

## SMLOUVA o krátkodobém opakovaném nájmu bazénu

### Alžbětiny Lázně, a.s.

se sídlem Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 263 42 421, DIČ: CZ26342421 Plátce DPH  
zaps. v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968  
bankovní spojení: UniCreditBank Karlovy Vary  
číslo účtu: 2108400953/2700

zastoupené MUDr. Stanislavou Maulenovou, ředitelkou na základě plné moci ze dne 7.4.2021

na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

### Mgr. Blanka Kolářová Sudíková

*podnikající rovněž pod názvem „Plaváček Baby Club“*

s místem podnikání: Sulkovec 5, 592 65 Rovečné

IČO: 45648131; DIČ: CZ 6760291593 Plátce DPH

bankovní spojení: 2302109289/2010, IBAN: CZ51 2010 0000 0023 0210 9289

Kontakt: telefon [REDACTED]

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

### smlouvu o krátkodobém opakovaném nájmu bazénu:

#### Preambule

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí - budovy č. p. 1145 (objekt občanské vybavenosti) vystavěné na pozemku parc. č. 2290 (dále jen jako „budova“) a pozemku parc. č. 2290 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území a obci Karlovy Vary, jakož i všech prostor, které se v budově nacházejí, a to i bazénový komplex umístěný v 1. podzemním podlaží budovy, sestávající se z **plaveckého bazénu, relaxačního bazénu, páry, sauny, pánských a dámských šaten, pánských a dámských toalet a sprch** (dále jen jako „bazénový komplex“).
2. Nájemce má zájem o časově omezené a řádné využívání bazénového komplexu či jeho části v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy v pravidelných termínech, a to za účelem výuky a zdokonalování plavání, a k zajištění relaxace pro své klienty.

#### I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechá Nájemci k opakovanému krátkodobému užívání část bazénového komplexu v budově v rozsahu – **plavecký bazén, relaxační bazén, pánské a dámské šatny, šatna pro imobilní, pánské a dámské toalety a sprchy, a to v pravidelných časových termínech**, jejichž soupis tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen jako „Předmět smlouvy“).
2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy jako řádný hospodář a za užívání Předmětu smlouvy hradit Pronajímateli sjednané nájemné.

3. Nájemce je dále oprávněn používat společné prostory budovy, a to výhradně za účelem přístupu k Předmětu smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn Předmět smlouvy používat výhradně k dohodnutému účelu, tj. za účelem dle odstavce 2 preambule této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Předmět smlouvy není vyhrazen pouze pro účely Nájemce, ale i pro další zájemce o krátkodobé užívání Předmětu smlouvy. Předmět smlouvy je proto Nájemce oprávněn užívat výhradně v této smlouvě dohodnutou dobu, jak je ujednáno v odstavci 1 článku I. této smlouvy.

## II. Doba platnosti

1. Nájemní smlouva mezi Pronajímatelem a Nájemcem se uzavírá na dobu **určitou od 10. 5. 2022 do 21. 6. 2022**, přičemž každá strana může smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a činí dva měsíce.

## III. Nájemné a služby

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za užívání Předmětu smlouvy hradit Pronajímateli měsíčně nájemné, a to ve výši **5.463,- Kč (slovy pět tisíc čtyřista šedesát tři korun české)** za každou započatou 1,5 hodiny užívání Předmětu smlouvy. Uvedená cena zahrnuje příslušnou daň z přidané hodnoty.
2. Nájemné zahrnuje rovněž služby spojené s užíváním Předmětu smlouvy.
3. Nájemné a služby spojené s užíváním Předmětu smlouvy vyúčtuje Pronajímatel Nájemci v daňovém dokladu dle skutečného počtu započatých hodin v kalendářním měsíci, po které Nájemce Předmět smlouvy fakticky užíval, nebo užívat měl dle odstavce 5 tohoto článku, a to dle výkazu hodin, které povede Pronajímatel. Splatnost daňového dokladu činí 14 (čtrnáct) dní, na čemž se smluvní strany dohodly.
4. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné a služby spojené s užíváním Předmětu smlouvy i v případě, že z jakéhokoliv důvodu na straně Nájemce nedojde ve sjednaný den, kdy je oprávněn dle této smlouvy Předmět smlouvy užívat, k faktickému užívání Předmětu smlouvy a Předmět smlouvy nebude využit jinými osobami či přímo Pronajímatelem.
5. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování služeb spojených s užíváním Předmětu smlouvy nebudou provádět, když toto je součástí nájmu.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti nájemného a služeb spojených s užíváním Předmětu smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý byť započatý den prodlení.
7. Za řádné plnění dle této smlouvy se při bezhotovostním platebním styku považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet Pronajímatele a při hotovostním platebním styku den, kdy je doručena do pokladny Pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o změněnou výši ceny služeb spojených s užíváním Předmětu smlouvy v důsledku navýšení cen dodavatelů služeb o více než 5%. Nájemce je povinen takto zvýšené služby hradit od následujícího měsíce po doručení oznámení ze strany Pronajímatele.

