

**SMLOUVA O DÍLO č. 43/2022/I/Usv**  
podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

**1. Objednatel:**

**Město Bílovec**

**Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec**

Zastoupeno ve věcech smluvních:

██████████, starostkou města

Zastoupeno ve věcech technických:

██████████, odbor investic a údržby majetku

Telefon:

██████████

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Číslo účtu :

██████████

IČO:

00297755

DIČ:

CZ00297755

E-mail:

██████████

(dále jen objednatel)

a

**2. Zhotovitelem:**

**Vladimír Malých - Hydroizomat**

**Dr. Clementisa 53, 909 01 Skalica**

Zastoupený ve věcech smluvních:

Vladimír Malých

Zastoupen ve věcech technických:

Vladimír Malých

Bankovní spojení:

Tatra banka a.s.

Číslo účtu :

██████████

DIČ:

1034123761

IČO:

41208838

Telefon:

██████████

E-mail:

██████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném v ŽR SR ObÚ Skalica.

(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

**I. Předmět smlouvy**

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Oprava hlavního vstupu do Kulturního domu na ul. Ostravská č.p. 363 v Bílovci**“.  
Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou ██████████  
██████████ Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČO: 11193841, předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

**Místo plnění:** pozemek p. č. 777/1, v k. ú. Bílovec – město.

3. Realizace díla představuje stavební úpravy venkovních ploch schodišť, terasy, dlažby,

zidek a sloupů dojde ke zlepšení stávajícího stavu a větší bezpečnosti při používání objektu. Stávající kamenné zidky budou demontovány, včetně betonových stříšek a dlažeb po okrajích. V novém stavu bude použita část demontovaných kamenných zidek a doplněna o nové kusy. Dlažba terasy bude vyměněna za novou, celá plocha bude z jednoho typu dlažby. Na okrajích terasy bude nová dlažba z teraca, ve spádu. Na nových zidkách u cesty budou nové betonové stříšky. V některých místech budou také umístěny v dlažbě dešťové žlaby pro odvod vody z ploch. Nově budou v místě zidek a terasy umístěna nerezová zábradlí a madla. Nosné konstrukce sloupů budou kvůli svému stavu nahrazeny za nové. Nové sloupy budou tvořeny z ocelového válcovaného profilu HEB 140, v kombinaci s tvárnici ze ztraceného bednění, vyplněných betonem C20/25. Finální povrch bude z betonových obkladů s dekorem, který bude podobný dekoru stávajícího stavu obkladů sloupů. Změní se také tvar a počet schodišťových stupňů. Na jedné straně terasy bude schodiště odstraněno úplně a vznikne zde nová zídka. Nová zídka vznikne také v současném místě rohového schodiště u bočního vstupu, schodiště bude v novém stavu přímé. Schody budou tvořeny z teracového betonu. V místě hlavního vstupu bude čistící mřížka nahrazena za menší, spáry v horních stupních vyčištěny a vybočující schodišťový stupeň usazen do vhodné polohy. Všechny stupně tohoto schodiště budou kamenicky obroušeny a impregnovány povrchovou úpravou, spáry v tomto schodišti budou vhodně vyplněny. Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
  - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění) včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů.
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - provedení přejímky stavby,

- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
  7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
  9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
  10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciálů zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu), třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitě k mezideponii vyklidit a uvést do původního stavu.

## II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 288 771,09 Kč</b>
<b>DPH (21 %)</b>	<b>690 641,93 Kč</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>3 979 413,02 Kč</b>

*(slovy : Třimilionydevětsetšedesátdevětstisícčtyřistatřináct korun českých a 2 haléře s DPH)*

Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je

- zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
  3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
  4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
  5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

<b>Zahájení plnění veřejné zakázky:</b>	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
<b>Objednatel předá staveniště:</b>	nejpozději do 10 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv
<b>Zahájení stavebních prací:</b>	dnem předání a převzetí staveniště
<b>Ukončení díla:</b>	<b>nejpozději do 95 dnů</b> od předání a převzetí staveniště

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

### IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po

- předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
  5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
  6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

## **V. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, které vypracoval [REDAKCE] Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČO: 11193841. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na stavenišť. Veškeré části díla, které nebudou přístupné v čase kolaudace, (jsou zabudované), musí být před jejich zakrytím odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a investorem díla, musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.



## VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytyčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).  
Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupce objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápisu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## **IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

## **X. Informační doložka dle GDPR**

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.



3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

## **XI. Sankce**

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
  - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení
  - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2000,- Kč za každou vadu a den
  - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení
  - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ,
  - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
  3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

## **XII. Bezpečnost práce a požární ochrany**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst. 1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

## **XIII. Odpovědné veřejné zadávání**

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, slušné a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
  - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,

- c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
  - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
  - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
  - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

#### **XV. Závěrečné ujednání**

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena na 89. schůzi Rady města Bílovec dne 25.07.2022 Usnesením č. RM/2446/89/2022.

V Bílovci dne .....  
- 1. 09. 2022

V *Bílovec* ..... dne *13. 9. 2022*

Za objednatele:

[Redacted signature]

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

[Redacted name]

starostka města

[Redacted name]

**PITULACE STAVBY**

P2008

a: **Oprava hlavního vstupu do Kulturního domu v Bílovci**Místo: **Bílovec**CC-CZ:  
Datum: **08.07.2022**

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:

IČ: **41208838**  
DIČ: **1034123761**

Projektant:

IČ: **11193841**  
DIČ: **CZ5409272198**

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>3 288 771,09</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižovaná	21,00%	<b>3 288 771,09</b>	<b>690 641,93</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 979 413,02</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P2008

**Stavba:** Oprava hlavního vstupu do Kulturního domu v Bílovci

Místo: **Bílovec**

Datum: 08.07.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 288 771,09</b>	<b>3 979 413,02</b>
1	stavební část	3 288 771,09	3 979 413,02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hlavního vstupu do Kulturního domu v Bílovci

Objekt:

**1 - stavební část**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

08.07.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

41208838

1034123761

IČ:

DIČ:

11193841

CZ5409272198

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**3 288 771,09**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 288 771,09	21,00%	690 641,93
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 979 413,02**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava hlavního vstupu do Kulturního domu v Bilovci  
Objekt: **1 - stavební část**

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: [REDACTED]

Datum: 08.07.2022  
Projektant: [REDACTED]  
Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>3 288 771,09</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 519 144,07
1 - Zemní práce	695 635,09
2 - Zakládání	221 305,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	533 741,50
4 - Vodorovné konstrukce	155 770,07
5 - Komunikace pozemní	156 376,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 168,24
8 - Trubní vedení	50 239,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	256 238,99
997 - Přesun sutě	362 677,65
998 - Přesun hmot	78 991,45
PSV - Práce a dodávky PSV	661 485,61
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	43 868,26
715 - Izolace proti chemickým vlivům	12 209,06
764 - Konstrukce klempířské	8 166,23
767 - Konstrukce zámečnické	327 029,50
773 - Podlahy z litého teraca	512,60
776 - Podlahy povlakové	18 123,30
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	227 926,54
783 - Dokončovací práce - nátěry	23 650,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	108 141,41
VRN3 - Zařízení staveniště	76 335,11
VRN7 - Provozní vlivy	31 806,30

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava hlavního vstupu do Kulturního domu v Bílovci  
 Objekt: 1 - stavební část

Místo: Datum: 08.07.2022  
 Zadavatel: Projektant: XXXXXXXXXX  
 Uchazeč: XXXXXXXXXX Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 288 771,09**

