

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 2453/2020/MJ ze dne 16.09.2020

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101677

(dále jen „pronajímatel“)

a

Renarkon, o. p. s.

sídlem Mariánskohorská 1328/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Mgr. Martinem Chovancem, ředitelem

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedená Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 17

IČO: 253 80 443

DIČ: CZ25380443

(dále jen „nájemce“)

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 2453/2020/MJ ze dne 16.09.2020, kterým se mění a doplňuje následující ustanovení smlouvy:

1. V čl. II. **Předmět a účel nájmu** se text odstavce 1 nahrazuje textem:

„1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 2008 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 774 m², jehož součástí je stavba č. p. 586 – způsob využití jiná stavba,
- pozemku parc. č. 2007/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 554 m², jehož součástí je stavba č. p. 1328 – způsob využití jiná stavba,
- pozemku parc. č. 2007/8 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 269 m², jehož součástí je stavba č. p. 3175 – způsob využití jiná stavba,
- pozemku parc. č. 2007/6 - zahrada, o výměře 184 m²,
- pozemku parc. č. 2007/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m²,
- pozemku parc. č. 2007/1 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 384 m²,
- pozemku parc. č. 2007/7 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 406 m²,

a nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1771 pro katastrální území Čeladná, obec Čeladná, a to:

- pozemku p. č. st. 528, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 526 m², jehož součástí je stavba č. p. 383 – způsob využití rodinný dům,
- pozemku p. p. č. 2830/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 748 m²,
- pozemku p. p. č. 2830/3 - zahrada, o výměře 323 m²,
- pozemku p. p. č. 2830/1 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 7 960 m².“

2. **V čl. II. Předmět a účel nájmu** se text odstavce 3 nahrazuje textem:
„Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímcích územní informace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a č. 2.“
3. **V čl. III. Nájemné** se text odstavce 1 nahrazuje textem:
„1. Nájemné se sjednává ve výši 19 701 Kč ročně. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.“
4. **V čl. III. Nájemné** se vkládá nový odstavec 5 ve znění:
„5. Smluvní strany prohlašují, že nájemce užíval bez právního titulu pozemek parc. č. 2007/1 a parc. č. 2007/7 oba v k. ú. Moravská Ostrava v době od 17.12.2021 do nabytí účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy a pronajímateli tak vznikl nárok na úhradu za toto bezesmluvní užívání výše uvedených pozemků za dobu od 17.12.2021 do nabytí účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za bezesmluvní užívání pozemků parc. č. 2007/1 a parc. č. 2007/7, vše v k. ú. Moravská Ostrava, se stanoví tak, že se vynásobí počet dnů bezesmluvního užívání výše uvedených pozemků od 17.12.2021 do dne nabytí účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy částkou 3,23 Kč, přičemž smluvní strany se též dohodly, že částka odpovídající bezesmluvnímu užívání od 17.12.2021 do účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy bude ze strany nájemce uhrazena do 30 dnů ode dne účinnosti dodatku č. 1 této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že okamžikem uhrazení úhrady za bezesmluvní užívání výše uvedených pozemků po celou výše uvedenou dobu jsou mezi sebou za toto bezesmluvní užívání vyrovnáni a nic si v této věci dále nedluží.“
5. Stávající příloha smlouvy se ruší a vkládá se nová příloha č. 1 smlouvy ve znění přílohy č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy a vkládá se nová příloha č. 2 smlouvy ve znění přílohy č. 2 dodatku č. 1 této smlouvy.

čl. III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ev. č. 2453/2020/MJ zůstávají nezměněna.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.



**čl. IV.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit nájemní smlouvu ev. č. 2453/2020/MJ ze dne 16.09.2020 rozhodla rada města dne 26.07.2022 usnesením č. 09957/RM1822/156.
2. Záměr města změnit nájemní smlouvu ev. č. 2453/2020/MJ ze dne 16.09.2020 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 27.07.2022 do 12.08.2022.
3. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 30.08.2022 usnesením č. 10284/RM1822/159.

06.09.2022

V Ostravě dne

01.09.2022

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Renarkon, o. p. s.
Mgr. Martin Chovanec
ředitel



