k nahlédnutí na žádost odběratele.

V Litoměřicích dne : 4.1.2007

Dodavatel :

**ENERGIE Holding a.s.**  
Provozní jednotka Litoměřice  
K výtopně 1987  
412 01 Litoměřice

vedoucí PJ Litoměřice

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu

26-01-2007

# Dodatek č. DO\_LT\_05-137\_08-01

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17045/00

uzavřený mezi smluvními stranami

- 1. Obchodní firma:** ENERGIE Holding a.s.  
**Sídlo:** Praha 3, Chrudimská 2526/2a, PSČ 130 00  
**Zastoupená:** [REDACTED], vedoucí obchodně-ekonomického útvaru na základě plné moci ze dne 31.10. 2007  
**Zmocněnci:** ve věcech obchodních : [REDACTED]  
ve věcech technických : [REDACTED]  
**IČ:** 27 59 43 01  
**DIČ:** CZ27594301  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073, zapsán dne 27.9.2006  
**Oprávnění k podnikání:** licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
**Telefon:** [REDACTED]  
**Fax:** +420/416 725 967  
**Hlášení poruch:** [REDACTED]  
**Zasílatelská adresa:** ENERGIE Holding a. s.  
K Výtopně 1987  
412 01 Litoměřice

(dále jen "dodavatel")

a

- 2. Obchodní firma:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
**Zastoupená:** Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
**IČ:** 71 18 51 94  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zapsané:** Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační složka státu  
**Telefon:** 475 246 500, [REDACTED]  
**Fax:** -----  
**Zasílatelská adresa:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice

(dále jen "odběratel")

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO\_LT\_05\_137\_08-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „Smlouva“), kterým se od 1.1.2008 mění:
  - 1.1 Následující součásti Smlouvy :
    - a) „Cenové ujednání“,
    - b) „Dohoda o zálohových platbách“
    - c) „Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie“
  - Uvedené součásti Smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
  - 1.2 Znění bodu 5.3.2. tak, že nadále zní:

5.3.2 Odečty jsou prováděny vždy 10. a 9. pracovní den před koncem kalendářního měsíce. Výjimkou je odečet na konci kalendářního roku, který bude proveden vždy poslední dva pracovní dny zúčtovacího období a to první den odečtů od 12:00 hod. do druhého odečtového dne do 24:00 hod. a k tomuto datu bude dodávka zúčtována.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným a účinným dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení platné Smlouvy o dodávce tepelné energie, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Litoměřicích dne : 31.12. 2007

Dodavatel :



ENERGIE Holding a.s.  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301 4



vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

Odběratel KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ



Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu

# Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Rok: 2008

## 1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie a výkonu:

ÚT - 0E6/004 Katastrální pracoviště Litoměřice

|                                  |     |          |    |                  |    |
|----------------------------------|-----|----------|----|------------------|----|
| Leden                            | 105 | Únor     | 83 | Březen           | 77 |
| Duben                            | 50  | Květen   | 28 | Červen           | 0  |
| Červenec                         | 0   | Srpen    | 0  | Září             | 0  |
| Říjen                            | 44  | Listopad | 72 | Prosinec         | 94 |
| Maximální smluvní výkon: 0,055MW |     |          |    | Celkem ÚT: 553GJ |    |

2.1 Účtování tepla pro ÚT a TUV je prováděno podle „Cenového ujednání“, platného v době uskutečnění dodávky.

3.1 Dodávka TUV je realizována 24 hodin denně.

## 2. Zvláštní ujednání:

2.1 Velikost zabezpečeného tepelného výkonu, množství dodávky a odběru tepelné energie se sjednává na rok vždy do 1. prosince předcházejícího roku. Ujednáním nového odběrového diagramu pozbývá předcházející odběrový diagram platnosti. V případě, že obě smluvní strany nedohodnou změnu odběrového diagramu, tak pro nové smluvní období zůstává v platnosti stávající odběrový diagram.

V Litoměřicích dne : 31.12. 2007

Dodavatel :



ENERGIE Holding a.s.  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301 4

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu

## Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Lokalita: Litoměřice

Cena platná od: 1.1. 2008

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie uzavírají smluvní strany následující cenové ujednání.

2. **Ceny tepelné energie:**

| Sazba | Popis                  | Jednotková<br>cena | 9% DPH | Celkem |
|-------|------------------------|--------------------|--------|--------|
| 17D1  | Sekundární cena pro UT | 355                | 31,95  | 386,95 |

3. **Úrok z prodlení:**

3.1 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení úhrady peněžitého závazku ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. **Poplatky za služby:**

4.1 Úhrada za veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele vynucené stavem zařízení odběratele, budou dodavatelem účtovány a od odběratele vymáhány.

5. **Cenová pravidla:**

5.1 Ceny tepelné energie byly stanoveny kalkulací a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně zisku.

5.2 Ceny platí za odběr tepelné energie v místě plnění a pro každé odběrné místo samostatně.

5.3 Kalkulaci ceny předloží dodavatel k nahlédnutí na žádost odběratele.

V Litoměřicích dne : 31.12. 2007

Dodavatel :



ENERGIE Holding a.s.  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301

.....  
vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu

# Dohoda o zálohových platbách

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Rok: 2008

1. Obě smluvní strany se dohodly na základě platných právních předpisů, že odběratel bude hradit dodavateli zálohy na pravidelné dodávky tepelné energie za těchto podmínek:
  - 1.1 zúčtovací období je vždy jeden kalendářní měsíc pro tepelnou energii ÚT a kalendářní rok pro TUV včetně SV, pokud je stanovena;
  - 1.2 případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejpozději následující pracovní den;
  - 1.3 Záloha bude pravidelně při fakturaci proúčtována.

2. Hodnota předepsaných záloh v Kč:

|       | ÚT (tepelná energie) |            |            | TUV         |         | SV          |         |
|-------|----------------------|------------|------------|-------------|---------|-------------|---------|
|       | Var. symbol          | 1. splátka | 2. splátka | Var. symbol | Splátka | Var. symbol | Splátka |
| Datum |                      |            | 15.        |             |         |             |         |
| 01    | 80013710             | 0          | 41000      |             | 0       |             | 0       |
| 02    | 80013710             | 0          | 32000      |             | 0       |             | 0       |
| 03    | 80013710             | 0          | 30000      |             | 0       |             | 0       |
| 04    | 80013710             | 0          | 19000      |             | 0       |             | 0       |
| 05    | 80013710             | 0          | 10800      |             | 0       |             | 0       |
| 06    | 80013710             | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 07    | 80013710             | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 08    | 80013710             | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 09    | 80013710             | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 10    | 80013710             | 0          | 17000      |             | 0       |             | 0       |
| 11    | 80013710             | 0          | 28000      |             | 0       |             | 0       |
| 12    | 80013710             | 0          | 36000      |             | 0       |             | 0       |
| Suma  |                      | 0          | 213800     |             | 0       |             | 0       |

Upozornění: pro platby používejte variabilní symboly příslušné k jednotlivým platbám!

3. Výše záloh je stanovena:
  - 3.1 v jednotlivých měsících podle předpokládaného odběru tepelné energie v technických jednotkách a ceny tepelné energie.
4. Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku a této dohody.
5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je příslušná smluvní strana povinna uhradit poškozené straně úrok z prodlení ve výši stanovené v článku 3.1 "Cenového ujednání".
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti od 1.1. 2008.