D HSV Práce a dodávky HSV 2 519 144,07

D 1 Zemní práce 695 635,09

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	188,083	69,40	13 052,96	CS ÚRS 2020 01
	W		pro další použití, do suti počítáno 10%					
	W		dlažba terasy:					
	W		25,1*1,9		47,690			
	W		3,7*2,37		8,769			
	W		1,8*3,63		6,534			
	W		2,3*0,7		1,610			
	W		zámková dlažba rampy:					
	W		27,3*4,315		117,800			
	W		-5,2*1,2		-6,240			
	W		-5*0,5		-2,500			
	W		-5,45*0,5		-2,725			
	W		rozebrání krycích desek okrajů terasy a zidek:					
	W		25,1*0,45		11,295			
	W		(5,45+0,4)*0,5		2,925			
	W		(5,45+0,4)*0,5		2,925			
	W		Součet		188,083			
2	K	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200 mm	m	44,000	364,00	16 016,00	CS ÚRS 2020 01
	W		ochrana vodovodu, plynovodu a celinu:					
	W		8*8*28		44,000			
3	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	210,459	1 310,00	275 701,29	CS ÚRS 2020 01
	W		100% do suti:					
	W		násyp terasy do hl. 60 cm před podepřením:					
	W		23,3*1,9*0,6		26,562			
	W		hloubená vykopávka pro nové základy zidek a izolaci základů budovy:					
	W		boční schodiště:					
	W		4*8,35*1,5		50,100			
	W		1,9*3,63*0,6		4,138			
	W		pod stávajícími širokými schody:					
	W		8,35*1,2*1,4/2		7,014			
	W		pod stříškou podél základů domu:					
	W		22,1*1,4*(1,5-0,6)		27,846			
	W		výkop po provedeném zajištění sloupů					
	W		z 50% nízký výkop:					
	W		22,1*0,6*0,6*0,5		3,978			
	W		z 50% vysoký výkop:					
	W		22,1*0,6*0,9*0,5		5,967			
	W		výkop z vnější strany zdi - mimo stříšku:					
	W		1,2*1,2*27,3		39,312			
	W		pro nový základ pod kamennou zdí:					
	W		0,9*0,6*27,3		14,742			
	W		ostatní potřebné vykopávky na základě zjištěné skutečnosti:					
	W		10		10,000			
	W		přední zidky:					
	W		(5,5+1)*1,6*2		20,800			
	W		Součet		210,459			
4	K	161111512	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	210,459	673,00	141 638,91	CS ÚRS 2020 01
5	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	210,459	117,00	24 623,70	CS ÚRS 2020 01
6	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	210,459	151,00	31 779,31	CS ÚRS 2020 01
7	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	210,459	298,00	62 716,78	CS ÚRS 2020 01
8	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním ručně	m3	179,888	597,00	107 393,14	CS ÚRS 2020 01
	W		zásyp s huštěním po vrstvách max. 20cm, ručně:					
	W		pod zastřešenou terasou až do rohu terasy k nově vytvořeným zdem na obou stranách:					
	W		26*1,9*1,4		69,160			
	W		6*4,5*1,4		37,800			
	W		2,73*1,9*0,5		2,594			
	W		venkovní výkop kolem nové kamenné zdi:					
	W		(27+2,33+0,8*2)*1,2*1,2		44,539			
	W		kolem kamenných zidek:					
	W		(5,5+1)*(0,8*2)*2		20,800			
	W		pod základy širokého schodiště:					
	W		5,55*(1,2*1,5/2)		4,995			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		ostatní zásep na základě zjištěné skutečnosti:					
	W		10		10,000			
	W		odpočet části zásepů štěrkokiskem:					
	W		-10		-10,000			
	W		Součet		179,888			
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	20,100	554,00	11 135,40	CS ÚRS 2020 01
	W		obsyp potrubí dešťové kanalizace vhodným materiálem:					
	W		64*0,5*0,3		9,600			
	W		obsyp drenáže:					
	W		70*0,5*0,3		10,500			
	W		Součet		20,100			
10	M	58331200	štěrkokopek netříděný zásepový	t	40,200	288,00	11 577,60	CS ÚRS 2020 01
	W		20,1*2 Přepočtené koeficientem množství		40,200			
	D	2	Zakládání				221 305 52	
11	K	212752111	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	70,000	319,00	22 330,00	CS ÚRS 2020 01
	W		70		70,000			
12	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	210,000	21,20	4 452,00	CS ÚRS 2020 01
	W		Kolem drenáže:					
	W		70*3		210,000			
13	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	241,500	22,50	5 433,75	CS ÚRS 2020 01
	W		210*1,15 Přepočtené koeficientem množství		241,500			
14	K	274313711	Základové pásy z betonu tř C 20/25	m3	24,300	3 280,00	79 704,00	CS ÚRS 2020 01
	W		podkladní beton pod základové konstrukce:					
	W		2,33*0,7		1,631			
	W		(1,4+1+2,7+1+2,8+1+2,7+1+2,8+1+2,8+1+6,2)*0,7		19,180			
	W		(2,8+1,2+5,5)*0,7		6,650			
	W		(3,3+2)*0,7		3,710			
	W		2,5*0,4*2		2,000			
	W		5,5*0,4*2		4,400			
	W		zidky u cesty:					
	W		(5,5+0,2)*2*0,7		7,980			
	W		45,551*0,05		2,278			
	W		Součet		47,829			
	W		47,829*0,05		2,391			
	W		pásy pod kamenné zidky:					
	W		mezi sloupy:					
	W		(2,33+1,4)*0,6		2,238			
	W		2,7*(0,8+0,6)/2*0,6		1,134			
	W		2,8*(0,8+0,6)/2*0,6		1,176			
	W		2,7*0,8*0,6		1,296			
	W		2,8*0,8*0,6		1,344			
	W		2,8*0,8*0,6		1,344			
	W		(6,2+2,76+1,2)*0,8*0,6		4,877			
	W		boční zídka schodiště:					
	W		2*0,6*0,9		1,080			
	W		pod schodiště:					
	W		5,5*0,7*0,4		1,540			
	W		2,5*0,6*0,4		0,600			
	W		zidky u cesty:					
	W		5,5*0,6*0,8*2		5,280			
	W		Součet		24,300			
15	K	274321411	Základové pásy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř C 20/25	m3	4,255	3 310,00	14 084,05	CS ÚRS 2020 01
	W		podbetonávka schodiště:					
	W		1,8*5,5*0,3		2,970			
	W		1,4*2,5*0,3		1,050			
	W		obetonávka láheli					
	W		0,14*0,14*2*6		0,235			
	W		Součet		4,255			
16	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	68,620	364,00	24 977,68	CS ÚRS 2020 01
	W		z vnitřní strany pasů:					
	W		1,9*0,8		1,520			
	W		(1,9+0,8)*0,8		2,160			
	W		oboustranně:					
	W		1,4*0,8*2		2,240			
	W		2,7*(0,8+0,6)/2*2		3,780			
	W		2,8*(0,8+0,6)/2*2		3,920			
	W		2,7*0,8*2		4,320			
	W		2,8*0,8*2		4,480			
	W		2,8*0,8*2		4,480			
	W		5,5*0,6*2		6,600			
	W		2*0,9*2		3,600			
	W		2,8*0,6*2		3,360			
	W		z venkovní strany:					
	W		6,2*0,8		4,960			
	W		(2,8+1,2+0,6)*0,8		3,680			
	W		zidky u cesty:					
	W		(5,5+0,6)*2*2*0,8		19,520			
	W		Součet		68,620			
17	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	68,620	73,20	5 022,98	CS ÚRS 2020 01
18	K	274352111	Bednění základových pasů rovné ztracené (neodbedněné)	m2	7,880	545,00	4 294,60	CS ÚRS 2020 01
	W		u schodišťových stupňů:					
	W		2,33*1		2,330			
	W		5,55*1		5,550			
	W		Součet		7,880			
19	K	274361321	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 11 373 (E2)	t	0,407	66 100,00	26 902,70	CS ÚRS 2020 01
	W		knihově lýče pr 40mm					



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	w		(27+2,9+1,7+2+5,6*2)*4*0,89/1000*1,3		0,297			
	w		římky, vázací dráty a ostatní:					
	w		0,2		0,200			
	w		Součet		0,497			
20	K	275313711	Základové patky z betonu tř C 20/25	m3	0,045	3 280,00	147,60	CS ÚRS 2020 01
	w		patky pro zábradlí bočního schodiště					
	w		0,15*0,3*0,5*2		0,045			
21	K	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř C 20/25	m3	2,880	3 310,00	9 532,80	CS ÚRS 2020 01
	w		patky sloupů					
	w		1*0,8*0,6*6		2,880			
22	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	19,200	411,00	7 891,20	CS ÚRS 2020 01
	w		0,8*(1*4)*6		19,200			
23	K	275351122	Odstanění bednění základových patek	m2	19,200	79,80	1 532,16	CS ÚRS 2020 01
24	K	OCT	Dodávka, svaření a montáž ocelových táhel od sloupů k základům budovy - obetonávka v pol základové pásy ŽB, pr. táhel 20 mm	kpl	6,000	2 500,00	15 000,00	
	D	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>533 741,50</b>	
25	K	01	Příplatek za obezdění sloupů z tvárnice ztraceného bednění, ztižená betonáž	m3	3,894	1 550,00	6 035,70	
26	K	311213212	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02m3, šířka spáry do 10 mm	m3	15,792	17 100,00	270 043,20	CS ÚRS 2020 01
	w		zdi u terasy:					
	w		2,33*0,615		1,433			
	w		5*0,615		3,075			
	w		0,3*0,37		0,111			
	w		3*0,4		1,200			
	w		0,3*0,2		0,060			
	w		1,4*0,4		0,560			
	w		1,7*0,63		1,071			
	w		0,3*0,63		0,189			
	w		1,4*0,84		1,176			
	w		1,7*1,14		1,938			
	w		6,5*1,14		7,410			
	w		2,8*1,14		3,192			
	w		1,2*1,14		1,368			
	w		1,9*1		1,900			
	w		zdi u cesty:					
	w		(5,5+0,3)*0,78		4,524			
	w		(5,5+0,3)*1,015		5,887			
	w		Součet		35,094			
	w		35,094*0,45		15,792			
27	K	311213911	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné ilcování zdiva	m3	15,792	1 220,00	19 266,24	CS ÚRS 2020 01
28	M	58380757	kámen lomový soklový (10 t = 6,2 m3)	t	12,735	967,00	12 314,75	CS ÚRS 2020 01
	w		10t= 6,2m3, dodávka nového z 50% plochy:					
	w		15,792*6,2*10*0,5		12,735			
29	K	311213921	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za vytvoření hrany rohu	m	8,662	1 690,00	14 638,78	CS ÚRS 2020 01
	w		0,545		0,545			
	w		1,07		1,070			
	w		0,99		0,990			
	w		0,661*2		1,322			
	w		0,975*2		1,950			
	w		0,77		0,770			
	w		0,705		0,705			
	w		0,655*2		1,310			
	w		Součet		8,662			
30	K	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L č 24 a vyšší	t	0,828	9 860,00	8 164,08	CS ÚRS 2020 01
	w		S1 - S6:					
	w		4,105		4,105			
	w		3,86		3,860			
	w		3,65		3,650			
	w		3,65		3,650			
	w		4,105		4,105			
	w		4,63		4,630			
	w		Součet		24,000			
	w		24*34,5/1000		0,828			
	w		34,5 kg/bm					
31	M	13010974	ocel profilová HE-B 140 jakost 11 375	t	0,994	43 600,00	43 338,40	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce					
	w		Hmotnost: 34,50 kg/m					
	w		0,828*1,2		0,994			
32	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	65,560	344,00	22 552,64	CS ÚRS 2020 01
33	K	327265031	Zdivo opěrné z betonových bloků ukončení opěrné zdi krycí deskou přírodní (šedou) vč. spárování a hydrofobizace	m	30,890	429,00	13 251,81	CS ÚRS 2020 01
	w		2,33*27*2,76+1,2*1,3*3,7		30,890			
34	M	KD	Krycí deska šedé teraco - horní hrany kamenných zdi plochá nebo tvaru stříšky	m	30,890	628,00	19 398,92	
35	K	331273013	Pilíř z tvárnice betonových rozměru přes 300x300 mm do 400x400 mm	m3	3,894	6 010,00	23 402,94	CS ÚRS 2020 01
	w		0,4*0,4*(4,155+3,91+3,71+3,71+4,17+4,68)		3,894			
36	K	331351125	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,36 m2	m2	40,883	635,00	25 960,71	CS ÚRS 2020 01
	w		0,42*4*(4,155+3,91+3,71+4,17+4,68)		40,883			
37	K	331351126	Odstanění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,36 m2	m2	40,883	151,00	6 173,33	CS ÚRS 2020 01
38	K	KP1	Dodávka a montáž kotvících prvků sloupů HEB vč. dodávky materiálů detail A	kpl	6,000	3 500,00	21 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	W		dle detailu A - napojení sloupu a betonové základové patky v.č.D 1.1 - 14:					
	W		provedení dle popisu v TZ:					
	W		výpis pro 1 kpl:					
	W		matice M24 2x					
	W		plech 50x50x8 s otvorem pr. 25mm 2x navařit na plech P12 2x					
	W		plech P12 navařit ke sloupu, otvor pr. 30 mm 2x					
	W		plech P4 s otvorem pr 25 mm 2x					
	W		matice M24 nastavitelná 2x					
	W		závitová tyč M24 2x					
	W		ostatní podružný materiál - chem. kotva, malta atp					
	W		celkový počet kpl:		6,000			
39	K	KP2	Dodávka a montáž kotevních prvků sloupů HEB vč. dodávky materiálu detail B	kpl	6,000	3 500,00	21 000,00	
	W		dle výkresu D 1.1-15 detail B napojení sloupu a zbr. průvliaku stříšky:					
	W		celkem kpl:		6,000			
40	K	KP3	Podliti ocelových patek rychletuhnoucí betonovou směsí	kpl	6,000	1 200,00	7 200,00	
D 4 Vodovodné konstrukce							155 770,07	
41	K	413352115	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	88,550	712,00	63 047,60	CS ÚRS 2020 01
	W		(20+1.5*2)*(2.35+1.5)		88,550			
42	K	413352116	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	88,550	134,00	11 865,70	CS ÚRS 2020 01
43	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými síťmi Kari	t	0,027	49 900,00	1 347,30	CS ÚRS 2020 01
	W		2,5*5,3		13,250			
	W		2*3,7		7,400			
	W		Součet		20,650			
	W		20,65/1000*1,3		0,027			
44	K	434121431	Osazení ŽB schodišťových stupňů broušených nebo leštěných oboustranně zazděných současně při zdění	m	38,770	611,00	23 688,47	CS ÚRS 2020 01
	W		2,73*4		10,920			
	W		5,57*5		27,850			
	W		Součet		38,770			
45	M	59373757-1	stupeň schodišťový nosný ŽB 300/190	m	27,750	1 500,00	41 625,00	
	W		5,55*5		27,750			
46	K	59373757-2	stupeň schodišťový nosný ŽB 300/170	m	10,920	1 300,00	14 196,00	
	W		2,73*4		10,920			
D 5 Komunikace pozemní							156 376,56	
47	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP tl 40 mm	m2	174,425	51,40	8 965,45	CS ÚRS 2020 01
48	K	564750012	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 160 mm	m2	173,250	215,00	37 248,75	CS ÚRS 2020 01
	W		kladecí vrstva z drceného kameniva pod dlažby:					
	W		26*1,9		49,400			
	W		3,65*2,87		10,476			
	W		1,75*3,13		5,478			
	W		0,7*2,73		1,911			
	W		zámková dlažba:					
	W		27*4,35		117,450			
	W		-5,2*1,2		-6,240			
	W		-5,45*0,5		-2,725			
	W		-5*0,5		-2,500			
	W		Součet		173,250			
49	K	577133111	Asfaltový beton tl 40 mm š do 3 m	m2	5,340	284,00	1 516,56	CS ÚRS 2020 01
	W		zapravení plochy u zidky:					
	W		2,33*0,5		1,165			
	W		opravy plochy u širokého schodiště:					
	W		(5,55+2,8)*0,5		4,175			
	W		Součet		5,340			
50	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	105,985	314,00	33 279,29	CS ÚRS 2020 01
	W		s použitím stávající zámkové dlažby:					
	W		27*4,35		117,450			
	W		-5,2*1,2		-6,240			
	W		-5,45*0,5		-2,725			
	W		-5*0,5		-2,500			
	W		Součet		105,985			
51	M	59245032	dlažba zámková dle stávající slažby přírodní	m2	21,197	365,00	7 736,91	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce:					
	W		Spotřeba: 38 kus/m2					
	W		předpoklad nové dlažby jako náhrady co se poškodí, popř. pro doplnění: - 20%:					
	W		105,985*0,2		21,197			
52	K	596811311	Kladení velkoformatové betonové dlažby tl do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	67,265	476,00	32 018,14	CS ÚRS 2020 01
	W		kladecí vrstva z drceného kameniva pod dlažby:					
	W		26*1,9		49,400			
	W		3,65*2,87		10,476			
	W		1,75*3,13		5,478			
	W		0,7*2,73		1,911			
	W		Součet		67,265			
53	M	59246002	dlažba plošná betonová terasová hladká 400x400x40mm	m2	69,283	514,00	35 611,46	CS ÚRS 2020 01
	W		67,265*1,03 Přeoptčerné koeficientem množství		69,283			

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					8 168,24
54	K	621385202	Oprava tenkovrstvé minerální omítky podhledů v rozsahu do 30% (19+2,35+2,35)*(0,38*2+0,45)	m2	63,067	84,00	5 297,63	CS ÚRS 2020 01
	vv						28,677	
	ww						34,390	
	ww						63,067	
55	K	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnice nebo kamene úprava spár zdiva kamenných zdí	m2	35,093	81,80	2 870,61	CS ÚRS 2020 01
	ww						15,792/0,45	
	ww						35,093	
D 8			Trubní vedení					50 239,00
56	K	830311811	Bourání stávajícího kameninového potrubí DN do 150	m	43,000	117,00	5 031,00	CS ÚRS 2020 01
	ww						30*3+3*7	
	ww						43,000	
57	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110 napojení odvodňovacích žlabů do šachtic	m	64,000	238,00	15 232,00	CS ÚRS 2020 01
	ww						3+6+8+7	
	ww						24,000	
	ww						dešťové svody:	
	ww						10+15+15	
	ww						40,000	
	ww						Součet	
	ww						64,000	
58	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	1,000	206,00	206,00	CS ÚRS 2020 01
59	M	55244101	lapač střešních splavenin do DN 125	kus	1,000	3 970,00	3 970,00	CS ÚRS 2020 01
60	K	899914111	Montáž chráničky ochrana stávající přípojky:	m	10,000	1 450,00	14 500,00	CS ÚRS 2020 01
	ww						10	
	ww						10,000	
61	M	14011098	Chránička pro vodovod a dešť. kanalizaci	m	10,000	1 130,00	11 300,00	CS ÚRS 2020 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					256 238,99
62	K	935932121	Odvodňovací plastový žlab vnitřní š 140 mm s roštem děrovaným z plastu	m	26,200	2 240,00	58 688,00	CS ÚRS 2020 01
	ww						2*3,3+6,1+2+0,8+5+5	
	ww						26,200	
63	K	953312122	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrenových desek tl 20 mm	m2	0,300	211,00	63,30	CS ÚRS 2020 01
	ww						0,3*0,5*2	
	ww						0,300	
64	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	7,006	6 370,00	44 628,22	CS ÚRS 2020 01
	ww						stávající patky sloupů:	
	ww						1,5*0,6*1*6	
	ww						5,400	
	ww						stávající základy širokého schodiště a menšího bočního schodiště:	
	ww						0,3*8,35*0,5	
	ww						1,253	
	ww						0,3*2,35*0,5	
	ww						0,353	
	ww						Součet	
	ww						7,006	
65	K	962022490	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC do 1 m3	m3	19,689	2 800,00	55 129,20	CS ÚRS 2020 01
	ww						do suti 50%:	
	ww						25,1*1,07*0,5	
	ww						13,429	
	ww						(5,45+0,4)*1,07*0,5	
	ww						3,130	
	ww						(5,45+0,4)*1,07*0,5	
	ww						3,130	
	ww						Součet	
	ww						19,689	
	ww						předpoklad dalšího použití stávajících kamenů 50%	
66	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	4,204	4 900,00	20 599,60	CS ÚRS 2020 01
	ww						sloupy:	
	ww						0,45*0,45*3,460*6	
	ww						4,204	
67	K	963014949	Bourání prefabrikovaných ŽB schodnic	m	56,620	227,00	12 852,74	CS ÚRS 2020 01
	ww						2,35*2	
	ww						4,700	
	ww						8,35*4	
	ww						33,400	
	ww						3,63+3,33+3,03+2,73	
	ww						12,720	
	ww						1,9+1,6+1,3+1	
	ww						5,800	
	ww						Součet	
	ww						56,620	
68	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,350	246,00	578,10	CS ÚRS 2020 01
	ww						2,35	
	ww						2,350	
69	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými palkami	kus	1,000	413,00	413,00	CS ÚRS 2020 01
70	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	37,368	150,00	5 605,20	CS ÚRS 2020 01
	ww						sloupy:	
	ww						0,45*4*3,46*6	
	ww						37,368	
71	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou očštění stávajícího zdiva před prováděním hydroizolace budovy:	m2	50,660	132,00	6 687,12	CS ÚRS 2020 01
	ww						1,7*(8,4+0,7+5,4+0,7+8,4+6,2)	
	ww						50,660	
72	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze suti s očištěním	m3	19,689	2 590,00	50 994,51	CS ÚRS 2020 01
	ww						řídění vybouraného kamene pro další použití:	
	ww						19,689	
	ww						19,689	
D 997			Přesun suti					362 677,65
73	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	258,153	605,00	156 182,57	CS ÚRS 2020 01
74	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	258,153	286,00	73 831,76	CS ÚRS 2020 01
75	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 904,907	12,50	61 311,34	CS ÚRS 2020 01
	ww						258,153*19 (Přepočtené koeficientem množství)	
	ww						4 904,907	
76	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	8,968	200,00	1 793,60	CS ÚRS 2020 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	31 202	490,00	15 288,98	CS ÚRS 2020 01
