

Smlouva o spolupráci při přípravě, realizaci stavby a úhradě nákladů

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ev. č. město: SO/2022/...**0745**

ev. č.

Smluvní strany :

Statutární město Jablonec nad Nisou

zastoupené: Ing. Petrem Roubíčkem, náměstkem primátora a
Ing. Pavlem Slukou, pověřeným vedením odboru investic
se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 002 62 340
DIČ: CZ00262340
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
č. ú.: 19-121451/0100

(dále jen „**město**“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
bankovní spojení: KB Teplice
č. ú.: 711620257/0100
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

(dále jen „**SVS**“)

Preambule

Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je společný postup SVS a města při přípravě realizace, zajištění potřebných povolení, vlastní realizaci a financování obnovy těch konstrukčních vrstev Komunikace, jež vzejdou ze zpracovaného projektu nutných úprav Komunikace v rozsahu zásahů provedených výkopovými pracemi. V případě, že nebude tento projekt na úpravu Komunikace zpracován, tak ze skutečného rozsahu provedených prací. Rozsah provedení nutných úprav bude dán zejména stávajícím stavem Komunikace (včetně jejich konstrukčních vrstev), šířkovými poměry, stupněm zatížení a zatříděním Komunikace. Bližší specifikace Komunikace je vymezena v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny uvést dotčenou Komunikaci do nového stavu dle projektu nutných úprav (týká se pouze původního rozsahu a provedení povrchů), nebo v případě, že tento projekt zpracován

nebude, do předchozího stavu, dle platných „Technických podmínek“ města pro zásahy do pozemních komunikací, schválených „Usnesením RM/22/2018“ a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, či z jiného relevantního, oběma stranami odsouhlaseného důvodu (výjimka z Technických podmínek města apod.), do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání.

II. Specifikace staveb

1. Název akce města: "Dešťová kanalizace Jablonec CENTRUM - I. ETAPA, 3. část" a "Obnova povrchů v ul. Průmyslová" (dále jen „**Stavba města**“).
Název akce SVS: „JN008253 Jablonec nad Nisou, Průmyslová – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (dále jen „**Stavba SVS**“).
2. Město je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. **2352/17, 2382/3, 2557/5, 2557/2, 2379/1 a 2384/11** vše v kat. území Jablonec nad Nisou, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemky**“). Na předmětných pozemcích je umístěna komunikace ul. Průmyslová (dále jen „**Komunikace**“).

III. Povinnosti smluvních stran

1. Uzavřením této Smlouvy se smluvní strany zavazují zajistit financování úprav dotčených Komunikací před a po dokončení „Stavby města“ a „Stavby SVS“ (viz. čl. II. Smlouvy).
2. Realizaci nutné úpravy Komunikace v rozsahu dle příslušné přílohy bude zajišťovat prostřednictvím vybraného zhotovitele město. Město v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zajistilo řádné výběrové řízení na zhotovitele této nutné úpravy Komunikace. Se zhotovitelem stavby společností ŠEBESTA VHS, v.o.s., Želivského 4603/14a, 46604 Jablonec nad Nisou, IČO 413 27 837, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXIII, vložka 415 uzavřelo město svým jménem a na své náklady dne 25.05.2022 smlouvu o dílo a zavazuje se časově a věcně koordinovat všechny práce na staveništi spojené s předmětem této Smlouvy. O dokončené nutné úpravě Komunikace bude město společnost SVS písemně informovat, a to nejpozději do 15 dnů od data převzetí dokončené stavby od zhotovitele.
3. Město zajistilo na své náklady zpracování projektu a povolení stavby úprav Komunikace. Podkladem tohoto projektu byly mimo jiné pro nutnou koordinaci v dwg. zpracované a zaslané návrhy inženýrských sítí investorů. Výstupy z projektu nutných úprav Komunikace potřebné pro další použití v projektech a následně rozpočtech investorů byly předány neprodleně po jejich vypracování a odsouhlasení. Po ukončení realizace předmětu Smlouvy zajistí město zaměření skutečného provedení stavby Komunikace, včetně dotčených chodníků.