V Litoměřicích dne : 31.12. 2007

Dodavatel :



ENERGIE Holding a.s.  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301 4



vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4



Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu



# Dodatek č. DO\_LT\_05-137\_09-01

## ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00

uzavřený mezi smluvními stranami

1. **Obchodní firma:** ENERGIE Holding a.s.  
**Sídlo:** Praha 3, Chrudimská 2526/2a, PSČ 130 00  
**Zastoupená:** [redacted], vedoucí obchodně-ekonomického útvaru  
na základě plné moci ze dne 31.12. 2007  
**Zmocněnci:** ve věcech obchodních : [redacted]  
ve věcech technických : [redacted]  
**IČ:** 27 59 43 01  
**DIČ:** CZ27594301  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,  
zapsán dne 27.9.2006  
**Oprávnění k podnikání:** licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
**Telefon:** +420/416 [redacted], 416 [redacted]  
**Fax:** +420/416 725 967  
**Hlášení poruch:** [redacted]  
**Zasílatelská adresa:** ENERGIE Holding a. s.  
K Výtopně 1987  
412 01 Litoměřice

(dále jen "dodavatel")

a

2. **Obchodní firma:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
**Zastoupená:** Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
**IČ:** 71 18 51 94  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Zapsané:** Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
**Telefon:** 475 246 500, [redacted]  
**Fax:** [redacted]  
**Zasílatelská adresa:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice

(dále jen "odběratel")

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO\_LT\_05\_137\_09-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „Smlouva“), kterým se od 1.1.2009 mění:

1.1 Následující součásti Smlouvy :

- a) „Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie“
- b) „Cenové ujednání“,
- c) „Dohoda o zálohových platbách“

Uvedené součásti Smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným a účinným dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Ostatní ustanovení platné Smlouvy o dodávce tepelné energie, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Litoměřicích dne : 10 -12- 2008

Dodavatel :



ENERGIE Holding a.s.  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301



vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4



odběratel

# Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Rok: 2009

## 1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie a výkonu:

ÚT - 0E6/004 Katastrální pracoviště Litoměřice

|                                  |     |          |    |                      |     |
|----------------------------------|-----|----------|----|----------------------|-----|
| Leden                            | 112 | Únor     | 88 | Březen               | 82  |
| Duben                            | 53  | Květen   | 29 | Červen               | 0   |
| Červenec                         | 0   | Srpen    | 0  | Září                 | 0   |
| Říjen                            | 47  | Listopad | 76 | Prosinec             | 100 |
| Maximální smluvní výkon: 0,059MW |     |          |    | Celkem ÚT: 587GJ/rok |     |

1.2 Účtování tepla pro ÚT a TV je prováděno podle „Cenového ujednání“, platného v době uskutečnění dodávky.

1.3 Dodávka TV je realizována 24 hodin denně.

## 2. Zvláštní ujednání:

2.1 Velikost zabezpečeného tepelného výkonu, množství dodávky a odběru tepelné energie se sjednává na rok vždy do 1. prosince předcházejícího roku. Ujednáním nového odběrového diagramu pozbývá předcházející odběrový diagram platnosti. V případě, že obě smluvní strany nedohodnou změnu odběrového diagramu, má se za to, že pro nové smluvní období zůstává v platnosti stávající odběrový diagram.

V Litoměřicích dne: 10 -12- 2008

Dodavatel:

**ENERGIE Holding a.s.**  
 Chrudimská 2526/2a  
 130 00 Praha 3  
 IČ: 275 94 301



[Redacted signature of Dodavatel]

vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

Odběratel:

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
 Labem, 4

[Redacted signature of Odběratel]

odběratel

## Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Lokalita: Litoměřice

Cena platná od: 1.1. 2009

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie uzavírají smluvní strany následující cenové ujednání.

2. **Ceny tepelné energie:** Kč/GJ

| Popis ceny             | Jednotková cena | 9% DPH | Celkem |
|------------------------|-----------------|--------|--------|
| Sekundární cena pro ÚT | 388,90          | 35,00  | 423,90 |

3. **Úrok z prodlení:**

3.1 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení úhrady peněžitého závazku ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. **Poplatky za služby:**

4.1 Úhrada za veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele vynucené stavem zařízení odběratele, budou dodavatelem účtovány a od odběratele vymáhány.

5. **Cenová pravidla:**

5.1 Ceny tepelné energie byly stanoveny kalkulací a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně přiměřeného zisku.

5.2 Ceny platí za odběr tepelné energie v místě plnění a pro každé odběrné místo samostatně.

10 -12- 2008

V Litoměřicích dne:

Dodavatel:  **ENERGIE Holding a.s.**  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301



vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

Odběratel:  **KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ**  
zem, 4

odběratel

## Dohoda o zálohových platbách

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Rok: 2009

1. Obě smluvní strany se dohodly na základě platných právních předpisů, že odběratel bude hradit dodavateli zálohy na pravidelné dodávky tepelné energie za těchto podmínek:
  - 1.1 zúčtovací období je vždy jeden kalendářní měsíc pro tepelnou energii ÚT a kalendářní rok pro TV včetně SV, pokud je stanovena;
  - 1.2 splatnost zálohy pro ÚT je vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce a splatnost zálohy pro TV včetně SV je do 25. dne každého kalendářního měsíce;
  - 1.3 případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejpozději následující pracovní den;
  - 1.4 Záloha bude pravidelně při fakturaci proúčtována.
2. Hodnota předepsaných záloh v Kč:

|       | ÚT (tepelná energie) |            |            | TUV         |         | SV          |         |
|-------|----------------------|------------|------------|-------------|---------|-------------|---------|
|       | Var. symbol          | 1. splátka | 2. splátka | Var. symbol | Splátka | Var. symbol | Splátka |
| Datum |                      |            | 15.        |             |         |             |         |
| 01    | 80013710             | 0          | 44000      |             | 0       |             | 0       |
| 02    | 80013710             | 0          | 34000      |             | 0       |             | 0       |
| 03    | 80013710             | 0          | 32000      |             | 0       |             | 0       |
| 04    | 80013710             | 0          | 21000      |             | 0       |             | 0       |
| 05    | 80013710             | 0          | 11000      |             | 0       |             | 0       |
| 06    | 80013710             | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 07    | 80013710             | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 08    | 80013710             | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 09    | 80013710             | 0          | 0          |             | 0       |             | 0       |
| 10    | 80013710             | 0          | 18000      |             | 0       |             | 0       |
| 11    | 80013710             | 0          | 30000      |             | 0       |             | 0       |
| 12    | 80013710             | 0          | 39000      |             | 0       |             | 0       |
| Suma  |                      | 0          | 229000     |             | 0       |             | 0       |

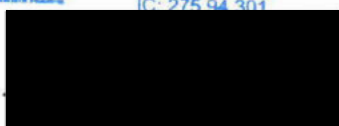
Upozornění: pro platby používejte variabilní symboly příslušné k jednotlivým platbám!

3. Výše záloh je stanovena:
  - 3.1 v jednotlivých měsících podle předpokládaného odběru tepelné energie v technických jednotkách a ceny tepelné energie.
4. Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku a této dohody.
5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je příslušná smluvní strana povinna uhradit poškozené straně úrok z prodlení ve výši stanovené v článku 3.1 "Cenového ujednání".
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti od 1.1. 2009.

V Litoměřicích dne: 10. 12. 2008

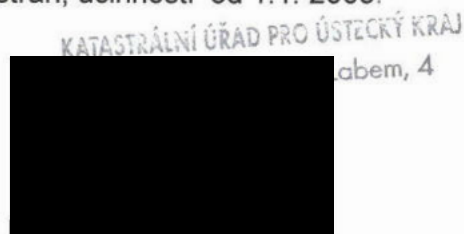
Dodavatel:

**ENERGIE Holding a.s.**  
 Chrudimská 2526/2a  
 130 00 Praha 3  
 IČ: 275 94 301



vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

Odběratel:



odběratel

# Dodatek č. DO\_LT\_05-137\_09-02

## ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00

uzavřený mezi smluvními stranami

- 1. Obchodní firma:** ENERGIE Holding a.s.  
**Sídlo:** Praha 3, Chrudimská 2526/2a, PSČ 130 00  
**Zastoupená:** [REDACTED], vedoucí obchodně-ekonomického útvaru  
na základě plné moci ze dne 31.12. 2008  
**Zmocněnci:** ve věcech obchodních : [REDACTED]  
ve věcech technických : [REDACTED]  
**IČ:** 27 59 43 01  
**DIČ:** CZ27594301  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,  
zapsán dne 27.9.2006  
**Oprávnění k podnikání:** licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
**Telefon:** [REDACTED]  
**Fax:** [REDACTED]  
**Hlášení poruch:** [REDACTED]  
**Zasílatelská adresa:** ENERGIE Holding a. s.  
K Výtopně 1987  
412 01 Litoměřice

(dále jen "dodavatel")

a

- 2. Obchodní firma:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
**Zastoupená:** Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
**IČ:** 71 18 51 94  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zapsané:** Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
**Telefon:** 475 246 500, 475 246 531  
**Fax:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Zasílatelská adresa:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice

(dále jen "odběratel")

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO\_LT\_05\_137\_09-02 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „Smlouva“), kterým se od 1.1.2010 mění „Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie“, viz. příloha. Příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným od 1.1. 2010.
3. Ostatní ustanovení platné Smlouvy o dodávce tepelné energie, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Litoměřicích dne : 03 -09- 2009

V Ústí n. L. 14.9.2009

Dodavatel :



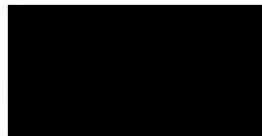
ENERGIE Holding a.s.  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301 6

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4



vedoucí obchodně-ekonomického útvaru



odběratel

IERGIE Holding a.s.