78	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	15,195	490,00	7 445,55	CS ÚRS 2020 01
79	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,141	1 530,00	215,73	CS ÚRS 2020 01
80	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	202,644	230,00	46 608,12	CS ÚRS 2020 01
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>78 991,45</b>	
81	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	234,396	337,00	78 991,45	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>661 485,61</b>	
D	711		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>43 868,26</b>	
82	K	711412011	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena suspenzí asfaltovou	m2	50,660	31,30	1 585,66	CS ÚRS 2020 01
83	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	35,000	40,40	1 414,00	CS ÚRS 2020 01
w			31818,1818181818*0,0011 Přepočtená koeficientem množství		35,000			
84	K	711442559	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé přitavením pásu NAIP	m2	50,660	146,00	7 396,36	CS ÚRS 2020 01
85	M	62853004	pás asfaltový nátavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	79,030	164,00	12 960,92	CS ÚRS 2020 01
w			50,66*1,3		85,858			
w			85,858*1,2 Přepočtená koeficientem množství		79,030			
86	K	711492383	Provedení dvojitého hydroizolačního systému spodní stavby na ploše svislé z drenážní rohože	m2	50,660	85,50	4 331,43	CS ÚRS 2020 01
87	M	69331044	rohož drenážní napová fólie 8mm s nakaširovanou geotextilií	m2	72,444	159,00	11 518,60	CS ÚRS 2020 01
w			50,66*1,3		65,858			
w			65,858*1,1 Přepočtená koeficientem množství		72,444			
88	K	711494002	Ukončení textilie nebo izolace na svislé stěně	m	29,800	60,50	1 802,90	CS ÚRS 2020 01
w			8,4+0,7+5,4+0,7+6,4+6,2		29,800			
89	M	55344004	lišta stěnová vyhnutá z poplastované plechu (PVC-P) rs 70mm	m	32,184	69,50	2 236,79	CS ÚRS 2020 01
w			29,8*1,08 Přepočtená koeficientem množství		32,184			
90	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,560	1 110,00	621,60	CS ÚRS 2020 01
D	715		<b>Izolace proti chemickým vlivům</b>				<b>12 209,06</b>	
91	K	715101816	Odstranění izolací přízdivek plochy přes 1 m2	m2	50,660	241,00	12 209,06	CS ÚRS 2020 01
w			pokud se u stáv. základů budovy nebudou nacházet položka se odečte:					
w			50,66		50,660			
D	764		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>8 166,23</b>	
92	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	10,000	73,50	735,00	CS ÚRS 2020 01
w			2*5		10,000			
93	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	10,000	739,00	7 390,00	CS ÚRS 2020 01
94	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,019	2 170,00	41,23	CS ÚRS 2020 01
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>327 029,50</b>	
95	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozbráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	20,000	51,30	1 026,00	CS ÚRS 2020 01
w			čistící mříž u vstupu					
w			8		8,000			
w			kovový plech pro zakrytí čistící mřížky v dlažbě:					
w			12		12,000			
w			Součet		20,000			
96	K	M Z1 Z2 Z3	Montáž nerezového zábradlí Z1 Z2 a Z3	bm	19,815	1 500,00	29 722,50	
w			3,5+3,245*2+9,825		19,815			
97	K	M Z4 Z5 Z6	Montáž nerezového zábradlí schodiště Z4 Z5 a Z6	bm	4,230	1 500,00	6 345,00	
w			0,9+1,85+1,48		4,230			
98	K	M Z8	Montáž držáku dopravní značky na zeď	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
99	K	Z1	Nerezové zábradlí 3500 x 900 mm vč kotvicích prvků	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00	
100	K	Z2	Nerezové zábradlí 3245 x 900 mm vč kotvicích prvků	kpl	2,000	39 000,00	78 000,00	
101	K	Z3	Nerezové zábradlí 9825 x 900 mm vč kotvicích prvků	kpl	1,000	118 000,00	118 000,00	
102	K	Z4	Nerezové zábradlí schodiště 900 mm vč kotvicích prvků	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
103	K	Z5	Nerezové zábradlí schodiště 1850 mm vč kotvicích prvků	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00	
104	K	Z6	Nerezové zábradlí schodiště upevněné za zeď 1480 mm vč kotvicích prvků	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
105	K	Z7	Dodávka a montáž čistící mřížky	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
106	K	Z8	Držák dopravní značky pro kotvení na zeď vč objímek, víčka a kotvicího materiálu	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
107	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,240	1 400,00	336,00	CS ÚRS 2020 01
D	773		<b>Podlahy z litého teraca</b>				<b>512,60</b>	