#### **IV. Práva a povinnosti Pronajímatele**

1. Pronajímatel je oprávněn provádět prohlídky Předmětu smlouvy za přítomnosti Nájemceva zástupce a o jeho stavu sepsat protokol, který zástupci obou stran podepíší (Nájemce musí stanovit odpovědnou osobu k tomuto úkonu).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět na Předmětu smlouvy veškeré opravy nebo údržby a Nájemce je povinen vždy za tímto účelem Pronajímateli umožnit přístup k Předmětu smlouvy. Pokud bude nutné zabránit škodě nebo hrozícímu nebezpečí je Pronajímatel oprávněn provést opravu či údržbu Předmětu smlouvy okamžitě i bez předchozího oznámení Nájemci. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nemá právo na slevu z nájemného při provádění těchto oprav či údržby Předmětu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Nevyklidí-li Nájemce po skončení tohoto smluvního vztahu své movité věci, umístěné v Předmětu smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uskladnit je na Nájemcův náklad a jeho nebezpečí. V případě, že Nájemce bude mít vůči Pronajímateli splatný závazek a s jeho úhradou bude Nájemce v prodlení, je Pronajímatel oprávněn tyto movité věci na náklady Nájemce zadržet a po uplynutí jednoho měsíce je Pronajímatel oprávněn tyto movité věci zpeněžit.

#### **V. Práva a povinnosti Nájemce**

1. Nájemce potvrzuje, že si Předmět smlouvy před jejím uzavřením řádně prohlédl a že Předmět smlouvy je v plném rozsahu způsobilý ke smluvenému užívání.
2. Nájemce se zavazuje využívat Předmět smlouvy výhradně k účelům dohodnutým v této smlouvě, dodržovat v Předmětu smlouvy a v celé budově klid, pořádek a čistotu včetně dodržování organizačních pokynů zástupců Pronajímatele.
3. Nájemce je povinen dodržovat v Předmětu smlouvy i v celé budově bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické, ekologické a další obecně závazné právní normy.
4. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebude na Předmětu smlouvy provádět jakékoliv úpravy el. instalace, rozvodů vody a kanalizace, slaboproudu, změny nebo rekonstrukce ani jiné zásahy do interiéru, zejména nebude lepit žádné předměty na stěny a dřevěné obklady, zatluokat hřebíky a háčky, nebo šroubovat šroubky do stěn.
5. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškerou škodu způsobenou v/na Předmětu smlouvy či v/na budově, a to ať tuto způsobil sám či ji způsobili jeho zaměstnanci nebo osoby, kterým Nájemce umožnil Předmět smlouvy užívat.
6. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré škody, které v/na Předmětu smlouvy či v/na budově způsobí, nebo které se vyskytnou v Předmětu smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti Nájemce odpovídá Pronajímateli v plném rozsahu.
7. Nájemce je povinen dbát ochrany svých věcí vnesených do Předmětu smlouvy či do budovy. Pronajímatel neručí Nájemci za škody, které vzniknou krádeží těchto věcí či jejich poškozením ze strany třetích osob, a to ať jde o předměty jakéhokoliv druhu a ať se jedná o jakoukoliv příčinu způsobené škody nebo její rozsah.
8. Nájemce nemá nárok na náhradu škodu způsobenou dočasnými výpadky dodávky služeb do Předmětu nájmu, způsobené dodavatelem těchto služeb.
9. Pronajímatel k tíži Nájemce umístí po dohodě s Nájemcem vně budovy tabuli s názvem a logem Nájemce. Informační systém uvnitř budovy nesmí obsahovat prvky reklamy ve vztahu k Nájemci. Nájemce není oprávněn vyvěšovat v budově žádné informace či reklamy bez souhlasu Pronajímatele. Výjimku tvoří vlastní Předmět smlouvy v době nájmu dle dohodnutého harmonogramu.

10. Po skončení užívání Předmětu smlouvy je Nájemce povinen předat Pronajímateli bez zbytečného odkladu Předmět smlouvy ve stavu, ve kterém jej od Pronajímatele převzal a který umožní využití Předmětu smlouvy jiným nájemcem bezprostředně po ukončení této smlouvy a současně je Nájemce povinen odstranit veškeré informace, které ohledně své osoby či účelu nájmu na/v Předmětu smlouvy či v budově umístil.
11. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět smlouvy dále pronajímat, umožnit jeho využívání podnájemci nebo užívat Předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou.
12. Nájemce je odpovědný za vznik a likvidaci odpadu, a pokud se jedná o odpad podléhající zvláštnímu režimu i za jeho evidenci.
13. Nájemce odpovídá za škody způsobené přetížením elektrické sítě, připojením spotřebiče bez revize nebo s příkonem vyšším než umožňuje el. instalace umístěná v Předmětu smlouvy či v budově.
14. Umísťování reklam v budově a jejím okolí je možné výhradně se souhlasem Pronajímatele, a to za poplatek a není předmětem této smlouvy.
15. Nájemce se výslovně zavazuje dodržovat v Předmětu smlouvy základní pravidla, která jsou obsažena v Provozním a návštěvním řádu bazénu Pronajímatele, přičemž Nájemce svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s těmito řády řádně seznámen, k těmto přistupuje a s jejich obsahem zcela porozuměl.

## VI. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy z následujících důvodů:
  - Nájemce Předmět smlouvy či jeho část přenechá do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
  - Nájemce či osoby, které užívají Předmět smlouvy z titulu této smlouvy, opakovaně ruší v budově či v Předmětu smlouvy pořádek (hluk, kouření, poškozování věcí apod.);
  - Nájemce vyvěsí reklamních prvky v budově Pronajímatele bez jeho souhlasu;
  - Nájemce poruší zajištění bezpečnosti budovy (zamezení vstupu cizích osob);
  - Nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
  - jestliže bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, na majetek Nájemce;
  - Nájemce vstoupí do likvidace.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že Nájemce umožní přesunutím svého programu v Předmětu smlouvy v době jejich užívání dle této smlouvy konání jiných akcí, které jsou v zájmu Pronajímatele v předem dohodnutých a odsouhlasených termínech.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude vytvářet vlastní kopie svěřených klíčů od Předmětu smlouvy. V případě, že takové kopie existují, nese veškerou odpovědnost za jejich zneužití nepovolnými osobami.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Pronajímatel a Nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 10. 5. 2022.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem nebo podpisem svého oprávněného zástupce.

### Přílohy:

Plná moc pro MUDr. Stanislavu Maulenovou  
Výpis z OR Pronajímatele  
ŽL Nájemce  
Provozní řád bazénu  
Rozpis plateb

V Karlových Varech dne 3.5.2022

Alžbětiny Lázně, a.s.  
zastoupené na základě plné moci  
MUDr. Stanislavou Maulenovou

Mgr. Blanka Kolářová Sudílková

# PLNÁ MOC

## Alžbětiny Lázně, a.s.

se sídlem Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 263 42 421, DIČ : CZ26342421  
zaps. v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968  
zastoupaná předsedou představenstva Ing. Václavem Benediktem  
a členem představenstva Mgr. Viktorem Linhartem  
(dále jen společnost)

zplnomocňuje tímto lékařskou ředitelku

MUDr. Stanislavu Maulenovou, [REDACTED]

výše uvedenou společnost v rámci běžné provozní činnosti zastupovat, tj. **realizovat veškeré úkony** související s provozem společnosti a výkonem její podnikatelské činnosti, zejména

