

Dnešního dne, měsíce a roku:

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, 360 01, Karlovy Vary

IČO: 26 34 24 21, DIČ: CZ26342421

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 968

bankovní spojení: UniCreditBank a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 2108400953/2700

zastoupené MUDr. Stanislavou Maulenovou, ředitelkou na základě plné moci ze dne 7.4.2021

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

**Mgr. Blanka Kolářová Sudíková**

*podnikající rovněž pod názvem „Plaváček Baby Club“*

s místem podnikání: Sulkovec 5, 592 65 Rovečné

IČO: 45648131; DIČ: CZ 6760291593 Plátce DPH

bankovní spojení: 2302109289/2010, IBAN: CZ51 2010 0000 0023 0210 9289

Kontakt: telefon [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též v tomto dodatku jako „**Smluvní strany**“)

S OHLEDEM NA TO, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 3.5.2022 Smlouvu o krátkodobém opakovaném nájmu bazénu (dále jen jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí - bazénový komplex umístěný v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 1145 stojící na stavebním pozemku p.č. 2290 v katastrálním území, obci a okrese Karlovy Vary, sestávající se z **plaveckého bazénu, relaxačního bazénu, páry, sauny, pánských a dámských šaten, pánských a dámských toalet a sprch** (dále jen jako „bazénový komplex“); a
- (B) Předmět pronájmu- část bazénového komplexu byl Nájemci přenechán k dočasnému užívání za účelem výuky a zdokonalování plavání a k zajištění relaxace pro klienty Nájemce; a
- (C) Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to **od 10.5.2022 do 21.6.2022**
- (D) Na základě žádosti Nájemce týkající se prodloužení doby nájmu bazénového komplexu mají Smluvní strany zájem na prodloužení platnosti Smlouvy na další období, když mají zájem v uzavřeném smluvním vztahu pokračovat,

se Smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na uzavření tohoto

**D O D A T K U č. 1**  
**KE SMLouvĚ O KRÁTKODOBĚM OPAKOVANĚM NÁJMU BAZÉNU**  
**ze dne 3.5.2022**

Smluvní strany se dohodly, že **odstavec 1. článku I., odstavec č. 1. článku II. a odstavec č. 1 článku III Smlouvy** se mění tak, že jeho úplné a nové znění je následující:

## I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechá Nájemci k opakovanému krátkodobému užívání část bazénového komplexu v budově v rozsahu – **plavecký bazén, relaxační bazén, pánské a dámské šatny, šatna pro imobilní, pánské a dámské toalety a sprchy, a dále pánské a dámské sauny od 9,30-11,30 hodin a to v pravidelných časových termínech, jejichž soupis tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen jako „Předmět smlouvy“).**

## II. Doba platnosti

1. Nájemní smlouva mezi Pronajímatelem a Nájemcem se uzavírá na dobu **určitou od 13.9.2022 do 22.11.2022, v úterý od 9,00 do 11,30 hodin, kdy vstup do pánské a dámské sauny bude od 9,30 do 11,30 hodin** v časových termínech, jejichž soupis tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu.

## III. Nájemné a služby

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za užívání Předmětu smlouvy hradit Pronajímateli měsíčně nájemné, a to ve výši **9.105,- Kč (slovy devěttisícstopětkorunčeských)** za každé započaté 2,5 hodiny užívání Předmětu smlouvy + **930,- Kč / slovy : devětsetřicetkorunčeských** za užívání pánské a dámské sauny. Uvedená cena zahrnuje příslušnou daň z přidané hodnoty.

## IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem či předchozími písemnými ujednáními Smluvních stran, zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisem oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti od 13.9.2022
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
3. Obě Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

### Přílohy:

Soupis časových termínů + plná moc MUDr. S.Maulenové

Alžbětiny Lázně, a.s.

MUDr. Stanislava Maulenová, ředitelka  
na základě plné moci

Mgr. Blanka Kolářová Sudílková

**Organizace:** Plaváček baby club  
Mgr. Blanka Kolářová Sudíková

## Bazén

	sazba	datum	dny	cena (v Kč)	
září	9,00 -11,30	úterý	13., 20., 27.	3	27315,00
říjen	9,00 -11,30	úterý	4.,11.,18.,25.	4	36420,00
listopad	9,00 -11,30	úterý	1.,8.,15.,22.,	4	36420,00
cena včetně DPH				11	<b>100 155 Kč</b>

úterý - zahájení: 13.09.2022

úterý - ukončení: 22.11. 2022

**BAZÉN** 9 105,-Kč vč. DPH za 2,5 hod.

## Sauna - pánská / dámská

	sazba	datum	dny	cena (v Kč)	
září	9,30 -11,30	úterý	13., 20., 27.	3	2790,00
říjen	9,30 -11,30	úterý	4.,11.,18.,25.	4	3720,00
listopad	9,30 -11,30	úterý	1.,8.,15.,22.,	4	3720,00
cena včetně DPH				11	<b>10 230 Kč</b>

úterý - zahájení: 13.09.2022

úterý - ukončení: 22.11. 2022

**SAUNA** 930 ,-Kč vč. DPH za 2 hod.

**Celkem za využití celého bazénového komplexu za 1 lekci - částka 10 035 Kč.**

**Celkem za období 9-11/2022 - částka 110 385 Kč.**