

CES: 1360/21/OLCE

CV015100 Klášterec n. O., ÚV Hradiště, rekonstrukce administrativní budovy

DODATEK Č. 3 KESMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 3737

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 01.07.2021 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. pana k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

ALLKON s.r.o.

se sídlem: Okružní 350, 435 13 Meziboří
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11031
zastoupená: Antonínem Hurtem, jednatelem
zástupce pro věci technické:
IČ: 25008196
DIČ: CZ25008196
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 201490691/0600
telefon:
fax:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn

Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Tímto dodatkem č. 3 se text čl. IV. ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Cena díla je mezi smluvními stranami sjednána v následující výši:

Cena díla dle SOD, dle dodatku č. 1 a č. 2 22 616 356,97 Kč bez DPH

Vícepráce dle změnového listu č. 3 814 183,80 Kč bez DPH

Cena díla celkem 23 430 540,77 Kč bez DPH

Sazba 21% DPH

4 920 413,56 Kč bez DPH

Cena díla celkem

29 350 954,33Kč

2.2.2. Článek XVI. Smlouvy Ochrana osobních údajů zní nově následovně:

„16. 1 Smluvní SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

16. 2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.“

2.2.3. Smlouva se doplňuje o nový Článek XVII. Protikorupční doložka v následujícím znění:

„17.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).

17.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

17.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

17.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

17.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

17.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.“

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový list a termínový dodatek

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Meziboří dne

Objednatel:

Zhotovitel:

13-04-2022

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Antonín Hurt
jednatel
ALLKON s.r.o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
(27)

NÁVRH ZMĚNY č. 3			číslo : 3/2022	
Zhotovitel: Allkon s.r.o.				
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.			Datum: 29.8.2022	
Název akce: CV 015 100_KLÁŠTEREC N.O., ÚV HRADIŠTĚ, REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY				
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem-	Faxem:	osobně
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:		Příloha č.1– zápisy ve stavebním deníku		
		Ano – viz. příloha – soupis více a méněprací		
Popis a zdůvodnění změny: Nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)				
1. Dozdivky příček - vícepráce Popis : Budou provedeny zazdivky otvorů v příčkách a doplněno zdivo příček pro ukotvení k vodorovné konstrukci stropu v podélném směru z plynosilikátových tvárnic Ytong. Zdůvodnění : Po odkrytí stávajících montovaných podhledů (podhledy budou odstraněny v rozsahu 100% dle PD) bylo zjištěno, že příčky jsou kotveny ke stávajícímu podhledu a dále v průběhu bouracích prací ve stávajících příčkách došlo k uvolnění bloků stávajících příček z důvodu absence překladů. 2. Koroze trapézových plechů Popis : Bude odstraněna stávající bet. deska a vyměněny zkorodované nosné trapézové plechy(dále jen TP) v 2.NP. Pro realizaci budou využity stávající TP z dmtž části stropních konstrukcí. Následně bude provedena nová betonová deska. Zdůvodnění : Po dokrytí stávajících podhledů v 2.NP zjištěno, že stávající nosná vodorovná konstrukce z trapézových plechů (nosná konstrukce střechy) je lokálně zasažena korozí (v inkriminovaných místech úbytek materiálu 90-100%) z důvodu častého zatékání do střešního pláště. Pro zajištění statické únosti vod. kci bylo rozhodnuto o provedení výměny části trapézových plechů. 3. Lehký obvodový plášť (dále jen LOP) Popis : Bude proveden podkladní rošt LOP v místě atiky z hranolů KVH včetně přikotvení do plynosilikát. zdiva a doplnění TI z min. vaty tl.120 mm v části atiky. Úprava barevného odstínu kazetového systému LOP. Zdůvodnění : Po odkrytí stávajícího LOP (dle PD odstranění v rozsahu 100%)bylo zjištěno, že nosná kce stropu 2.NP je odsazena od obvodu objektu o cca 150 mm. Atiku z plynosilikát. zdiva nebude možné založit tak, aby tvořila podklad pro nový LOP. Dle výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto o provedení vyrovnávacího roštu včetně výplně TI. Úprava odstínu souvisí s realizací plánované rekonstrukce navazující haly filtrace. 4. Rozvaděč velín Popis : Bude provedeno zajištění stávajícího elektro rozvaděče tak, aby v době odkrytí střešního pláště nedošlo k ohrožení provozu ÚV, práce se budou týkat opláštění OSB deskami a provedení provizorní krytiny z AP. Zdůvodnění : Jedná se o práce nutné k zajištění trvalého chodu ÚV. 5. Moduly ZTI do SDK příček Popis : Provedení nosných typových ocelových modulů pro uchycení zařizovacích předmětů ZTI do sádkart. příček. Zdůvodnění: Řešení kotvení ZP ZTI bylo opomenuto v PD.				

6. Revizní otvory

Popis : Do podhledů v 1. a 2.NP budou doplněny revizní otvory do SDK s požárním atestem – celkem 7 ks.

Zdůvodnění : Řešení přístupu k novým instalacím elektro bude nutné provést z důvodu změny trasy páteřních rozvodů elektro, umístěných nad požárními podhledy z SDK.

7. Dveře terasa

Popis : Bude provedeno doplnění plastových dveří a přístupového ocel.schodiště .

Zdůvodnění: Úprava přístupu na terasu 1.NP.

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby
----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------	-----------	---

Počet připojených listů výkresů změny: 0

Ocenění změny:

814 183,80Kč bez DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

23 430 540,77Kč bez DPH

Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):

0 dnů

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **814 183,80 Kč bez DPH**

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 814 183,80 Kč bez DPH, tj. 3,90% nabídkové ceny.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí Kč bez DPH, tj. % nabídkové ceny.

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 1 944 130,99 Kč bez DPH, tj. 9,30% nabídkové ceny.

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 739 880,16 Kč bez DPH, tj. 3,54 % nabídkové ceny.

Cenový nárůst všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ (vícepráce – méněpráce) činí 1 204 250,83 Kč, tj. 5,76 % nabídkové ceny

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 7

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Václav Hurt

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Soupis prací ke změně byl navržen a oceněn zhotovitelem dle cen v SOD a u nových položek byla použita databáze směrných cen ÚRS. Cena změny je přiměřená jejímu rozsahu.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce / méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce – ano, nebyly
- vícepráce / méněpráce jsou nezbytné – ano, jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a

- způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů – ano, není

- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek podle § 222 odst. 7 ZZVZ)- ano, nepřekročí

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně zdůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.