- při uzavírání a ukončování smluv v rámci předmětu a činnosti podnikání dle zápisu společnosti v obchodním rejstříku, resp. smluv, které slouží k zajištění výkonu činnosti a podnikání společnosti, včetně stanovení jejich podmínek, maximálně však do výše 500.000,- Kč celkového objemu každého jednotlivého případu, a to zejména včetně smluv nájemních, dodavatelských, odběratelských, rezervačních a veškerých záležitostí s nimi souvisejících,
- při přípravě dotačních projektů a uzavírání smluv na poskytnutí dotací;
- při řešení pojistných událostí;
- při řešení nároků z odpovědnosti společnosti za škody;
- před úřady (zejména před finančními úřady, před úřady magistrátu města, úřady Karlovarského kraje, Úřady práce, úřadem důchodového a sociálního pojištění, před zdravotní pojišťovnou, před celními úřady a státními kontrolními úřady), a to při všech úkonech včetně přebírání písemností;
- při vymáhání pohledávek společnosti, včetně soudních řízení;
- při uzavírání pracovních smluv a smluv o výkonu pracovní činnosti a dohod o provedení práce v rámci externích subdodávek, maximálně však vždy do výše 50.000,- Kč měsíčně u každého jednotlivého případu ;
- ve všech pracovněprávních úkonech společnosti jako zaměstnavatele vůči všem zaměstnancům;
- při nákupu investičního majetku až do výše Kč 500.000,- pro jednotlivý případ;
- při úkonech souvisejících s běžnou obchodní činností společnosti a zajištěním provozu, maximálně však do výše 500.000,- Kč celkového objemu každého jednotlivého případu.

V Karlových Varech dne 4. 4. 2021

Za Alžbětiny lázně, a.s. [REDACTED]

Ing. Václav Benedikt  
předseda představenstva

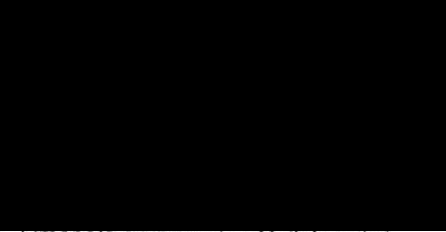
Mgr. Viktor Linhart  
člen představenstva

Přijímám zmocnění:

[REDACTED]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

karlovy Vary

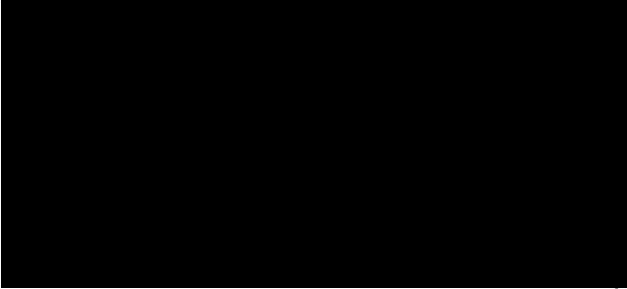


(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Ověřovací doložka pro legalizaci

Průř. č.: 36001-0112-0563



**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl B, vložka 968

**Datum vzniku a zápisu:**

6. března 2002

**Spisová značka:**

B 968 vedená u Krajského soudu v Plzni

**Obchodní firma:**

Alžbětiny Lázně, a.s.

**Sídlo:**

Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

**Identifikační číslo:**

263 42 421

**Právní forma:**

Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

provozování solárií

masérské, rekondiční a regenerační služby

provozování nestátního zdravotnického zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán - představenstvo:****předseda představenstva:**

Ing. VÁCLAV BENEDIK [REDACTED]

Den vzniku funkce: 7. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. prosince 2018

**člen představenstva:**

Mgr. VIKTOR LINHART, [REDACTED]

Den vzniku členství: 1. prosince 2018

**člen představenstva:**

VÍTĚZSLAV MARTAN, [REDACTED]

Den vzniku členství: 9. března 2021

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Za společnost jednají dva členové představenstva společně.

**Dozorčí rada:****členka dozorčí rady:**

MICHAELA PROKEŠOVÁ, [REDACTED]

Den vzniku členství: 21. listopadu 2018

**předseda dozorčí rady:**

RENÉ WEIS, [REDACTED]



Den vzniku funkce: 2. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. prosince 2018

---

**členka dozorčí rady:**

Ing. ILONA VLTAVSKÁ, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 1. ledna 2021

---

**Počet členů:**

3

---

**Jediný akcionář:**

Statutární město Karlovy Vary, IČ: 002 54 657

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

---

**Akcie:**

134 500 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné. Převoditelnost akcií není omezena.

---

**Základní kapitál:**

134 500 000,- Kč

Splaceno: 134 500 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 28.6.2005:

Základní kapitál společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. se zvyšuje z jeho dosavadní výše 120.000.000,- Kč, slovy jedno sto dvacet milionů korun českých, o částku 14.500.000,- Kč, slovy čtrnáct milionů pět set tisíc korun českých, na výši základního kapitálu společnosti 134.500.000,- Kč, slovy jedno sto třicet čtyři milionů pět set tisíc korun českých, a to upsáním 14.500 ks, slovy čtrnáct tisíc pět set kusů, kmenových akcií společnosti Alžbětiny Lázně, a.s., jejichž jmenovitá hodnota bude činit 1.000,- Kč, slovy jeden tisíc korun českých, akcie budou znít na majitele a budou mít listinnou podobu. Emisní kurs nově emitovaných akcií činí 1.000,- Kč, slovy jeden tisíc korun českých, na každou akcii. Upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Všechny nové akcie na základě svého přednostního práva upíše Město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, IČ: 002 54 657, jako jediný akcionář společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. Místem pro upisování akcií je sídlo společnosti Karlovy Vary, Smetanovy Sady 1145/1, PSČ 360 01. Lhůta pro upsání akcií činí patnáct dnů ode dne zápisu rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. do obchodního rejstříku. Emisní kurs nově emitovaných akcií odpovídajících navýšené části základního kapitálu společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. bude Městem Karlovy Vary jako jediným akcionářem společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. uhrazen splněním peněžitého vkladu do 30 dnů ode dne zápisu rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku takto: peněžitým vkladem jediného akcionáře společnosti Alžbětiny Lázně, a.s.

(i) v částce 5.184.970,- Kč, slovy pět milionů jedno sto osmdesát čtyři tisíc devět set sedmdesát korun českých, bude uhrazen peněžitým vkladem na zvláštní účet zřízený za účelem zvýšení základního kapitálu společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. č. 35-5630580217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 00254657; a

(ii) v částce 9.315.030,- Kč, slovy devět milionů tři sta patnáct tisíc třicet korun českých, bude uhrazen započtením peněžitých pohledávek Města Karlovy Vary vůči společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. z právního titulu neuhrazené části ceny za postoupení pohledávky ve výši 1.839.033,- Kč, slovy jeden milion osm set třicet devět tisíc třicet tři korun českých, dle smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 19. prosince 2002 a z titulu neuhrazené části kupní ceny ve výši 7.475.997,- Kč, slovy sedm milionů čtyři sta sedmdesát pět tisíc devět set devadesát sedm korun českých, dle kupní smlouvy ze dne 1. července 2002, proti pohledávce společnosti Alžbětiny Lázně, a.s. vůči Městu Karlovy Vary na splacení části emisního kursu ve výši 9.315.030,- Kč, slovy devět milionů tři sta patnáct tisíc třicet korun českých. Započtení bude provedeno písemnou dohodou o započtení dle § 580 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena do 30 dnů ode dne zápisu rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012  
Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 3.5.2022 11:33

Údaje platné ke dni 3.5.2022 03:45

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 03.05.2022 08:02:30

Jméno a příjmení: **Mgr. Blanka Kolářová Sudíková**  
Datum narození: **[REDAKCE]**  
Občanství: **Česká republika**  
Adresa sídla: **[REDAKCE]**  
Identifikační číslo osoby: **45648131**

## *Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti pohybové a rozumové výchovy dětí**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **16.10.1995**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## *Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost  
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin  
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)  
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků  
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků  
Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Ubytovací služby  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Fotografické služby  
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu  
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu  
Poskytování služeb pro rodinu a domácnost  
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **03.10.1995**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

## Provozní řád bazénu pro návštěvníky Alžbětina Lázně, a.s.

S ohledem na ustanovení zákona č. 20/1966Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění, zejména s ohledem na ust. § 8 písmeno a), jakož i s ohledem na vyhlášku č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, vydává společnost Alžbětina Lázně, a.s. tento

### Provozní řád

#### 1. Provozní řád bazénu

Tento provozní řád je současně považován za podmínky pro poskytování služeb ze strany provozovatele.

1. Provozovatel bazénu organizuje vstup do bazénu v souladu se zveřejněným plánem, pokud aktuální stav odpovídá požadavkům bezpečnosti provozu.
2. Zakoupením vstupenky nebo předplatného vyjadřuje návštěvník souhlas s návštěvním řádem a zavazuje se k jeho dodržování.
3. Odpovědný pracovník provozovatele má právo ukončit nebo přerušit provoz při náhlých poruchách, které by mohly způsobit ohrožení zdravotních podmínek veřejnosti a personálu.
4. Do bazénu nemají přístup nemocné osoby, zvláště osoby trpící vlasovými a kožními či jinými sdělnými (přenosnými) chorobami a chorobami vzbuzujícími odpor, otevřenými poraněními pokožky (porušení integrity) a osoby zahmyzené a opilé nebo pod vlivem jiných omamných látek.
5. Při vstupu je požadováno, aby oděv návštěvníka nebyl znečištěn nebo v takovém stavu, který by budil odpor a mohl způsobit znečištění úložných skříněk.
6. Návštěvník je povinen si ve vymezeném prostoru zout boty a dále se pohybovat bos nebo ve vhodné plavecké obuvi.
7. Po odložení oděvu a všech osobních věcí a jejich uzamčení ve skříňce je návštěvník povinen celé tělo umýt mýdlem nebo jiným kosmetickým mycím prostředkem a osprchovat se včetně hlavy (vlasů) pokud při plavání nepoužívá čepici. Bez omytí a osprchování celého těla není do bazénů vstup povolen.
8. Každý návštěvník je odpovědný za svůj zdravotní stav a za důsledky způsobené nedodržením zásady uvedené pod bodem 4.
9. Před vstupem do sauny a páry je každý návštěvník povinen se seznámit s pravidly chování a zásadami, které jsou uvedeny samostatně, ale z hlediska právního jsou nedílnou součástí tohoto návštěvního řádu.
10. Neplavci odpovídají za to, že jsou doprovázeni dostatečným počtem osob, které jsou připraveny jim poskytnout pomoc přiměřeně jejich tělesným proporcím a motorickým schopnostem. Bez doprovodu je vstup neplavcům zakázán.
11. Koupání dětí je možné od 6 měsíců dítěte. Za bezpečnost dětí odpovídá doprovod. Doprovod je povinen zajistit, aby děti při koupání používaly speciální plenky určené pro plavání s přiléhavou gumíčkou kolem nohou. Pro plavání mladších dětí jsou organizovány speciální kurzy již od 6. měsíce věku dítěte.
12. V prostorách bazénu je zakázáno jíst, kouřit a žvýkat. Pít je možno pouze z plastových nerozbitných nádob.
13. Do prostorů bazénu je možné s sebou vzít jen mycí prostředky a ručníky v plastovém obalu. Příruční zavazadla a jiné součásti oděvu musí být odloženy v šatně.
14. Jediným povoleným oděvem během veřejného plavání jsou plavky bez nohavic. (nesmí se používat krátké kalhoty, spodní prádlo apod.) Plavky musí být vyrobeny jako oděvní součástka určená do vody, která je barevně stálá a nepoškozují ji složení vody v bazénu.
15. V bazénu je během veřejného plavání zakázáno používání speciální potápěčské výstroje a výbroje, které by mohlo ohrozit ostatní návštěvníky, nebo by u ostatních návštěvníků mohlo budit dojem nebezpečnosti.
16. K uložení cennosti slouží speciální skříňky. Provozovatel není odpovědný za ztráty cenných předmětů nebo hotovosti, které nejsou uloženy v trezorové skříňce nebo uschovány v ofisu bazénu.
17. Vstup do bazénu je přizpůsoben i pro osoby vyžadující bezbariérový vstup. Pro osoby zdravotně postižené platí zvláštní pravidla. Při prvním vstupu bude takový návštěvník informován pracovníky provozovatele a instruován o pohybu a možnostech využití zařízení.
18. Návštěvníkům bazénu je zakázáno manipulovat s jakýmkoliv zařízením a ovládacími prvky. Porušení může být trestáno pokutou 100 Kč. Pokud dojde ke ztrátě nebo zničení skříňového zámku, je klient povinen zaplatit jako náhradu za zničený zámek 100 Kč.
19. V případě jakéhokoliv úrazu má návštěvník povinnost neprodleně informovat obsluhu.
20. Každý návštěvník je povinen uposlechnout bezvýhradně pokynů obsluhy týkající se provozu zařízení, jeho bezpečnosti a dodržování hygienických pravidel. V případě neuposlechnutí má obsluha právo vykázat návštěvníka z provozu.