dběrový diagram pro rok 2010

FO:

Odběratel:

137 ČR - Katastrální úřad pro Ústecký kraj

MJ:

GJ

édium: ÚT na OM

mlouva  
7046/2005

Dílčí smlouva: Název odb. křivky:  
UT1

OM:  
0E6/004

Adresa OM:  
Katastrální pracoviště Litoměřice

| Rok               | 1/7 | 2/8 | 3/9 | 4/10 | 5/11 | 6/12 | Skutečný odběr | Po korekci |
|-------------------|-----|-----|-----|------|------|------|----------------|------------|
| 2006              | 123 | 97  | 90  | 58   | 32   | 0    | 645,100        | 645,100    |
|                   | 0   | 0   | 0   | 52   | 84   | 109  |                |            |
| 2007              | 103 | 84  | 68  | 18   | 8    | 0    | 547,452        | 547,452    |
|                   | 0   | 0   | 14  | 40   | 78   | 135  |                |            |
| 2008              | 65  | 80  | 71  | 57   | 18   | 3    | 559,440        | 559,440    |
|                   | 0   | 0   | 0   | 56   | 65   | 144  |                |            |
| Průměr:           |     |     |     |      |      |      | 584,000        | 584,000    |
| Roční hodnota OD: |     |     |     |      |      |      | 583            | 584        |

| Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červene | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec | Celkem |
|-------|------|--------|-------|--------|--------|---------|-------|------|-------|----------|----------|--------|
| 111   | 87   | 82     | 52    | 29     | 0      | 0       | 0     | 0    | 47    | 76       | 99       | 583    |



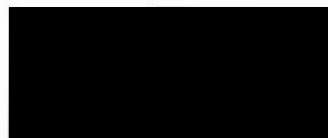
ENERGIE Holding a.s.  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301

301 6

dodavatel

V Litoměřicích dne: 3.9.2009

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4



odběratel

v ..... dne: 3.9.2009

**Dodatek č. DO\_LT\_05-137\_10-01****ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00**

uzavřený mezi smluvními stranami



1. Obchodní firma: ENERGIE Holding a.s.  
Sídlo: Praha 3, Chrudimská 2526/2a, PSČ 130 00  
Zastoupená: [redacted], vedoucí obchodně-ekonomického útvaru  
na základě pověření ze dne 31.12. 2008  
Kontaktní osoby: ve věcech obchodních : [redacted]  
ve věcech technických : [redacted]  
IČ: 27 59 43 01  
DIČ: CZ27594301  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Zápis v OR: Městský soud v Praze,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,  
zapsán dne 27.9.2006  
Oprávnění k podnikání: licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
Telefon: [redacted]  
E-mail: eh@eh.mvv.cz  
Fax: [redacted]  
Hlášení poruch: [redacted]  
Zasílatelská adresa: ENERGIE Holding a. s.  
K Výtopně 1987  
412 01 Litoměřice

(dále jen „dodavatel“)

a

2. Obchodní firma: ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Sídlo: Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
Zastoupená: Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
IČ: 71 18 51 94  
DIČ:  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [redacted]  
Zapsané: Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
Telefon: 475 246 500, [redacted]  
Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Zasílatelská adresa: ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice

(dále jen „odběratel“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO\_LT\_05\_137\_10-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „smlouva“).
- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že se v Článku 3 mění odst. 3.2.3 a 3.3.1 v celém rozsahu tak, že nově zní:
  - 3.2.3 „**Odběrový diagram** – v odběrovém diagramu (dále jen „OD“) je ohledně každého odběrného místa pro odběr tepelné energie pro vytápění stanovena výše ročního množství tepelné energie, podle které se kalkuluje stálá složka ceny tepelné energie, a časový průběh odběru tepelné energie. Odběrový diagram se sjednává při uzavírání smlouvy nebo změně údajů.“
  - 3.3.1 „**Cenové ujednání** – obsahuje ceny tepelné energie platné v příslušné lokalitě pro odběrná místa odběratele ke dni uzavření smlouvy. V průběhu smluvního vztahu má Cenové ujednání charakter oznámení o cenách.“
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že mění v celém rozsahu Článek 7 tak, že nově zní:

## „Článek 7

### Cena tepelné energie

- 7.1 Cena tepelné energie je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
- 7.2 Cena tepelné energie pro vytápění je stanovena jako dvousložková, skládající se ze stálé a proměnné složky ceny.
  - 7.2.1 Stálá (nebo také základní, fixní) složka ceny tepelné energie pro vytápění je kalkulována i vyúčtovávána podle výše ročního množství tepelné energie stanovené v OD (dále jen „**základní množství podle OD**“), není-li dále stanoveno jinak. Pro účely smlouvy se stálá složka ceny tepelné energie nazývá **stálou cenou**. Na výši stálé ceny nemá žádný vliv skutečně odběratelem odebrané množství tepelné energie.
  - 7.2.2 Proměnná (nebo také spotřební, variabilní) složka ceny tepelné energie je kalkulována podle plánovaného a vyúčtovávána podle odběratelem skutečně odebraného množství tepelné energie. Pro účely smlouvy se proměnná složka ceny tepelné energie nazývá **proměnnou cenou**. Na výši proměnné ceny nemá žádný vliv nedodržení či překročení základního množství podle OD.
- 7.3 Ohledně stálé ceny jsou sjednána tato pravidla:
  - 7.3.1 Jednotková a roční stálá cena pro vytápění se stanoví na základě základního množství podle OD.
  - 7.3.2 Roční stálou cenu pro vytápění stanoví dodavatel pro kalendářní rok jako součin jednotkové stálé ceny a základního množství podle OD.
  - 7.3.3 Roční stálou cenu pro vytápění je odběratel povinen splácet dodavateli v měsíčních splátkách ve výši 1/12 roční stálé ceny.

základní množství podle OD x jednotková stálá cena

Měsíčně fakturovaná splátka roční stálé ceny = \_\_\_\_\_

12

- 7.3.4 Splátky roční stálé ceny pro vytápění je odběratel povinen platit i v případě, že přerušil nebo mu byl dodavatelem přerušen odběr tepelné energie.
- 7.3.5 V případě ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie v průběhu kalendářního roku je odběratel povinen doplatit splátky roční stálé ceny v posledním měsíci trvání smlouvy. Tuto povinnost odběratel nemá v případě, že za něj tento závazek převezme nový odběratel.

- 7.4 Proměnná cena se stanoví jako součin jednotkové proměnné ceny a odběratelem skutečně odebraného množství tepelné energie v zúčtovacím období.
- 7.5 Cena tepelné energie je podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cenou regulovanou a dodavatel je povinen při jejím stanovení dodržet pravidla cenové regulace, včetně pravidla, že v zásadě je pro všechny odběratele na stejné úrovni předání v jedné cenové lokalitě stanovena stejná cena.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že se dodávka tepelné energie uskutečňuje za ceny stanovené dodavatelem; ke dni uzavření této smlouvy jsou ceny uvedeny v Cenovém ujednání, které je přiloženo ke smlouvě.
- 7.6.1 Dodavatel vyhlašuje nové ceny nejméně 10 dní před jejich uplatněním. Dodavatel je povinen zajistit, aby nové ceny byly sděleny odběrateli před jejich účinností tak, že mu zašle Cenové ujednání s novými cenami. Snížení ceny je dodavatel oprávněn provést i zpětně.
- 7.6.2 Dodavatel stanovuje jednotkovou stálou cenu pro období kalendářního roku a v průběhu kalendářního roku není oprávněn ji měnit.
- 7.6.3 Odběratel je povinen platit dodavateli za dodávku tepelné energie podle nových cen i v případě, že zpochybňuje, že dodavatel stanovil novou cenu v souladu se smlouvou a cenovými předpisy. Ukáže-li se, že dodavatel stanovil novou cenu v rozporu se smlouvou a cenovými předpisy, je povinen odběrateli takovou dodávku znovu vyúčtovat za ceny, v nichž ve vztahu k dodávkám tepelné energie v daném období a místě budou v souladu s cenovou regulací zahrnuty ekonomicky oprávněné náklady dodavatele, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty.“
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy vkládají nový Článek 7A, který zní:

## **„Článek 7A**

### **Základní množství podle OD**

- 7A.1 Základem pro každoroční stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie je základní množství tepelné energie uvedené v OD (základní množství podle OD).
- 7A.2 Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli snížení základního množství podle OD od 1. 1. následujícího roku v případě, že dodavateli do 30. 9. prokáže, že snížení požaduje z důvodu a v rozsahu trvalé objektivní změny tepelné charakteristiky objektu. O snížení v takovém případě uzavře dodavatel s odběratelem dodatek k odběrovému diagramu. V takovém dodatku sjednaná výše ročního množství tepelné energie se ode dne účinnosti takového dodatku považuje za základní množství podle OD.
- 7A.3 Žádá-li odběratel o snížení základního množství podle OD, je povinen dodavateli předložit po realizaci opatření níže uvedenou technickou dokumentaci, obsahující základní údaje o tepelné charakteristice objektu před a po provedení opatření vedoucích k trvalé objektivní změně tepelné charakteristiky objektu:
- 7A.3.1 u objektů, jejichž režim podléhá energetickému auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění, energetický průkaz budovy,
- 7A.3.2 u objektů, jejichž režim nepodléhá energetickému auditu, energetický průkaz budovy, je-li vypracován, nebo projektovou dokumentaci, nebo technickou zprávu obsahující mimo jiné výpočet tepelných vlastností budovy.
- 7A.4 Pokud je to v technických možnostech dodavatele, je odběratel oprávněn po něm požadovat navýšení skutečného odběru tepelné energie v důsledku trvalé objektivní změny tepelné charakteristiky objektu a zvýšení základního množství podle OD od 1. 1. následujícího roku, učiní-li tak nejpozději do 30. 9. O zvýšení v takovém případě uzavře dodavatel s odběratelem dodatek k odběrovému diagramu. V takovém dodatku sjednaná

výše ročního množství tepelné energie se ode dne účinnosti takového dodatku považuje za základní množství podle OD.

- 7A.5 V případě, že se odběrateli objektivně zvýší potřeba tepelné energie, např. v důsledku provedení nástavby, rozšíření objektu či výroby apod., je odběratel povinen o tom dodavatele písemně informovat bez zbytečného odkladu poté, co taková okolnost nastane. Nastane-li taková okolnost do 30. 9., zohlední se ve výši základního množství podle OD od následujícího kalendářního roku, nastane-li později, zohlední se o rok později. Dodavatel je oprávněn v takovém případě i jednostranně změnit základní množství podle OD i bez oznámení ze strany odběratele, je však povinen to s odběratelem předem projednat.
- 7A.6 V případě změny odběratele se základní množství podle OD stanoví ve výši stanovené u předchozího odběratele; tím není dotčeno právo nového odběratele požadovat snížení či zvýšení základního množství podle OD podle podmínek uvedených v tomto článku.
- 7A.7 V případě uzavření smlouvy na nově vzniklé odběrné místo určí dodavatel základní množství podle OD podle tepelné náročnosti objektu, doložené podklady dle odst. 7A.3. V případě že tyto podklady nebudou předloženy, pak dodavatel jej určí podle základního množství srovnatelného objektu. Dojde-li k připojení takového odběrného místa v průběhu roku, roční stálá cena pro první rok se v takovém případě poměrně sníží podle počtu měsíců, kdy bude nové odběrné místo připojeno.
- 7A.8 V případě, že v průběhu roku dojde ke změně připojení odběrného místa (např. dodávka tepla čtyřtrubkovým rozvodem, tedy zvlášť topení a zvlášť TV, je nahrazena rozvodem dvoutrubkovým s ukončením objektovou předávací stanicí) stanovuje se od okamžiku takové změny nové základní množství podle OD ve výši součtu dosavadního základního množství podle OD a tříletého průměrného množství odběratelem skutečně odebrané tepelné energie pro ohřev teplé vody.
- 7A.9 V průběhu kalendářního roku vyjma případu uvedeného v odst. 7A.8 nelze měnit základní množství podle OD.“
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že se v Článku 8 mění odst. 8.7 v celém rozsahu tak, že nově zní:
- 8.7. „Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.“
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy vkládají nový Článek 8A, který zní:

## **„Článek 8A**

### **Dohoda o zálohových platbách – splátkový kalendář**

- 8A.1 Dodavatel a odběratel se ve smyslu § 76 odst. 3 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, dohodly, že dodavatel je oprávněn po odběrateli požadovat zálohové platby v případě, že:
- a) je sjednáno roční vyúčtování,
  - b) je sjednáno měsíční vyúčtování, odebírá-li odběratel celkem ve všech odběrných místech ročně více než 500 GJ.
- 8A.2 Dodavatel s odběratelem se dohodli, že dodavatel je oprávněn předepsat zálohy podle odst. 8A.1 ve výši 100 % předpokládané spotřeby tepelné energie uvedené v odběrovém diagramu, není-li mezi nimi sjednáno jinak.

- 8A.3 Pokud není dohodnuto jinak, odběratel je povinen zaplatit zálohy týkající se dodávky tepelné energie pro vytápění do 15. dne příslušného měsíce, ke kterému se vztahuje dodávka tepelné energie. Záloha je zaplacená dnem, kdy je částka připsána na účet dodavatele. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna, je záloha splatná následující pracovní den.
- 8A.4 Prodávající provede zúčtování (odečtení) zaplacených záloh při fakturaci dodávek tepelné energie ve fakturačním období podle čl. 5 odst. 5.2. smlouvy. Přeplatek vrátí dodavatel odběrateli na základě dobropisu převodem na účet odběratele dle data splatnosti, uvedené na daňovém dokladu.
- 8A.5 Dodavatel je oprávněn upravit (zvýšit nebo snížit) výši záloh, pokud dojde k výrazné změně (zvýšení nebo snížení) fakturovaných hodnot, resp. množství a ceny tepelné energie.
- 8A.7 Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku. Úhrady záloh odběratel provádí pod dodavatelem stanovenými variabilními symboly záloh ve splátkovém kalendáři, který je přílohou tohoto dodatku, pro jednotlivý měsíc.“
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy do Článku 9 vkládají nový odstavec 9.1.10, který zní:
- 9.1.10 „při provádění regulačních opatření provozovatele primárního rozvodu CZT a při stavech nouze podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.“
- 1.7 Smluvní strany se dohodly, že se v Článku 11 mění odst. 11.1.2 v celém rozsahu tak, že nově zní:
- 11.1.2 „provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení, resp. po dohodě smluvních stran) podle čl. 6 odst. 6.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 8 odst. 8.7.“
- 1.8 Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy do Článku 12 vkládají nový odstavec 12.2.3, který zní:
- 12.2.3 „Odběratel je oprávněn po dodavateli písemně požadovat vytápění i mimo topné období a dále je oprávněn požadovat změnu v době vytápění během dne nebo změnu v úrovni vytápění, je-li to technicky možné a nedotkne se to jiného odběratele. Dodavatel se zavazuje požadovanou změnu provést bez zbytečného odkladu.“
2. Jednotková stálá cena a jednotková proměnná cena, obě platné ode dne účinnosti tohoto dodatku jsou uvedeny v Cenovém ujednání, které je přílohou tohoto dodatku.
3. K tomuto dodatku je jako příloha přiložen i odběrový diagram pro rok 2010. Smluvní strany prohlašují, že roční množství tepelné energie, jež je základem pro každoroční stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie, je uvedeno v tomto odběrovém diagramu.
4. Přílohy k tomuto dodatku jsou jeho nedílnou součástí.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným od 1. 1. 2010.

6. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Přílohy:

Cenové ujednání s účinností od 1. 1. 2010

Odběrový diagram

Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář

V Litoměřicích dne : 03-12-2009

V ..... dne : 11-12-2009

Dodavatel :

Odběratel : KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

ENERGIE Holding a.s.  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 91 301

.....  
dodavatel

ENERGIE Holding a.s.

vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

.....  
odběratel

## Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2005/17046/00

Lokalita:

Litoměřice

Cena platná od:

1.1. 2010

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie jsou s platností od 1.1.2010 stanoveny dodavatelem následující ceny tepelné energie :

**Ceny tepelné energie: Kč/GJ**

| Popis ceny tepelné energie                   |                 | Jednotková<br>cena | 10 % DPH | Celkem |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------|----------|--------|
| Sekundár – dodávka<br>tepelné energie pro ÚT | - stálá cena    | 222,84             | 22,28    | 245,12 |
|                                              | - proměnná cena | 166,06             | 16,61    | 182,67 |

V Litoměřicích dne : 03-12-2009

**ENERGIE Holding a.s.**  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301

  
.....  
dodavatel  
**ENERGIE Holding a.s.**  
  
vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

ENERGIE Holding a.s.

roční diagram pro rok 2010

FO:

Odběratel:

137 ČR - Katastrální úřad pro Ústecký kraj

MJ:

GJ

m: ÚT na OM

va Dílčí smlouva: Název odb. křivky: OM: Adresa OM:  
1/2005 UT1 0E6/004 Katastrální pracoviště Litoměřice

| Rok  | 1/7 | 2/8 | 3/9 | 4/10 | 5/11 | 6/12 | Skutečný odběr | Po korekci |
|------|-----|-----|-----|------|------|------|----------------|------------|
| 2006 | 123 | 97  | 90  | 58   | 32   | 0    | 645,100        | 645,100    |
|      | 0   | 0   | 0   | 52   | 84   | 109  |                |            |
| 2007 | 103 | 84  | 68  | 18   | 8    | 0    | 547,452        | 547,452    |
|      | 0   | 0   | 14  | 40   | 78   | 135  |                |            |
| 2008 | 65  | 80  | 71  | 57   | 18   | 3    | 559,440        | 559,440    |
|      | 0   | 0   | 0   | 56   | 65   | 144  |                |            |

Průměr:

584,000

584,000

Roční hodnota OD:

583

584

| Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červene | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec | Celkem |
|-------|------|--------|-------|--------|--------|---------|-------|------|-------|----------|----------|--------|
| 111   | 87   | 82     | 52    | 29     | 0      | 0       | 0     | 0    | 47    | 76       | 99       | 583    |



ENERGIE Holding a.s.  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301

dodavatel

V Litoměřicích dne: 3.9.2009

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

odběratel

V ..... dne: 14. 9. 2009

## Příloha ke smlouvě

Dohoda o zálohových platbách na dodávky tepelné energie pro rok 2010

nost: od 1.1.2010

ha ke smlouvě: 137

hlavní strany:

**odavatel:**

obchodní jméno

adresa: ENERGIE Holding a.s., Chrudimská 2526/2a, 130 00 Praha 3

Č: 27594301

DIČ: CZ27594301

Bankovní spojení: 2505432/0800 Česká spořitelna, a.s.

**Odběratel:**

Obchodní jméno

a adresa: ČR - Katastrální úřad, Krčínova 797/2, Ústí nad Labem

Počet splátek v měsíci: 1

Zálohy teplo v Kč  
měsíčně zúčtované

| Měsíc | Splatnost  | Částka | VS       |
|-------|------------|--------|----------|
| 1     | 15.1.2010  | 32 000 | 80013710 |
| 2     | 15.2.2010  | 28 000 | 80013710 |
| 3     | 15.3.2010  | 26 000 | 80013710 |
| 4     | 15.4.2010  | 21 000 | 80013710 |
| 5     | 15.5.2010  | 17 200 | 80013710 |
| 6     | 15.6.2010  | 11 900 | 80013710 |
| 7     | 15.7.2010  | 11 900 | 80013710 |
| 8     | 15.8.2010  | 11 900 | 80013710 |
| 9     | 15.9.2010  | 11 900 | 80013710 |
| 10    | 15.10.2010 | 20 000 | 80013710 |
| 11    | 15.11.2010 | 25 000 | 80013710 |
| 12    | 15.12.2010 | 30 000 | 80013710 |

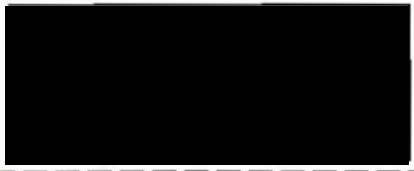
Podpisem této dohody se odběratel zavazuje platit zálohové platby pod variabilními symboly v termínech a částkách uvedených v rozpisu zálohových plateb. Splatnost zálohy týkající se dodávky tepelné energie pro vytápění je do 15. dne příslušného měsíce a zálohy pro ohřev teplé vody, včetně studené vody, jsou splatné do 25. dne příslušného měsíce, ke kterému se vztahuje dodávka tepelné energie. Záloha je zaplacená dnem připsání dohodnuté částky na účet dodavatele.

**ENERGIE Holding a.s.**  
Chrudimská 2526/2a  
130 00 Praha 3  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

  
-----  
dodavatel

V Litoměřicích dne: 3.12.2009

  
-----  
odběratel

V ..... dne: 11-12-2009



# Dodatek č. DO\_LT\_05-137\_11-01

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00

uzavřený mezi smluvními stranami

1. Obchodní firma: ENERGIE Holding a.s.  
Sídlo: Praha 5, Kutvrtova 339/5, PSČ 150 00  
Zastoupená: [redacted], vedoucí obchodně-ekonomického útvaru  
na základě pověření ze dne 31.12. 2010  
Kontaktní osoby: ve věcech obchodních : [redacted]  
ve věcech technických : [redacted]  
IČ: 27 59 43 01  
DIČ: CZ27594301  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Zápis v OR: Městský soud v Praze,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,  
zapsán dne 27.9.2006  
Oprávnění k podnikání: licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
Telefon: [redacted]  
E-mail: eh@eh.mvv.cz  
Fax: [redacted]  
Hlášení poruch: [redacted]  
Zasílatelská adresa: ENERGIE Holding a. s.  
K Výtopně 1987  
412 01 Litoměřice

(dále jen „dodavatel“)

a

2. Obchodní firma: ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Sídlo: Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
Zastoupená: Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
IČ: 71 18 51 94  
DIČ:  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [redacted]  
Zapsané: Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
Telefon: 475 246 500, [redacted]  
Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Zasílatelská adresa: ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice

(dále jen „odběratel“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO\_LT\_05\_137\_11-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „smlouva“).
- 1.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly v souladu s uzavřenou smlouvou dle čl. 7A odst. 7A.2 na snížení ročního množství tepelné energie a to s platností od 1.1.2012. Změna množství tepelné energie je uvedena v odběrovém diagramu pro rok 2012.
2. Smluvní strany prohlašují, že roční množství tepelné energie, jež je základem pro stanovení jednotkové a roční stálé ceny, je uvedeno v tomto odběrovém diagramu.
3. Příloha k tomuto dodatku je jeho nedílnou součástí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným od 1. 1. 2012.
5. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Přílohy:

Odběrový diagram pro rok 2012

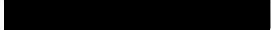
V Litoměřicích dne : 17 -10- 2011

V ..... dne : 31 -10- 2011

Dodavatel :



ENERGIE Holding a.s.  
Kutvrtova 339/5  
150 00 Praha 5  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301

.....  
dodavatel  
ENERGIE Holding a.s.  
vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4.....  
odběratel

ENERGIE Holding a.s.

Odběrový diagram pro rok 2012

FO: Odběratel:

137 ČR - Katastrální úřad pro Ústecký kraj

Médium: ÚT na OM

MJ: GJ

Smlouva 137 Dílčí smlouva: Název odb. křivky: OM: 0E6/004 Adresa OM: Katastrální pracoviště Litoměřice

| Rok               | 1/7 | 2/8 | 3/9 | 4/10 | 5/11 | 6/12 | Skutečný odběr | Po korekci |
|-------------------|-----|-----|-----|------|------|------|----------------|------------|
| 2010              | 79  | 118 | 107 | 53   | 26   | 8    | 631,008        | 574,217    |
|                   | 0   | 0   | 6   | 36   | 61   | 137  |                |            |
| 2009              | 86  | 98  | 87  | 45   | 18   | 3    | 575,100        | 523,341    |
|                   | 0   | 0   | 0   | 35   | 69   | 135  |                |            |
| 2008              | 65  | 80  | 71  | 57   | 18   | 3    | 559,440        | 509,090    |
|                   | 0   | 0   | 0   | 56   | 65   | 144  |                |            |
| Průměr:           |     |     |     |      |      |      | 588,520        | 535,550    |
| Roční hodnota OD: |     |     |     |      |      |      | 535            | 536        |

| Započítané slevy       |      |        |       | Sleva  | Důvod         | Souhlas |       | Poznámka    |       |          |          |        |
|------------------------|------|--------|-------|--------|---------------|---------|-------|-------------|-------|----------|----------|--------|
| od: 2008/1 do: 2010/12 |      |        |       | 9 %    | Izolační okna | Ano     |       | výměna oken |       |          |          |        |
| Leden                  | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen        | Červene | Srpen | Září        | Říjen | Listopad | Prosinec | Celkem |
| 102                    | 80   | 75     | 48    | 27     | 0             | 0       | 0     | 0           | 43    | 70       | 91       | 535    |

