

Dodatek č. 1

Ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 6. 1. 2014 uzavřených mezi
Městem Luhačovice a LUHADENT, s. r. o.,
předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 282, ul. Nádražní v Luhačovicích

1.

I. Smluvní strany




Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Radomilem Kopem, místostarostou města
IČO: 00284165

dále jen „pronajímatel“,

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení:  expozitura  č. účtu: 
jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

LUHADENT, s. r. o., se sídlem Luhačovice, Nádražní 282

zastoupena jednatelem MUDr. Boženou Zichovou

IČ: 017 60 998

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 79169

dále jen „nájemce“

2.

Článek II. Předmět nájmu se ruší a zní takto:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník objektu č. p. 282 na ul. Nádražní v Luhačovicích, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu Zlín, pracoviště Valašské Klobouky, pronajímá nájemci v tomto objektu nebytové prostory o celkové výměře 62 m².

Jedná se o prostory v přízemí objektu::

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| - ordinace | výměra: 32 m ² |
| - ostatní společné prostory | výměra: 30 m ² |

2. Pronájem nebytových prostor byl schválen Radou města Luhačovice dne 16. 12. 2015 usnesením č. 326/R24/2015.

3.

Ruší se článek IV. a zní takto:

IV. Doba nájmu

- Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2030.
- Nájem na dobu určitou může nájemce vypovědět i před uplynutím ujednané doby,
 - ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
 - přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

4.

Ruší se článek V. a zní takto:

Nájemné

1. Nájemné bude sjednáno ve výši **63.900 Kč ročně** (1.200,- Kč/m² za ordinaci a 850,- Kč/m² za ostatní prostory), slovy: *šedesáttřítisícdevětset korun českých*. Nájemné je sjednáno bez daně z přidané hodnoty.
2. K nájemnému nebude v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, účtována DPH.
3. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

5.

V článku VI. **Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru se ruší odst. 2 a zní takto:**

2. Záloha za vodné – stočné ve výši **4.000 Kč** ročně bude hrazena ve dvou splátkách, vždy ke dni 31. 3. a 30. 9. ve výši 2.000 Kč na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací. Výše zálohy za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byla vypočtena a na základě písemného dodatku smlouvy.

6.

V článku VIII. **Stavební úpravy se doplňuje odst. 3 a zní takto:**

3. Pronajímatel souhlasil se staveními úpravami v pronajatých prostorách týkajícími se výměny dlažby, podhledů, klimatizace, oken, fasády a vstupního chodníku na náklady nájemce. Nájemce souhlasí, že v případě ukončení této smlouvy nemá pronajímatel povinnost tyto náklady kompenzovat.

7.

1. Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 6. 1. 2014.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 1 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Radomil Kop
místostarosta města

.....
MUDr. Božena Zichová
jedenatel

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel