

1) ZCA s.r.o., IČO 28969171,
se sídlem: Mrštíkova 1879/42, 500 09 Hradec Králové
jednatel Petrem Buršíkem, [REDACTED]
bytem [REDACTED]

jako dárce na straně jedné (dále jen „*dárce*“)

a

2) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
jednatel Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „*obdarovaný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)
tuto

DAROVACÍ SMLOUVU A SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K POZEMNÍ KOMUNIKACI č. 0809/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Dne 26.01.2015 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o právu provést stavbu č. 13/2015, na základě které získal dárce od města souhlas ke stavbě „Novostavba prodejny nábytku a bytových doplňků, SO 02 komunikace“, a to na částech pozemků parc. č. 864 a parc. č. 863/2 ostatní plochy, ostatní komunikace, v katastrálním území Znojmo-Louka, v souladu s projektovou dokumentací zpracované ateliérem ASPIRA, Náměstí Dr. Josefa Theurera 203, 261 01 Příbram II..
- 1.2. Dárce je výlučným vlastníkem:
 - pozemní komunikace (dále jen „Stavba č. 1“) na části pozemku o výměře 196,5 m² z pozemku parc. č. 864, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1 404 m²,
 - pozemní komunikace (dále jen „Stavba č. 2“) na části pozemku o výměře 78,2 m² z pozemku parc. č. 863/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 3 853 m²,pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, v k.ú. Znojmo-Louka, a to na základě geodetického zaměření, které provedla Květoslava Popelková, Citonice 103, 671 01 Citonice.

- 1.3. Dárce je dále výlučným vlastníkem:
- pozemku parc. č. 606/10 včetně pozemní komunikace nacházející se na tomto pozemku, (dále jen „Pozemek a stavba“), ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 155 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 5478 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, v k.ú. Znojmo-Louka.
- 1.4. Dárce prohlašuje, že ke komunikaci byl dne 29.07.2015 vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby, č. j. MUZN 58466/2015 a že tento kolaudační souhlas je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.5. Spolu s komunikací převodce převádí do vlastnictví města dokumentaci, která se komunikace týká, a to v originálech, stejnopisech nebo úředně ověřených kopiích. Předávací protokol obsahující seznam dokumentace je přílohou č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému do výlučného vlastnictví Stavbu č. 1, Stavbu č. 2 a Pozemek a stavbu včetně dokumentace, která se nové komunikace týká a spolu s veškerým příslušenstvím a obdarovaný Stavbu č. 1, Stavbu č. 2 a Pozemek a stavbu a dokumentaci spolu s veškerým příslušenstvím od dárce do svého vlastnictví přijímá.
- 2.2. Nabytím vlastnického práva obdarovaného ke Stavbě č. 1, Stavbě č. 2 a Pozemku a stavby nabývá obdarovaný práva a povinnosti se Stavbou č. 1, Stavbou č. 2 a s Pozemkem a stavbou spojená.
- 2.3. Město Znojmo se zavazuje, že bude na komunikacích, které jsou předmětem, převodu, provádět údržbu.

III.

- 3.1. Dárce prohlašuje, že na Stavbě č. 1, Stavbě č. 2 a na Pozemku a stavbě neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady kromě věcného břemene vedení inženýrské sítě dle GP č. 1094-36/2015 na dobu neurčitou, a to a) hlavní uzávěry přípojky vody a vodovod, vedení kanalizace, a b) vedení elektrické energie a plynovod, vše na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 02.04.2015, právní účinky zápisu k 03.04.2015, zápis proveden dne 29.04.2015.
- 3.2. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Stavby č. 1, Stavby č. 2 a Pozemku a stavby a v tomto stavu Stavbu č. 1, Stavbu č. 2 a Pozemek a stavbu do vlastnictví přijímá.
- 3.3. Pořizovací cena Stavby č. 1 činí 295.000 Kč, pořizovací cena Stavby č. 2 činí 117.300 Kč, Pozemku a stavby 403.000 Kč.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva obdarovaného ke Stavbě č. 1, Stavbě č. 2 a k Pozemku a stavbě dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného ke Stavbě č. 1, Stavbě č. 2 a k Pozemku a

stavbě do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán obdarovaným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného ke Stavbě č. 1, Stavbě č. 2 a k Pozemku a stavbě do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese obdarovaný.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce obdrží dva z nich, obdarovaný dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva obdarovaného k pozemku parc. č. 606/10 v k.ú. Znojmo-Louka do katastru nemovitostí.
- 5.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.8. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 5.10. Darování části Stavby č. 1, části Stavby č. 2 a Pozemku a stavby podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 118/2021 bodem č. 5015 ze dne 14.06.2021.