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
108	K	773200940	Oprava schodišťového stupně - usazení do správné polohy.	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
109	K	998773101	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 6 m	t	0,020	630,00	12,60	CS ÚRS 2020 01
D 776			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>18 123,30</b>	
110	K	776111211	Broušení schodišťových stupnic š do 300 mm	m	49,030	52,30	2 564,27	CS ÚRS 2020 01
	W		schodiště u hlavního vstupu:					
	W		3,7		3,700			
	W		3,8		3,800			
	W		3,9		3,900			
	W		4,6+0,3+0,23		5,130			
	W		5,3+0,6+0,6		6,500			
	W		schodiště u zidek:					
	W		5,2*5		26,000			
	W		Součet		49,030			
111	K	776111221	Broušení schodišťových podstupnic v do 200 mm	m	49,030	58,50	2 868,26	CS ÚRS 2020 01
112	K	596992122	Impregnační nátěr hydrofobní dvojnásobný	m2	24,515	223,00	5 466,85	CS ÚRS 2020 01
	W		49,03*(0,3+0,2)		24,515			
113	K	DL	Očištění, impregnace a zpětné uložení dlažby mezi sloupy S3 a S4	m2	1,650	375,50	619,58	
	W		3,3*0,5		1,650			
114	K	SP	Vyčištění spár schodiště, doplnění	bm	49,030	134,70	6 604,34	
	W		49,03		49,030			
D 782			<b>Dokončovací práce - obklady z kamene</b>				<b>227 926,54</b>	
115	K	782331112	Montáž obkladu sloupů z pravouhlých desek z tvrdého kamene do maxly tl do 30 mm	m2	36,120	1 910,00	68 989,20	CS ÚRS 2020 01
	W		(0,43*4)*3,5*6		36,120			
116	M	58382199	Deska obkladová umělý kámen tl 30mm do 0,49m2 vč rádkování, pemřování	m2	37,926	2 570,00	97 469,82	CS ÚRS 2020 01
	W		36,12*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		37,926			
117	K	782391111	Příplatek k montáži obkladu sloupů z kamene za plochu do 10 m2	m2	36,120	122,00	4 406,64	CS ÚRS 2020 01
118	K	782391141	Příplatek k montáži obkladu sloupů z kamene za použití kovových kotev k uchycení obkladu	m2	36,120	1 150,00	41 538,00	CS ÚRS 2020 01
119	K	782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene - hydrofobizace	m2	36,120	65,30	2 358,64	CS ÚRS 2020 01
120	K	782991115	Spárování kamenných obkladů	m	36,120	148,00	5 345,76	CS ÚRS 2020 01
121	K	782991421	Základní čištění nových kamenných obkladů včetně jednovrstvého impregnačního nátěru	m2	36,120	126,00	4 551,12	CS ÚRS 2020 01
122	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	4,661	701,00	3 267,36	CS ÚRS 2020 01
D 783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>23 650,12</b>	
123	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	63,067	78,30	4 938,15	CS ÚRS 2020 01
124	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	63,067	44,70	2 819,09	CS ÚRS 2020 01
125	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	63,067	252,00	15 892,88	CS ÚRS 2020 01
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>108 141,41</b>	
D VRN3			<b>Zařízení staveniště</b>				<b>76 335,11</b>	
126	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	76 335,11	76 335,11	CS ÚRS 2020 01
D VRN7			<b>Provozní vlivy</b>				<b>31 806,30</b>	
127	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	31 806,30	31 806,30	CS ÚRS 2020 01