ENERGIE Holding a.s.  
Kutvrtova 339/5  
150 00 Praha 5

dodavatel

V Litoměřicích dne: 17.10.2011

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
se sídlem v Ústí nad Labem 4

odběratel

V ..... dne: 31-10-2011



# Dodatek č. DO\_LT\_05-137\_12-01

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00

uzavřený mezi smluvními stranami

1. **Obchodní firma:** ENERGIE Holding a.s.  
**Sídlo:** Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00  
**Zastoupená:** [REDACTED], vedoucí obchodně-ekonomického útvaru  
na základě pověření ze dne 30.12. 2011  
**Kontaktní osoby:** ve věcech obchodních : [REDACTED]  
ve věcech technických : [REDACTED]  
**IČ:** 27 59 43 01  
**DIČ:** CZ27594301  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,  
zapsán dne 27.9.2006  
**Oprávnění k podnikání:** licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
**Telefon:** [REDACTED]  
**E-mail:** eh@eh.mvv.cz  
**Fax:** [REDACTED]  
**Hlášení poruch:** [REDACTED]  
**Zasílatelská adresa:** ENERGIE Holding a. s.  
K Výtopně 1987  
412 01 Litoměřice

(dále jen „dodavatel“)

a

2. **Obchodní firma:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
**Zastoupená:** Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
**IČ:** 71 18 51 94  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zapsané:** Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
**Telefon:** 475 246 500, [REDACTED]  
**Fax:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Zasílatelská adresa:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice

(dále jen „odběratel“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO\_LT\_05\_137\_12-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „smlouva“).
- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že se v Článku 7A mění odst. 7A.1 v celém rozsahu tak, že nově zní:
  - 7A.1 „Základem pro každoroční stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie je základní množství tepelné energie uvedené v OD (základní množství podle OD), které se stanovuje jako průměr ze skutečných odběrů za poslední tři kalendářní roky.“
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy do Článku 7A vkládají nové odstavce 7A.10, 7A.11 a 7A.12, které zní:
  - 7A.10 „Dodavatel je povinen předložit odběrateli návrh základního množství podle OD pro další kalendářní rok do 31.7. Dodavatel je povinen návrh vypracovat tak, aby roční množství odpovídalo skutečně odběratelem odebranému množství tepelné energie v období za poslední tři kalendářní roky.“
  - 7A.11 „Nepředloží-li odběratel za podmínek tohoto článku dodavateli písemný odůvodněný protinávrh na změnu výše základního množství podle OD do 30.9., platí, že návrh podle odst. 7A.10 odběratel přijímá. V takovém případě se uplatní pro výpočet roční stálé ceny pro následující kalendářní rok základní množství podle OD stanovené dodavatelem podle odst. 7A.10.“
  - 7A.12 „Nevznese-li dodavatel proti protinávru odběratele na změnu navrhované roční výše základního množství podle OD do 30 dnů písemné námitky, platí, že se smluvní strany dohodly na ročním množství ve výši navrhované odběratelem.“
2. K tomuto dodatku je jako příloha přiložen i odběrový diagram pro rok 2013. Smluvní strany prohlašují, že roční množství tepelné energie, jež je základem pro stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie, je uvedeno v tomto odběrovém diagramu.
3. Příloha k tomuto dodatku je jeho nedílnou součástí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným od 1. 1. 2013.
5. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Přílohy:

Odběrový diagram pro rok 2013

V Litoměřicích dne : 30-07-2012

Dodavatel :



ENERGIE Holding a.s.  
Kutvrtova 339/5  
150 00 Praha 5  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301

V Litoměřicích dne : 20-08-2012

Odběratel :

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

n, 4

  
.....  
dodavatel  
ENERGIE Holding a.s.  
vedoucí obchodně-ekonomického útvaru  
.....  
odběratel

ENERGIE Holding a.s.

Odběrový diagram pro rok 2013

FO:

Odběratel:

137 ČR - Katastrální úřad pro Ústecký kraj

Médium: ÚT na OM

MJ:

GJ

Smlouva

Dílčí smlouva: Název odb. křivky:

OM:

Adresa OM:

137

UT1

0E6/004

Katastrální pracoviště Litoměřice

| Rok  | 1/7 | 2/8 | 3/9 | 4/10 | 5/11 | 6/12 | Skutečný odběr | Po korekci |
|------|-----|-----|-----|------|------|------|----------------|------------|
| 2011 | 60  | 88  | 91  | 32   | 13   | 0    | 415,620        | 415,620    |
|      | 0   | 0   | 0   | 6    | 43   | 82   |                |            |
| 2010 | 79  | 118 | 107 | 53   | 26   | 8    | 631,008        | 574,217    |
|      | 0   | 0   | 6   | 36   | 61   | 137  |                |            |
| 2009 | 86  | 98  | 87  | 45   | 18   | 3    | 575,100        | 523,341    |
|      | 0   | 0   | 0   | 35   | 69   | 135  |                |            |

Průměr:

540,580

504,390

Roční hodnota OD:

504

504

Započítané slevy

Sleva

Důvod

Souhlas

Poznámka

od: 2008/1 do: 2010/12

9 %

Izolační okna

Ano

výměna oken

| Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec | Celkem |
|-------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|--------|
| 96    | 76   | 71     | 45    | 25     | 0      | 0        | 0     | 0    | 40    | 66       | 85       | 504    |

 **ENERGIE Holding a.s.**  
Kutvrtova 339/5  
150 00 Praha 5  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301

dodavatel

V Litoměřicích dne: 30.7.2012

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ**

4

odběratel

V ..... dne: 20-08-2012



# Dodatek č. DO\_LT\_05-137\_14-01

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00

uzavřený mezi smluvními stranami

1. Obchodní firma: ENERGIE Holding a.s.  
Sídlo: Praha 5, Kutvrtova 339/5, PSČ 150 00  
Zastoupená: [redacted], vedoucí obchodního útvaru  
na základě pověření ze dne 31.12. 2013  
Kontaktní osoby: ve věcech obchodních : [redacted]  
ve věcech technických : J [redacted]  
IČ: 27 59 43 01  
DIČ: CZ27594301  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Zápis v OR: Městský soud v Praze,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,  
zapsán dne 27.9.2006  
Oprávnění k podnikání: licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
Telefon: [redacted]  
E-mail: eh@eh.mvv.cz  
Fax: [redacted]  
Hlášení poruch: [redacted]  
Zasílatelská adresa: ENERGIE Holding a. s.  
K Výtopně 1987  
412 01 Litoměřice  
(dále jen „dodavatel“)  
a  
2. Obchodní firma: ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Sídlo: Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
Zastoupená: Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
IČ: 71 18 51 94  
DIČ:  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [redacted]  
Zapsané: Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
Telefon: 475 246 500, [redacted]  
Fax: -----  
E-mail: [redacted]  
Zasílatelská adresa: ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice  
(dále jen „odběratel“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO\_LT\_05\_137\_14-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „smlouva“).
2. Dosavadní znění článku 8 odst. 8.4 smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:
  - 8.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce.  
Fakturu je dodavatel povinen odeslat buď:
    - 8.4.1 poštou na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo
    - 8.4.2 elektronicky na adresu odběratele KV. PROUSTECKÝ KRAJ @ CUSK.CZ.....; podpisem této smlouvy a uvedením své elektronické adresy odběratel souhlasí se zasíláním faktur elektronicky na uvedenou adresu. Není-li elektronická adresa uvedena, platí, že odběratel s elektronickým zasíláním faktur nesouhlasí.

Dojde-li za doby platnosti této smlouvy ke změně poštovní doručovací adresy nebo elektronické adresy odběratele, je odběratel povinen sdělit novou adresu/adresy dodavateli písemně bez zbytečného odkladu. Do doby doručení sdělení o změně adresy/adres odběratele dodavateli je dodavatel oprávněn doručovat faktury na původní adresu/adresy a má se za to, že faktura byla adresována správně.
3. K tomuto dodatku je jako příloha přiložen i odběrový diagram pro rok 2015. Smluvní strany prohlašují, že roční množství tepelné energie, jež je základem pro stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie, je uvedeno v tomto odběrovém diagramu.
4. Příloha k tomuto dodatku je jeho nedílnou součástí.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným od 1. 1. 2015.
6. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Přílohy:

Odběrový diagram pro rok 2015

V Litoměřicích dne : 28 -07- 2014

V LITOMĚŘICÍCH dne : 31 -07- 2014

Dodavatel :

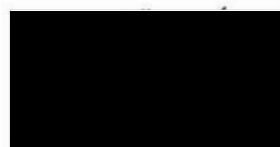
 **ENERGIE Holding a.s.**  
Kutvrtova 339-5  
150 00 Praha 5  
IČ: 275 94 301



dodavatel  
ENERGIE Holding a.s.