IV. Stanovení výše podílu nákladů a úhrad

1. Společnost SVS se zavazuje uhradit městu příspěvek na provedení nutné úpravy Komunikace, včetně činností města, které předcházejí vlastní realizaci „Stavby SVS“. Jedná se o náklady na zpracování a technické zabezpečení plnění DIO (dopravní značení, jeho kontrolu a údržbu), náklady na frézování či odstranění dlažby či jiného povrchu, nakládku, odvoz a skládkovné.
2. Velikost podílu na nákladech před vlastní realizací stavby či následné nutné úpravy Komunikace se bude odvíjet od počtu investorů v dotčené Komunikaci v rámci společné stavby, a to poměrným podílem z celkových nákladů vč. nákladů za činnosti dle čl. IV odst. 1.

3. **Výše příspěvku** smluvní strany městu bude vypočtena na základě položkového rozpočtu zpracovaného projektu nutných úprav Komunikace a **na základě výměr ze skutečného provedení úprav komunikace dle zásahu SVS.**

Celkový finanční náklad za provedení celoplošného **zadláždění komunikace** za použití původních dlažebních kostek v ulici Průmyslová se dělí na **½ pro každou stranu.**

Celkový finanční náklad za provedení celoplošného **zadláždění chodníků** za použití původních dlažebních kostek v ulici Průmyslová se dělí na **½ pro každou stranu.**

Celkový finanční náklad za provedení celoplošné obnovy živičných povrchů komunikací v ulici Průmyslová na křižovatkách 28.října a Korejská, se dělí na **½ pro každou stranu.**

Celkový finanční náklad na DIO se dělí na **½ pro každou stranu.**

4. Maximální výše příspěvku na jednotlivé položky bude vycházet z ceníkové soustavy URS. Jestliže ceny již vybraného zhotovitele povrchových úprav či přípravných prací budou za ceny vyšší než za ceny dle URS, tyto vícenáklady jdou k finanční tíži města.
5. Skutečná výše příspěvku bude vypočtena na základě položkového rozpočtu vybraného zhotovitele (dle ceníkové soustavy URS) a bude upřesněna dodatkem k této Smlouvě. Úhrada podílu SVS bude provedena nejpozději do 30-ti dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí stavby od zhotovitele obnovy Komunikace. V dodatku č.1 k této Smlouvě budou také vyčísleny podíly na nákladech dle čl. IV odst. 1. této Smlouvy.
6. Skutečná výše příspěvku městu za náklady technického zabezpečení plnění DIO (dopravní značení, jeho kontrolu a údržbu) a nutné vícepráce vzniklé v průběhu stavby, odsouhlasené předem oběma smluvními stranami, dle skutečného provedení staveb vzešlého ze zaměření viz. čl. III. odst. 3., bude vyčíslena v průběhu, nebo po dokončení stavby v dodatku č.2, pokud nebude možné z časových důvodů zahrnout toto do dodatku č.1.
7. V případě, že dojde k navýšení nákladů společné stavby z důvodu vyvolaných změn některou ze smluvních stran, tyto zvýšené náklady bude hradit pouze ta smluvní strana, která zvýšené náklady vyvolala.

V. Platba

1. Výše uvedené finanční plnění bude realizováno takto:
Smluvní strana SVS uhradí na základě vystavené faktury (dle čl. IV této Smlouvy) na účet města vedený u Komerční banky a.s., číslo: 19-121451/0100 podíl na nákladech za přípravu a realizaci stavby specifikovaných ve znění čl. II. této Smlouvy.
2. Alikvotní podíl na nákladech uvedený ve faktuře bude představovat částka včetně DPH platného v době úhrady, kterou uhradí smluvní strana městu.
3. Faktura za podíl na nákladech bude městem vystavena nejpozději do 30 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí stavby od zhotovitele obnovy Komunikace.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem nově vkládané inženýrské sítě je investor této sítě, u rekonstruované sítě její dosavadní vlastník a vlastníkem povrchu Komunikace či celé konstrukce vozovky je její dosavadní vlastník. V případě nově budované místní Komunikace je to město.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy, nebo její část, ukáží jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této Smlouvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Smlouvy, která je významově nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují jednat ve vzájemném styku poctivě, vedeny cílem naplnit účel této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran nesmí těžit z protiprávního stavu či z jednání, které je v rozporu s účelem této Smlouvy. Vyskytnou-li se právní a technické skutečnosti touto Smlouvou neupravené, zavazují se obě smluvní strany postupovat při jejich řešení poctivě bez zneužití svého postavení tak, aby byl co nejefektivněji naplněn účel této Smlouvy.
6. Situace neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
7. Společnost SVS prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní město, jako smluvní strana vymezená § 2 a § 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále též „povinný subjekt“). Pokud tato povinnost není povinným subjektem splněna v přiměřené době, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, nese povinný subjekt odpovědnost za škodu, způsobenou takovým jednáním/nekonáním. Náhrada škody může být druhou smluvní stranou požadována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním ustanovení Smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
10. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text této Smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují osoby jednající jejich jménem své