21. V případě nesplnění podmínek tohoto návštěvního řádu pro poskytnutí služeb provozovatelem, je provozovatel oprávněn poskytnutí služeb v konkrétním případě odmítnout.

## 2. Provozní řád veřejné sauny

1. Přístup do sauny mají jen osoby zdravé. Z návštěvy jsou vyloučeny všechny osoby, které jsou postiženy jakoukoli nemocí, která může ohrozit zdraví při použití sauny anebo může ohrozit zdraví ostatních účastníků sauny (i onemocnění horních dýchacích cest). Jedná se zejména osoby postižené zvýšenou tělesnou teplotou, kašlem, záněty očí, nakažlivými nebo odpor vzbuzujícími chorobami, osoby zahmyzené nebo opatřené obvazy. Z účasti jsou vyloučeni i bacilonosiči střevočních i jiných nakažlivých chorob.
2. Z návštěvy jsou dále vyloučeny všechny osoby pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných či návykových látek.
3. Přístup do sauny je pouze v provozní době sauny.
4. Před vstupem do sauny je návštěvník povinen se vysvléci i z plavek, řádně se omýt mýdlem a osprchovat. V průběhu lázně je návštěvník nahý. (bos)
5. Do sauny si s sebou každý vezme ručník nebo prostěradlo, na které si sedne.
6. Pobyt v sauně má být nejvýše cca 15 minut. Následné ochlazení se provádí pod sprchou nebo v ochlazovacím bazénku. Před vstupem do bazénku se návštěvník osprchuje. Cyklus ohřívání a ochlazování se provádí většinou 3x. Proces musí být upraven podle individuálních pocitů a aktuálního zdravotního stavu. Osoby s poruchami oběhového systému nebo jinými zdravotními problémy se poradí o saunování se svým lékařem.
7. Po ukončení procesu je nutný odpočinek v odpočívárně, která je společná i pro návštěvníky parní kabiny.
8. Každý návštěvník je povinen udržovat čistotu, pořádek, základní hygienické návyky v sauně a pokyny obsluhy. Je zakázáno nosit do sauny další předměty (koupací čepice, obuv, plastové výrobky, apod.)
9. Je zakázáno polévat kamna vodou a používat aromatické přísady v sauně (možná alergie ostatních návštěvníků).
10. Každý návštěvník je povinen zachovávat klid a svým vystupováním neobtěžovat ostatní návštěvníky.
11. V případě úrazu nebo nevolnosti je nutné přivolat obsluhu a poskytnout první pomoc. Např. stisknutím tísňového tlačítka v sauně nebo na stěně před saunou. Zneužití tohoto tlačítka může být trestné.
12. Návštěvník sauny není oprávněn upravovat režim v sauně změnou nastavených parametrů nebo ovlivněním regulátorů v sauně.
13. Každý účastník odpovídá za svůj zdravotní stav a zdravotní stav nezletilých, které doprovází.
14. Pro saunování dětí platí zvláštní pravidla. Před první návštěvou sauny informujte pediatra a požádejte o rady týkající se pobytu v sauně.
15. Každý návštěvník je povinen uposlechnout bezvýhradně pokynů obsluhy sauny, týkající se provozu zařízení. V případě neuposlechnutí je obsluha oprávněna vykázat takového návštěvníka z provozu.