  
vedoucí obchodního útvaru

Odběratel : KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

  
d Labem, 4

  
odběratel

# Odběrový diagram pro rok 2015

|                 |                   |                     |                   |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Smluvní období: | 01.2015 - 12.2015 | Srovnatelné období: | 01.2011 - 12.2013 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|

|           |          |                                        |                                       |
|-----------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Odběratel | Označení | Název                                  | Adresa                                |
|           | 137      | ČR - Katastrální úřad pro Ústecký kraj | Krčínova 797/2, Ústí nad Labem, 40007 |

|               |         |                                                      |                 |
|---------------|---------|------------------------------------------------------|-----------------|
| Odběrné místo | Číslo   | Adresa                                               | Tarif           |
|               | OE6/004 | Katastrální pracoviště Litoměřice, Litoměřice, 41201 | LIT sekundár UT |

| Teplo na ÚT [GJ]    | Leden  | Únor   | Březen | Duben  | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen  | Listopad | Prosinec | Celkem  |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|-------|------|--------|----------|----------|---------|
| Skutečný odběr 2011 | 60,3   | 87,552 | 90,828 | 32,436 | 13,14  | 0,252  | 0        | 0     | 0    | 5,868  | 43,488   | 81,756   | 415,62  |
| Po korekci 2011     | 60,3   | 87,552 | 90,828 | 32,436 | 13,14  | 0,252  | 0        | 0     | 0    | 5,868  | 43,488   | 81,756   | 415,62  |
| Skutečný odběr 2012 | 23,184 | 68,184 | 17,46  | 33,696 | 14,328 | 1,512  | 0        | 0     | 0    | 22,968 | 65,772   | 117,972  | 365,076 |
| Po korekci 2012     | 23,184 | 68,184 | 17,46  | 33,696 | 14,328 | 1,512  | 0        | 0     | 0    | 22,968 | 65,772   | 117,972  | 365,076 |
| Skutečný odběr 2013 | 64,116 | 82,692 | 80,748 | 67,572 | 12,96  | 11,448 | 0        | 0     | 0    | 32,112 | 49,896   | 107,784  | 509,328 |
| Po korekci 2013     | 64,116 | 82,692 | 80,748 | 67,572 | 12,96  | 11,448 | 0        | 0     | 0    | 32,112 | 49,896   | 107,784  | 509,328 |
| Průměr              | 49,2   | 79,476 | 63,012 | 44,568 | 13,476 | 4,404  | 0        | 0     | 0    | 20,316 | 53,052   | 102,504  | 430,008 |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Obecný přepočítací koeficient | Hodnota |
| Teplo na ÚT [GJ]              | 1,000   |

| Teplo na ÚT [GJ]      | Leden  | Únor   | Březen | Duben  | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen  | Listopad | Prosinec | Celkem  |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|-------|------|--------|----------|----------|---------|
| Návrh dodavatele 2015 | 49,199 | 79,475 | 63,011 | 44,567 | 13,476 | 4,404  | 0        | 0     | 0    | 20,316 | 53,051   | 102,502  | 430,001 |
| Sjednaná hodnota 2015 |        |        |        |        |        |        |          |       |      |        |          |          |         |

| Průměrné teploty [°C] | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec | Průměr |
|-----------------------|-------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|--------|
| V období 2011         | 1,6   | 0,6  | 7      | 14,2  | 16,6   | 20,4   | 19,8     | 21    | 17,5 | 10,8  | 5,3      | 4,8      | 11,6   |
| V období 2012         | 3,4   | -1,5 | 8,6    | 11,5  | 18     | 19,9   | 21,5     | 21,8  | 16,3 | 9,8   | 6,8      | 0,9      | 11,4   |
| V období 2013         | 1,1   | 1,6  | 1,8    | 11,2  | 15,4   | 9,2    | 23,1     | 21,2  | 15,2 | 11,5  | 6,7      | 8,5      | 10,1   |

|                |            |       |        |
|----------------|------------|-------|--------|
| Smluvní strana | Datum      | Jméno | Podpis |
| Dodavatel      | 28-07-2014 |       |        |
| Odběratel      | 31-07-2014 |       |        |

\*\* Doplňt

Kutvrtova 339/5  
150 00 Praha 5  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ227594301  
**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ**  
se sídlem v Ústí nad Labem, 4



# Dodatek č. DO\_LT\_05-137\_15-01

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00

uzavřený mezi smluvními stranami

1. **Obchodní firma:** ENERGIE Holding a.s.  
**Sídlo:** Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00  
**Zastoupená:** [REDACTED], vedoucí obchodního útvaru  
na základě pověření ze dne 31.12. 2014  
**Kontaktní osoby:** ve věcech obchodních : [REDACTED]  
ve věcech technických : [REDACTED]  
**IČ:** 27 59 43 01  
**DIČ:** CZ27594301  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 2505432/0800  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,  
zapsán dne 27.9.2006  
**Oprávnění k podnikání:** licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
**Telefon:** [REDACTED]  
**E-mail:** eh@eh.mvv.cz  
**Fax:** [REDACTED]  
**Hlášení poruch:** [REDACTED]  
**Zasílatelská adresa:** ENERGIE Holding a. s.  
K Výtopně 1987  
412 01 Litoměřice  
(dále jen „dodavatel“)  
a
2. **Obchodní firma:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
**Zastoupená:** Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
**IČ:** 71 18 51 94  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zapsané:** Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
**Telefon:** 475 246 500, [REDACTED]  
**Fax:** -----  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Zasílatelská adresa:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice  
(dále jen „odběratel“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO\_LT\_05\_137\_15-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „smlouva“).
2. K tomuto dodatku je jako příloha přiložen i odběrový diagram pro rok 2016. Smluvní strany prohlašují, že roční množství tepelné energie, jež je základem pro stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie, je uvedeno v tomto odběrovém diagramu.
3. Příloha k tomuto dodatku je jeho nedílnou součástí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným od 1. 1. 2016.
5. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Přílohy:

Odběrový diagram pro rok 2016

V Litoměřicích dne : 27. 07. 2015

V ..... dne :

Dodavatel :

ENERGIE Holding a.s.  
Kutvrtova 339/5  
150 00 Praha 5  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301

dodavatel  
ENERGIE Holding a.s.  
  
vedoucí obchodního útvaru

Odběratel :

odběratel

# Odběrový diagram pro rok 2016

|                 |                   |                     |                   |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Smluvní období: | 01.2016 - 12.2016 | Srovnatelné období: | 01.2012 - 12.2014 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|

|           |          |                                        |                                       |
|-----------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Odběratel | Označení | Název                                  | Adresa                                |
|           | 137      | ČR - Katastrální úřad pro Ústecký kraj | Krčínova 797/2, Ústí nad Labem, 40007 |

|               |         |                                                      |                 |
|---------------|---------|------------------------------------------------------|-----------------|
| Odběrné místo | Číslo   | Adresa                                               | Tarif           |
|               | OE6/004 | Katastrální pracoviště Litoměřice, Litoměřice, 41201 | LIT sekundár UT |

| Teplo na ÚT [GJ]    | Leden  | Únor   | Březen | Duben  | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen  | Listopad | Prosinec | Celkem  |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|-------|------|--------|----------|----------|---------|
| Skutečný odběr 2012 | 23,184 | 68,184 | 17,46  | 33,696 | 14,328 | 1,512  | 0        | 0     | 0    | 22,968 | 65,772   | 117,972  | 365,076 |
| Po korekci 2012     | 23,184 | 68,184 | 17,46  | 33,696 | 14,328 | 1,512  | 0        | 0     | 0    | 22,968 | 65,772   | 117,972  | 365,076 |
| Skutečný odběr 2013 | 64,116 | 82,692 | 80,748 | 67,572 | 12,96  | 11,448 | 0        | 0     | 0    | 32,112 | 49,896   | 107,784  | 509,328 |
| Po korekci 2013     | 64,116 | 82,692 | 80,748 | 67,572 | 12,96  | 11,448 | 0        | 0     | 0    | 32,112 | 49,896   | 107,784  | 509,328 |
| Skutečný odběr 2014 | 58,752 | 81,936 | 54,72  | 31,32  | 24,228 | 1,548  | 0        | 0     | 0    | 15,732 | 41,76    | 95,292   | 405,288 |
| Po korekci 2014     | 58,752 | 81,936 | 54,72  | 31,32  | 24,228 | 1,548  | 0        | 0     | 0    | 15,732 | 41,76    | 95,292   | 405,288 |
| Průměr              | 48,684 | 77,604 | 50,976 | 44,196 | 17,172 | 4,836  | 0        | 0     | 0    | 23,604 | 52,476   | 107,016  | 426,564 |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Obecný přepočítací koeficient | Hodnota |
| Teplo na ÚT [GJ]              | 1,000   |