podpisy. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této Smlouvy.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha se situací rozsahu nutných úprav dotčených Komunikací a příslušná příloha, která detailněji řeší další práva a povinnosti konkrétních smluvních stran ke společným stavbám dle čl. II.
12. Pokud v rámci společné akce města a jednotlivých investorů inženýrských sítí uvažuje město v rámci Komunikace pouze o realizaci celoplošné pokládky obrusné vrstvy, postupují tito investoři dle Technických podmínek města a další podmínky si projednávají s oddělením správy komunikací. Tyto podmínky platí i pro stavební práce v chodnících.
Pro stavební práce v pozemcích mimo komunikace a chodníků platí podmínky jednotlivých správců pozemků města.

Příloha č. 1 - Situace rozsahu nutných úprav dotčených Komunikací včetně příslušných řezů Komunikací a jednotlivými výkopy s určením skladby a vyznačeného rozsahu podílu na nákladech dle jednotlivých investorů

Příloha č. 3 - Rekonstrukce Komunikace plánovaná a ohlášená městem - město také umísťuje či rekonstruuje svou inženýrskou síť

Tuto Smlouvu schválila Rada města Jablonce nad Nisou na svém zasedání dne 25.8.2022 pod číslem usnesení RM/ 439 /2022

V Jablonci nad Nisou, dne:



Ing. Pavel Sluka
náměstek primátora



za OI a věcnou správnost

Ing. Pavel Sluka, pověřený vedením odboru investic

V Teplicích dne:



generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

25

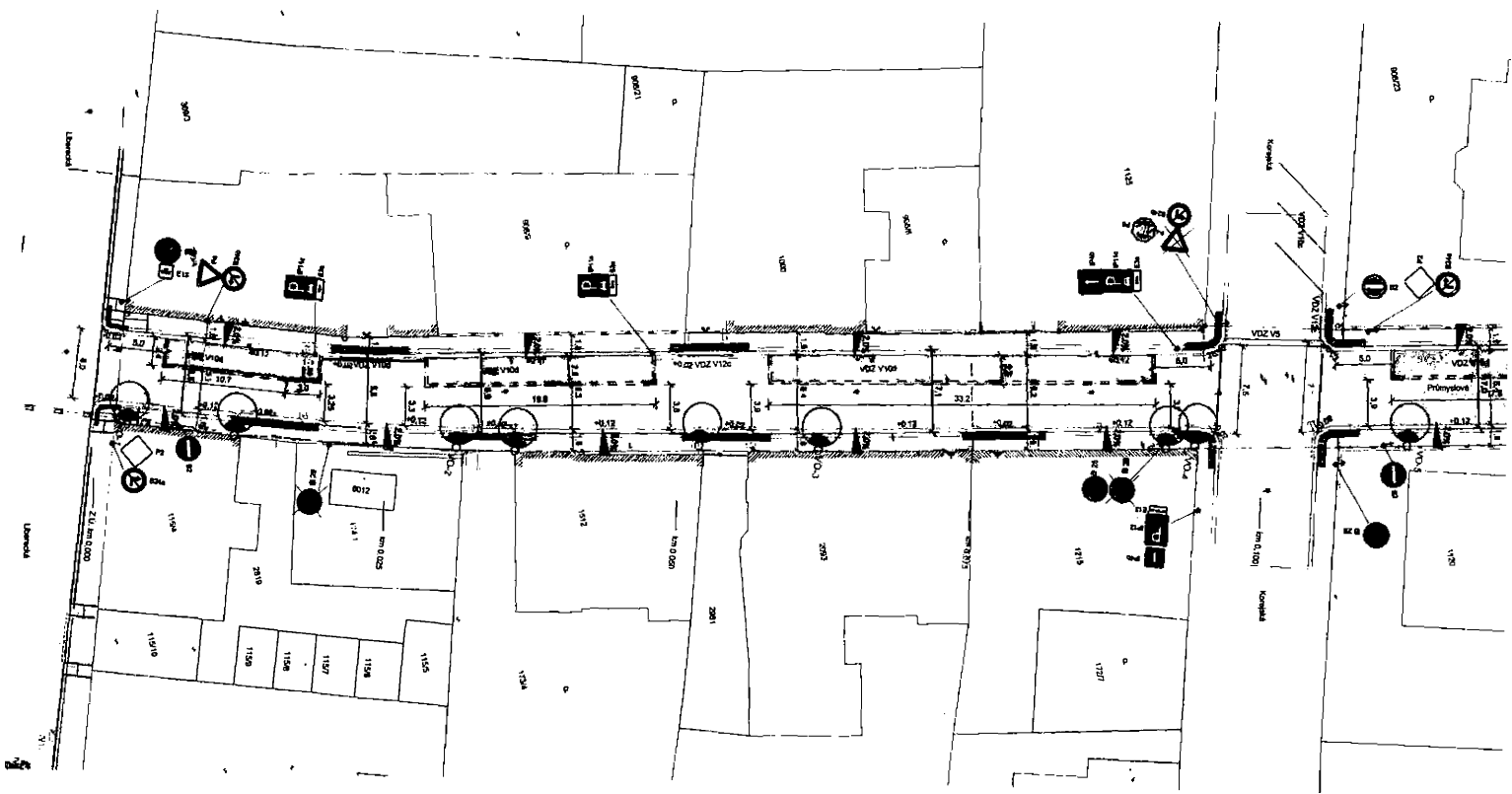
Koordinovaná akce s městem

(město umísťuje či rekonstruuje také svou síť a rekonstruuje Komunikaci)

- 1) Musí proběhnout koordinační jednání jednotlivých investorů akcí s provazbou na zpracovatele projektů, rozpočtů a jednotlivých výběrových řízení na zhotovitele
- 2) Město na základě dodaných podkladů jednotlivých investorů zajistí zpracování projektu nutných úprav Komunikace včetně položkového rozpočtu.
Výše nákladů na nutné úpravy Komunikace (netýká se nových úprav vzešlých z požadavků města nebo jiných subjektů) bude podkladem pro rozpočty jednotlivých investorů akcí
- 3) S ohledem na náročnost koordinace staveb od přípravy po dokončení může být zřízena a využívána pozice koordinačního supervizora (KS). Příspěvek na koordinátora bude pouze v rámci realizace stavby.
- 4) KS – po dohodě s ostatními investory jej vysoutěží město a následně bude jimi odsouhlasen. Náklady na jeho činnost se budou odvíjet od počtu investorů v dotčené Komunikaci. Velikost podílu na nákladech před vlastní realizací stavby či následné nutné úpravy Komunikace se bude odvíjet od počtu investorů v dotčené Komunikaci v rámci společné stavby, a to poměrným podílem z celkových nákladů vč. nákladů za činnosti dle čl. IV odst. 1.
- 5) KS zpracuje koordinační harmonogram jednotlivých akcí, který stanoví posloupnost jednotlivých zhotovitelů včetně potřebné časové náročnosti daných akcí.
- 6) Jednotliví zhotovitelé, správci či investoři sdělí případné podmínky či limity, které mají při provádění svých staveb vliv na další zhotovitele, a které také musí být zohledněny v HMG.
- 7) Náklady za **zpracování a realizaci DIO** (vč. kontroly a údržby) budou rozděleny poměrným podílem dle počtu investorů nových či rekonstruovaných sítí, a to až do doby, kdy 1. ze zhotovitelů opustí po realizaci své stavby staveniště. Poté bude případné další náklady s DIO spojenými hradit město (toto ustanovení však nebude platit, pokud zbývající zhotovitel bude v neúměrném zpoždění proti domluvenému harmonogramu, tehdy se na těchto nákladech bude podílet v poměru dle počtu zbývajících investorů s městem).
V době koordinačních jednání budou předběžně odhadnuty náklady na DIO.
- 8) Město, případně KS bude žadatelem zvláštního užívání Komunikace „Výkopového povolení“. Zajistí návrh, odsouhlasení a instalaci DIO (vč. kontrola a údržby) během celé doby výstavby. Od správců jednotlivých pozemků města, potřebných pro realizaci koordinovaných akcí, zajistí převzetí a předání zpět.
- 9) Koordinátora BOZP, TDS a AD si zajišťuje každý z investorů sám. Koordinátoři BOZP mají povinnost se vzájemně informovat o možných rizicích a přijímat opatření.
- 10) Úpravu uličních znaků provádí před pokládkou asfaltů zhotovitel povrchu komunikace. Zhotovitel povrchu komunikace si uliční znaky a jejich funkčnost odsouhlasí s jednotlivými investory, od kterých obdrží souhlasné stanovisko ke stavbě.

66.

- 11) Zpracovaný projekt nutných úprav Komunikace určí rozsah (šířka a délka) nutného provedení kompletní rekonstrukce Komunikace, a to **včetně všech přípravných prací s tím spojených (provedení odfrézování či odstranění dlažby, naložení, odvoz, skládkovné)**, nebo dalších činností, které tyto stavby vyvolají (úpravy obrubníků, úpravy technického vybavení Komunikace (netýká se nových úprav vzešlých z požadavků města nebo jiných subjektů). Investoři společné akce si tyto všechny výše uvedené náklady na realizaci dělí poměrným podílem k počtu investorů. Dále platí princip – všechny sítě v 1 jízdním pruhu – podíl na kompletních površích vozovky 1 jízdního pruhu (**včetně přilehlého chodníku**, pokud to bude situace vyžadovat). Pokud některá síť zasáhne do 2. jízdního pruhu – podíl na kompletních površích vozovky v celé šíři. **Kompletním povrchem u asfaltové vozovky se rozumí asfaltové souvrství podkladní, ložné a obrusné asfaltové vrstvy, včetně spojovacích postřiků.** Bude řešeno projektem nebo dle situace na stavbě.
- 12) Zpracovaný projekt nutných úprav Komunikace vycházející z platných Technických podmínek města určí i rozsah nutných úprav dotčených chodníků realizovanými přípojkami. Náklady na nutné úpravy budou rozpočítány také dle počtu jednotlivých investorů.
- 13) U jednorroční koordinované akce (s celoplošnou pokládkou obrusné vrstvy) končí zhotovitelé sítí své výkopy provizorním povrchem z odfrézovaného obrusu na niveletě vozovky. Pokud zhotovitel inženýrské sítě nestihne termín dle domluveného harmonogramu a akce se proto posune do dalšího roku, zajistí na své náklady odsouhlasený provizorní povrch i nad hotovým výkopem jiného zhotovitele. Tomuto bude předcházet posouzení důvodu nestihnutí termínu. Město zajistí provedení celoplošné pokládky obrusné vrstvy, pokud se smluvní strany nedohodnou na realizaci prostřednictvím vybraného zhotovitele posledního investora.
- 14) V případě že dojde vinou zhotovitele (investora) některé z realizovaných sítí k takovému zdržení, že město nebude schopno realizovat z důvodu klimatických podmínek kompletní povrchy, je zhotovitel zpožděné své akce povinen zajistit na své náklady provedení takové úpravy povrchu nad rýhou, aby mohlo město následně předat tuto komunikaci do zimní údržby OSK.



		Statutárni mesto Jablonec nad Nisou Hlavné námestie 31 10 19 477 01 Jablonec nad Nisou	
zodp. projektant: Ján Medveda vypracoval: Ján Medveda technická pomoc: Ing. Peter Dostál overil: Ing. Václav Jiráň odobril:	Projektová kancelária: Ing. Jozef Dostál Na záhrade 118 463 03 Srnec nad Nisou projektová práca na porúčanie súhlasí		
názov objektu: Statutárni mesto Jablonec nad Nisou			
Názov akcie: Rekonštrukcia ul. Průmyslová			
lokalita: K.Ú. Jablonec nad Nisou (5509/7b)	číslo: 001/2022	dátum: 01/2022	dátum: 1.2.20
obsah: Situačné posudzovanie	číslo: 1.250	číslo: DUSP	číslo: 01.1.2.2
	číslo: Príloha	číslo: Príloha	