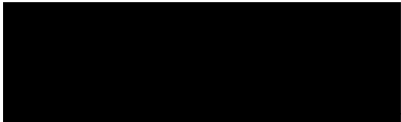
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

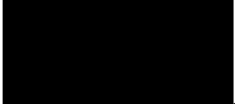
1. Geodetické zaměření, které provedla Květoslava Popelková, Citonice 103, 671 01 Citonice
2. Kolaudační souhlas j. č. MUZN 58466/2015 ze dne 29.07.2015
3. Předávací protokol

Ve Znojmě dne:

dárce:

obdarovaný:


ZCA s.r.o.
Petr Buršík
jednatel


Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta



603

604

606/5

606/4

/3

606/8

606/7

PRODEJNA JYSK

606/6

606/11

864

608/1

863/2

asfaltova silnice

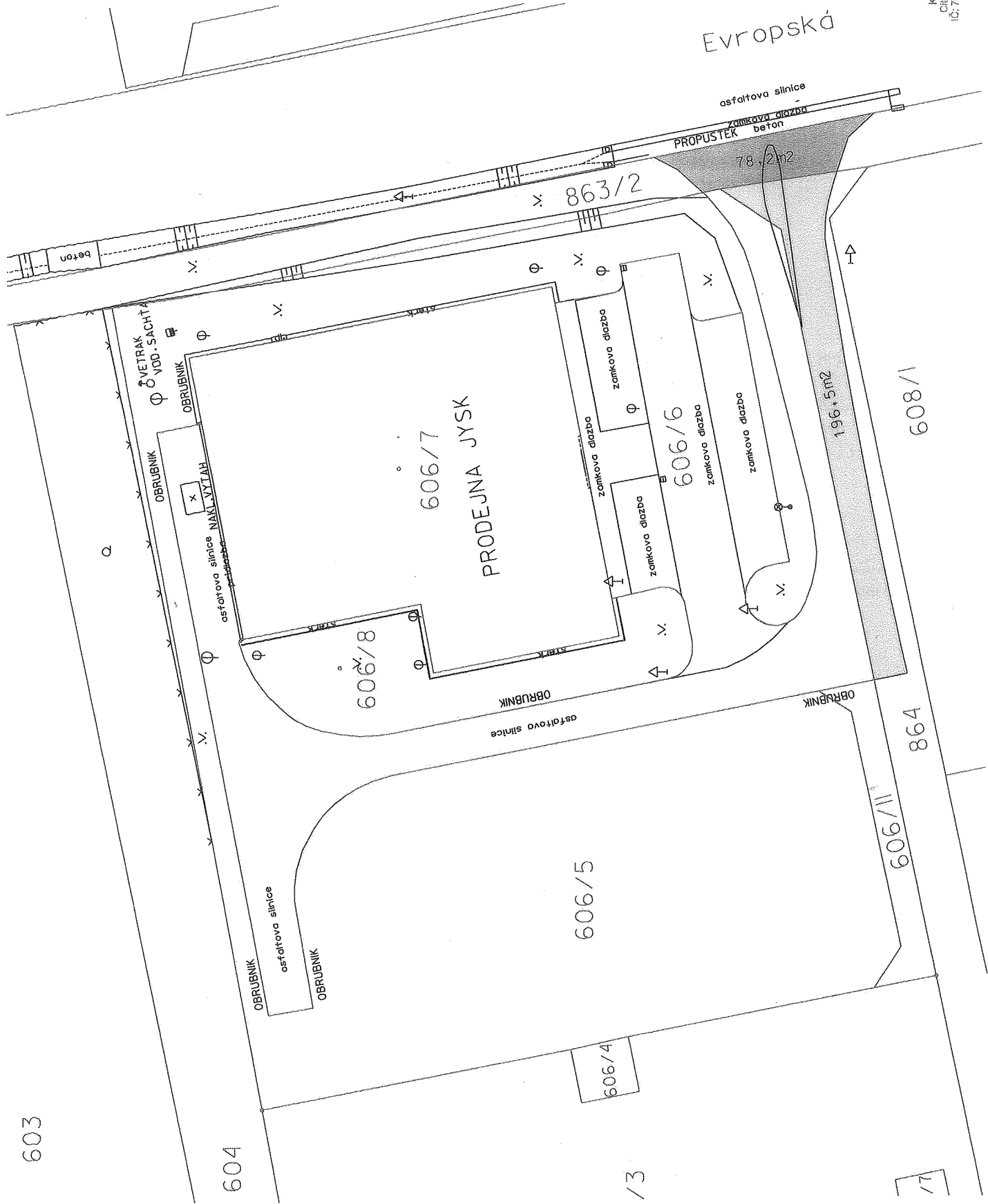
PROPUSTEK

7,8,2m²

196,5m²

Evropská

Květoslava POPELKOVÁ
Číslo: 103, 671 01, Cizince
IČ: 76471556, mobil: 724 781 846



Městský úřad Znojmo

odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková
Tel.: 515 216 442
Fax: 515 216 441
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 29. července 2015

Sp. zn.: SMUZN 6835/2015 DOP/Ziz
Č.j.: MUZN 58466/2015

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.07.2015 podal stavebník:

Traxial - delta s.r.o., IČ 28969171, Čerčanská 2055/18a, 140 00 Praha 4,
kterého zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**„Novostavba prodejny nábytku a bytových doplňků“
SO 02 - Komunikace, zpevněné plochy, zeleň**

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 606/6, 863/2, v katastrálním území Znojmo-Louka, provedené podle stavebního povolení ze dne 05.02.2015, pod č.j. MUZN 8790/2015, spis.zn.: SMUZN 14514/2014 DOP/Ziz.

Stavba obsahuje:

- Větev č. 1 - šířka 6,0 m se živičným povrchem – plocha 100,93 m²
- Větev č. 2 - šířka 4,0 a 5,5 m se živičným povrchem – plocha 491,62 m²