| Teplo na ÚT [GJ]      | Leden  | Únor   | Březen | Duben  | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen  | Listopad | Prosinec | Celkem  |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|-------|------|--------|----------|----------|---------|
| Návrh dodavatele 2016 | 48,684 | 77,604 | 50,976 | 44,196 | 17,172 | 4,836  | 0        | 0     | 0    | 23,604 | 52,476   | 107,016  | 426,564 |
| Sjednaná hodnota 2016 |        |        |        |        |        |        |          |       |      |        |          |          |         |

| Průměrné teploty [°C] | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec | Průměr |
|-----------------------|-------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|--------|
| V období 2012         | 3,4   | -1,5 | 8,6    | 11,5  | 18     | 19,9   | 21,5     | 21,8  | 16,3 | 9,8   | 6,8      | 0,9      | 11,4   |
| V období 2013         | 1,1   | 1,6  | 1,8    | 11,2  | 15,4   | 9,2    | 23,1     | 21,2  | 15,2 | 11,5  | 6,7      | 3,5      | 10,1   |
| V období 2014         | 2,5   | 4,4  | 9,4    | 13,2  | 15,1   | 19,8   | 22,7     | 18,9  | 17,3 | 12,8  | 9,3      | 4,6      | 12,5   |

| Smluvní strana | Datum        | Jméno | Podpis, razítko                                                                                                                                                                             |
|----------------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dodavatel      | 27. 07. 2015 |       |  <b>ENERGIE Holding a.s.</b><br>Kutvrtova 339/5<br>150 00 Praha 5<br>IČ: 275 94 301<br>DIČ: CZ27594301 |
| Odběratel      |              |       |                                                                                                                                                                                             |

# Dodatek č. DO\_LT\_05-137\_16-01

## ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00

uzavřený mezi smluvními stranami

1. **Obchodní firma:** ENERGIE Holding a.s.  
**Sídlo:** Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00  
**Zastoupená:** [REDACTED], vedoucí obchodního útvaru  
na základě pověření ze dne 21. 12. 2015  
**Kontaktní osoby:** ve věcech obchodních : [REDACTED]  
ve věcech technických : [REDACTED]  
**IČ:** 27 59 43 01  
**DIČ:** CZ27594301  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze,  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,  
zapsán dne 27.9.2006  
**Oprávnění k podnikání:** licence č. 310605076, výroba tepelné energie  
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie  
**Telefon:** [REDACTED]  
**E-mail:** enh@mvv.cz  
**Fax:** [REDACTED]  
**Hlášení poruch:** [REDACTED]  
**Zasílatelská adresa:** ENERGIE Holding a. s.  
K Výtopně 1987  
412 01 Litoměřice  
(dále jen „dodavatel“)
- a
2. **Obchodní firma:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, PSČ 400 07  
**Zastoupená:** Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu  
**IČ:** 71 18 51 94  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zapsané:** Výpis z registru ekonomických subjektů - Organizační  
složka státu  
**Telefon:** 475 246 500, [REDACTED]  
**Fax:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Zasílatelská adresa:** ČR – Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Žitenická 1218/3  
412 01 Litoměřice  
(dále jen „odběratel“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. DO\_LT\_05\_137\_16-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2005/17046/00 ze dne 01.10. 2005 (dále jen „smlouva“).
2. K tomuto dodatku je jako příloha přiložen i odběrový diagram pro rok 2017. Smluvní strany prohlašují, že roční množství tepelné energie, jež je základem pro stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie, je uvedeno v tomto odběrovém diagramu.
3. Příloha k tomuto dodatku je jeho nedílnou součástí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným od 1. 1. 2017.
5. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem zrušena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Přílohy:

Odběrový diagram pro rok 2017

V Litoměřicích dne : 29. 07. 2016

V ..... dne : - 3 - 08 - 2016  
*Čestmír Laba*

Dodavatel :



ENERGIE Holding a.s.  
Kulvirkova 339/5  
150 00 Praha 5  
IČ: 275 94 301  
DIČ: CZ27594301 ⑥

Odběratel :

.....  
dodavatel

ENERGIE Holding a.s.

.....  
vedoucí obchodního útvaru.....  
odběratel

# Odběrový diagram pro rok 2017

|                 |                   |                     |                   |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Smluvní období: | 01.2017 - 12.2017 | Srovnatelné období: | 01.2013 - 12.2015 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|

|           |          |                                        |                                        |
|-----------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Odběratel | Označení | Název                                  | Adresa                                 |
|           | 137      | ČR - Katastrální úřad pro Ústecký kraj | Krčínova 797/2, Ústí nad Labem, 400 07 |

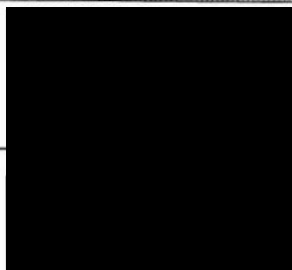
|               |         |                                                       |                 |
|---------------|---------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Odběrné místo | Číslo   | Adresa                                                | Tarif           |
|               | 0E6/004 | Katastrální pracoviště Litoměřice, Litoměřice, 412 01 | LIT sekundár UT |

| Teplo na ÚT [GJ]    | Leden  | Únor   | Březen | Duben  | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen  | Listopad | Prosinec | Celkem  |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|-------|------|--------|----------|----------|---------|
| Skutečný odběr 2013 | 64,116 | 82,692 | 80,748 | 67,572 | 12,96  | 11,448 | 0        | 0     | 0    | 32,112 | 49,896   | 107,784  | 509,328 |
| Po korekci 2013     | 64,116 | 82,692 | 80,748 | 67,572 | 12,96  | 11,448 | 0        | 0     | 0    | 32,112 | 49,896   | 107,784  | 509,328 |
| Skutečný odběr 2014 | 58,752 | 81,936 | 54,72  | 31,32  | 24,228 | 1,548  | 0        | 0     | 0    | 15,732 | 41,76    | 95,292   | 405,288 |
| Po korekci 2014     | 58,752 | 81,936 | 54,72  | 31,32  | 24,228 | 1,548  | 0        | 0     | 0    | 15,732 | 41,76    | 95,292   | 405,288 |
| Skutečný odběr 2015 | 52,956 | 75,132 | 63,9   | 50,688 | 12,888 | 0      | 0        | 0     | 0    | 30,95  | 52,45    | 101,64   | 440,604 |
| Po korekci 2015     | 52,956 | 75,132 | 63,9   | 50,688 | 12,888 | 0      | 0        | 0     | 0    | 30,95  | 52,45    | 101,64   | 440,604 |
| Průměr              | 58,608 | 79,92  | 66,456 | 49,86  | 16,692 | 4,332  | 0        | 0     | 0    | 26,265 | 48,035   | 101,572  | 451,74  |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Obecný přepočítací koeficient | Hodnota |
| Teplo na ÚT [GJ]              | 1,000   |

| Teplo na ÚT [GJ]      | Leden  | Únor  | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen  | Listopad | Prosinec | Celkem |
|-----------------------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|--------|----------|----------|--------|
| Návrh dodavatele 2017 | 58,608 | 79,92 | 66,456 | 49,86 | 16,692 | 4,332  | 0        | 0     | 0    | 26,265 | 48,035   | 101,572  | 451,74 |
| Sjednaná hodnota 2017 |        |       |        |       |        |        |          |       |      |        |          |          |        |

| Průměrné teploty [°C] | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec | Průměr |
|-----------------------|-------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|--------|
| V období 2013         | 1,1   | 1,6  | 1,8    | 11,2  | 15,4   | 9,2    | 23,1     | 21,2  | 15,2 | 11,5  | 6,7      | 3,5      | 10,1   |
| V období 2014         | 2,5   | 4,4  | 9,4    | 13,2  | 15,1   | 19,8   | 22,7     | 18,9  | 17,3 | 12,8  | 9,3      | 4,6      | 12,5   |
| V období 2015         | 3,9   | 2,9  | 7      | 10,7  | 15,7   | 18,8   | 23,4     | 24,8  | 15,7 | 10,9  | 8,2      | 6,3      | 12,4   |

| Smluvní strana | Datum           | Jméno | Podpis, razítko                                                                                                                                                                              |
|----------------|-----------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dodavatel      | 29. 07. 2016    |       |  <b>ENERGIE Holding a.s.</b><br>Kulvirltova 339/5<br>150 00 Praha 5<br>IČ: 275 94 301<br>DIČ: CZ27594301 |
| Odběratel      | - 3 - 08 - 2016 |       |                                                                                                                                                                                              |