**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

(„**Smlouva**“)

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Obec Řepov**

se sídlem Řepov 36, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238562

Zastoupena: Milan Zachař, starosta

(„**Obec Řepov**“)

a

**Mateřská škola ŘEPOVANKA, o.p.s.**

se sídlem č.p. 50, 293 01 Řepov

IČO: 25724771

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. O 78

zastoupena: Bc. Alena Hambálková, ředitel

(„**MŠ Řepovanka**“)

(dále Obec Řepov a MŠ Řepovanka společně „**Smluvní strany**“, jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“).

# PŘEDMĚT SMLOUVY

## Obec Řepov je vlastníkem pozemku parcelní číslo 93 v katastrálním území Řepov zapsaném na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro obec Řepov („**Pozemek**“). Obec Řepov je dále vlastníkem budovy s číslem popisným 50, v katastrálním území Řepov zapsané rovněž na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro obec Řepov, přičemž tato budova je součástí Pozemku („**Budova školky**“).

## Předmětem výpůjčky je Pozemek a Budova školky včetně veškerého příslušenství k nim náležejícímu („**Předmět výpůjčky**“).

## Obec Řepov se zavazuje ke dni účinnosti Smlouvy přenechat Předmět výpůjčky MŠ Řepovance k bezplatnému užívání za níže stanovených podmínek a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu Smlouvy. MŠ Řepovanka prohlašuje, že byla seznámena se stavem, v jakém se Předmět výpůjčky nachází, a v tomto stavu se zavazuje Předmět výpůjčky převzít a využívat ho v souladu s podmínkami ujednanými ve Smlouvě („**Výpůjčka**“). Smluvní strany potvrdí podpisem písemného předávacího protokolu předání Předmětu výpůjčky v okamžiku předání.

# ÚČEL A DOBA VÝPŮJČKY

## Obec Řepov přenechává MŠ Řepovance Předmět výpůjčky k užívání za účelem provozování obecně prospěšných služeb zapsaných pro MŠ Řepovanku v rejstříku obecně prospěšných společností, tedy konkrétně za účelem:

## poskytování předškolního vzdělávání a školního stravování v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími,

## poskytování stravovacích služeb pro děti, žáky, studenty a další osoby v souladu s vyhláškou č. 107/2005 Sb., o školním stravování,

## nabídky zájmových kroužků v souladu se Školním vzdělávacím programem MŠ Řepovanka.

## Výpůjčka dle Smlouvy se sjednává na dobu určitou v délce trvání 4 let od okamžiku účinnosti Smlouvy.

# PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

## Obec Řepov:

## se zavazuje předat Předmět výpůjčky MŠ Řepovance k jeho řádnému užívání.

## se zavazuje umožnit MŠ Řepovance nerušený výkon jejích práv v souladu s ujednáním Smlouvy.

## má právo vstoupit na Pozemek a do Budovy školky za účelem kontroly, zda MŠ Řepovanka Předmět výpůjčky užívá v souladu se Smlouvou. Tuto kontrolu vykonává Obcí Řepov pověřená osoba. Obec Řepov se zavazuje před vstupem na Pozemek a do Budovy školky oznámit tento záměr MŠ Řepovance, a to nejméně s třídenním předstihem. V naléhavých případech může Obec Řepov vstoupit na Pozemek a do Budovy školky i bez předchozího oznámení. Za naléhavé případy se považují zejména případy havárie, nutných oprav, zabezpečení objektu a další případy, kdy má Obec Řepov naléhavý zájem na ochraně Předmětu výpůjčky.

## MŠ Řepovanka:

## je oprávněna Předmět výpůjčky užívat pouze v souladu se sjednaným účelem a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

## prohlašuje, že byla náležitě poučena, jak Předmět výpůjčky využívat, a zároveň se zavazuje, že bude dbát pokynů a požadavků Obce Řepov směřujících k dalšímu řádnému užívání Předmětu výpůjčky.

## není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Obce Řepov přenechat Předmět výpůjčky k užívání jakýmkoliv třetím osobám.

## se zavazuje chránit Předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením a hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s užíváním a provozem Předmětu výpůjčky a udržovat Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání v rozsahu běžné údržby a oprav.

## je povinna si na vlastní náklady zajistit a hradit veškeré služby spojené s užíváním a provozem Předmětu výpůjčky (voda, elektřina, plyn, odpad a jiné), přičemž Obec Řepov jí k zajištění těchto služeb poskytne pouze nezbytnou součinnost.