## 3. Provozní řád veřejné parní kabiny

1. Přístup do parní lázně mají jen osoby zdravé. Z návštěvy jsou vyloučeny všechny osoby, které jsou postiženy jakoukoli nemocí, která může ohrozit zdraví při použití parní lázně anebo může ohrozit zdraví ostatních účastníků parní lázně. Jedná se zejména osoby postižené zvýšenou tělesnou teplotou, kašlem, záněty očí,

2. nakažlivými nebo odpor vzbuzujícími chorobami, osoby zahmyzené nebo opatřené obvazy. Z účasti jsou vyloučeni i bacilonosiči střevních i jiných nakažlivých chorob.
3. Z návštěvy jsou dále vyloučeny všechny osoby pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných či návykových látek.
4. Přístup do parní lázně je pouze v provozní době parní lázně.
5. Před vstupem do parní lázně je návštěvník povinen se vysvléci i z plavek, řádně se omýt mýdlem a osprchovat. V průběhu lázně je návštěvník nahý. (bos)
6. Do parní lázně si s sebou každý vezme ručník nebo prostěradlo, na které si sedne.
7. Pobyt v parní lázni má být cca 20 minut. Následné ochlazení se provádí v odpočívárně. Proces musí být upraven podle individuálních pocitů a aktuálního zdravotního stavu. Osoby s poruchami oběhového systému nebo jinými zdravotními problémy se poradí o parní lázni se svým lékařem.
8. Po ukončení procesu je nutný odpočinek v odpočívárně, která je společná i pro návštěvníky sauny.
9. Každý návštěvník je povinen udržovat čistotu, pořádek, základní hygienické návyky v parní lázni a pokyny obsluhy. Je zakázáno nosit do parní lázně další předměty (koupací čepice, obuv, plastové výrobky, apod.)
10. Je zakázáno používat aromatické přísady v parní lázni (možná alergie ostatních návštěvníků).
11. Každý návštěvník je povinen zachovávat klid a svým vystupováním neobtěžovat ostatní návštěvníky.
12. V případě úrazu nebo nevolnosti je nutné přivolat obsluhu a poskytnout první pomoc.
13. Návštěvník parní lázně není oprávněn upravovat režim v parní lázni změnou nastavených parametrů nebo ovlivněním regulátorů parní lázně.
14. Každý účastník odpovídá za svůj zdravotní stav a zdravotní stav nezletilých, které doprovází.
15. Pro pobyt dětí v parní lázni platí zvláštní pravidla. Před první návštěvou parní lázně informujte pediatra a požádejte o rady týkající se pobytu v parní lázni.
16. Každý návštěvník je povinen uposlechnout bezvýhradně pokynů obsluhy parní lázně, týkající se provozu zařízení. V případě neuposlechnutí je obsluha oprávněna vykázat takového návštěvníka z provozu.

Karlovy Vary 2.5.2022

MUDr. Stanislava Maulenová, odborný garant

**Organizace:** Plaváček baby club

Mgr. Blanka Kolářová Sudlíková

	<b>sažba</b>	<b>datum</b>	<b>dny</b>	<b>cena</b>
květen	9,00 -10,30	úterý		5 463,00 Kč
			4	21 852,00 Kč
červen	9,00 -10,30	úterý		5 463,00 Kč
			3	16 389,00 Kč
			7	<b>38 241,00</b>

cena včetně DPH

úterý - zahájení: 10.05.2022

úterý - ukončení: 21.06.2022

**BAZÉN** 5463,-Kč vč. DPH za 1,5 hod.