- Parkoviště - 19 stání pro OA z betonové dlažby tl. 80 mm – plocha 499,54 m²
- Chodník a vstup - z betonové dlažby tl. 80 mm – plocha 86,50 m²
- Příjezdová komunikace – šířka 6,0 m se živičným povrchem – plocha 404,80 m²

Vymezení účelu užívání stavby

Komunikace a parkoviště budou užívány k určenému účelu dle § 7 odst. 1 a § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28. července 2015 (úterý) s tímto výsledkem:

Stavba je dokončena a speciální stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a rovněž shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění

Dne 13.07.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na shora uvedenou stavbu s předpokládaným dokončením 24.07.2015. Speciální stavební úřad provedl dne 28. července 2015 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

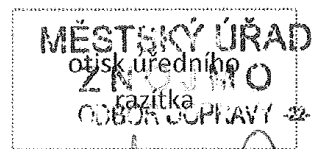
Doklady doložené k žádosti o kolaudační souhlas:

- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Geometrický plán
- Protokol o předání a převzetí stavby
- Prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů a použitých materiálech

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



Ing. Ivana ZITKOVÁ
referent oddělení silničního hospodářství
a silniční dopravy odboru dopravy

Poplatek

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží

navrhovatel



dotčené správní orgány

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajský úřad JmK, odbor dopravní správy, IDDS: x2pbqzq

ostatní

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI, IDDS: jydai6g

Předávací protokol:

1. Technická zpráva
2. Výkres č. 1 – celková situace
3. Výkres č. 2 - zpevněné plochy – řez
4. Výkres č. 3 - komunikace - řez