## včas a na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení nacházejících se v Předmětu výpůjčky nebo technických zařízení nezbytných k jeho užívání.

## je odpovědná za dodržování obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických obecně závazných předpisů, obecně závazných předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním Předmětu výpůjčky.

## MŠ Řepovanka je odpovědná za veškerou újmu způsobenou na Předmětu výpůjčky v důsledku své provozní činnosti a zároveň za veškerou újmu způsobenou v souvislosti s užíváním Předmětu půjčky třetím osobám.

# STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY

## MŠ Řepovanka je oprávněna provádět stavební úpravy na Předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem Obce Řepov.

## MŠ Řepovanka se zavazuje bezodkladně oznámit Obci Řepov jakoukoliv potřebu oprav, které vyvstanou nad rámec běžné údržby a oprav, a zároveň umožnit jejich provedení. Neučiní-li tak, odpovídá MŠ Řepovanka za újmu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

## Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, MŠ Řepovanka nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky v důsledku provedených oprav, úprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací a dalších podobných činností ze strany MŠ Řepovanka, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Obce Řepov.

# UKONČENÍ SMLOUVY

## Smluvní strany se dohodly, že Smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou byla Výpůjčka sjednána.

## Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím doby, na kterou byla Výpůjčka sjednána, zanikne Smlouva pouze z těchto důvodů:

## Na základě písemné výpovědi Smlouvy učiněné kteroukoliv ze Smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní dobou tři kalendářní měsíce. Výpovědní doba počíná běžet první den kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla druhé Smluvní straně doručena písemná výpověď. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi dle tohoto článku vyvinou maximální součinnost pro to, aby nebyl ohrožen chod mateřské školky provozované v Předmětu výpůjčky. Smluvní strany se zavazují, že vypovědí Smlouvu vždy tak, aby Smlouva zanikla ke konci řádného školního roku, tj. k 31. srpna daného roku.

## Okamžitým odstoupením od Smlouvy ze strany Obce Řepov v případě, že MŠ Řepovanka užívá Předmět výpůjčky v rozporu se Smlouvou.

## Písemnou dohodou obou Smluvních stran.

## Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, MŠ Řepovanka uvede ke skončení Smlouvy na vlastní náklady Předmět výpůjčky do stavu, který odpovídá stavu původnímu se zohledněním běžného opotřebení, které vzniklo při sjednaném způsobu užívání. Následně nejpozději v den ukončení Smlouvy předá MŠ Řepovanka Předmět výpůjčky Obci Řepov na základě Smluvními stranami podepsaného písemného předávacího protokolu.

## Veškeré movité věci pořízené MŠ Řepovankou z jejích vlastních prostředků zůstávají v jejím vlastnictví.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Smluvní strany podpisem Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Obec Řepov se tímto zavazuje zajistit, aby Smlouva byla tímto způsobem uveřejněna nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy.

## Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

## Smlouva, jakož i práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky, zejména relevantními ustanoveními Občanského zákoníku.

## Smlouva ruší a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy a ujednání mezi Smluvními stranami, na jejichž základě byl Předmět výpůjčky užíván.

## Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů, které se týkají Smlouvy, vyvinou veškeré úsilí pro nalezení smírného řešení a teprve v případě, že nebude smírné řešení nalezeno, bude spor předložen příslušnému soudu České republiky.

## Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

## Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

## Ukáže-li se nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným či zdánlivým, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují, že takové neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradí ustanovením platným a účinným, které bude svým smyslem a účelem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení.

## Obec Řepov prohlašuje, že byly splněny příslušné podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o obcích**“). Obec Řepov prohlašuje, že Výpůjčka na základě Smlouvy byla schválena usnesením zastupitelstva č. 5/2022 ze dne 22. srpna 2022 a že záměr odpovídající majetkové dispozici s Předmětem výpůjčky byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 Zákona o obcích. Toto prohlášení Obce Řepov je uskutečněno v souladu s ustanovením § 41 Zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění příslušných podmínek Zákona o obcích.

## Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle Smluvních stran, přičemž Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah Smlouvy je totožný s jejich vůlí, která je prosta jakéhokoliv nátlaku a omylu. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany zároveň shodně konstatují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá z nich tak měla možnost ovlivnit jejich obsah.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Obec Řepov**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Mateřská škola ŘEPOVANKA, o.p.s.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Milan ZachařFunkce: starosta | Jméno: Bc. Alena HambálkováFunkce: ředitel |