

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem Územní památkové správy na Sychrově, Zámek Sychrov 3,
463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004 -60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa Sychrov

adresa: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

Zástupce pro věci technické: Ing. Marie Jalová, vedoucí odboru SPKM, ÚPS Sychrov

[redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Sřnadova – Girska spol. s r.o.

se sídlem: Dukelská 465/3

zapsaný: u Městského soudu v Praze - C 248325

IČO: 04478916

DIČ: CZ 04478916

bankovní spojení: 115-1223490267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště NEN do řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v režimu uzavřené výzvy, systémové číslo NEN: N006/22/V00021428
2. Místem plnění díla je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti - státní hrad a zámek Frýdlant (dále jen SHZ Frýdlant).
3. Pověřenou osobou objednatele je [redacted]

I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „**Projektová dokumentace NPÚ, SHZ Frýdlant – odstranění havarijního stavu krovu a střechy renesančního zámku**“. (dále jen „dílo“).

Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem, podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště NEN do řízení o zadání veřejné zakázky pod názvem „**Projektová dokumentace NPÚ, SHZ Frýdlant – odstranění havarijního stavu krovu a střechy renesančního zámku**“, č. zakázky v Národním elektronickém nástroji: N006/22/V00021428 .

2. Předmětem této smlouvy je zejména:
 - a. zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (DSP) v rozsahu pro provedení stavby (DPS) – „jednostupňová dokumentace“ včetně soupisu prací s výkazem výměr,

standardů a technických specifikací a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dle Vyhlášky č.230/2012 Sb..

- b. zajištění všech průzkumů nutných pro účely projektové přípravy a následné realizace výše uvedené akce;

Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro vydání stavebního povolení a bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.1 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem.

Zajištění autorského dozoru

Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do **15. 11. 2022** na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v **počtu 6 paré v tištěné podobě** a 1 x v elektronické podobě.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.
7. Místo plnění je: SHZ Frýdlant

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování PD bez DPH činí (v Kč):	585.000,-
DPH tj. 21 % činí (v Kč)	122.850,-
Celková cena včetně DPH činí (v Kč):	707.850,-
Cena za autorský dozor bez DPH činí (v Kč):	40.000,-
DPH tj. 21 % činí (v Kč)	8.400,-
Celková cena za autorský dozor včetně DPH činí	48.400,-
Celková cena bez DPH činí (v Kč):	625.000,-
DPH tj. 21 % činí (v Kč)	131.250,-
Celková cena vč. DPH činí (v Kč)	756.250,-
(slovy: sedmsetpadesátšesttisícdvěstěpadesátkorunčeských)	

2. Zhotovitel – jestliže je plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena stanovená v čl.III. odst. 1., této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy
4. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
7. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).
8. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
9. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátce daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu, variabilní symbol 04478916 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.
12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha:

1. Nabídka na zpracování projektové dokumentace

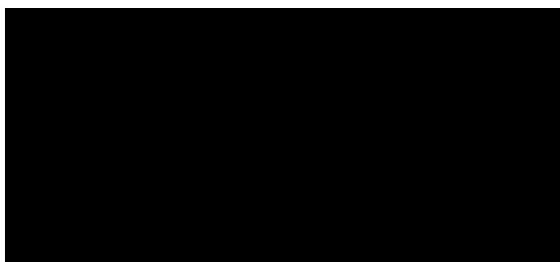
Na Sychrově dne 30.8.2022

V dne.....2022



PhDr. Miloš Kadlec
Ředitel NPÚ, ÚPS na Sychrově

Ing. Jana Strnadová



Nabídka architektonických prací „SHZ Frýdlant NKP “
Nabídka na projektovou dokumentaci pro stavební povolení a realizaci stavby
Krov a střecha renesančního křídla vč. potřebných průzkumů

Obsah dokumentace:

- Restaurátorský průzkum a záměr úprav interiérů obytného podkroví – Mga. Magdalena Rečová
- Statický průzkum a návrh konstrukční části – ing. Miloš Svoboda
- Mykologický průzkum – ing. Jan Konopík
- Zaměření předmětu stavby – Indess s.r.o.
- Architektonicko stavební část obsahující návrh všech stavebních úprav dle aktuálního stavu stavby. Jedná se o cílené specifikace jednotlivých vazeb krovu, specifikace umělecko-řemeslných prvků, klempířských výrobků, návrh obnov okenních a stavebních výplní v rovině střechy.
- Propočet nákladů – Martin Toman

Celkem PD:

625 000,- Kč bez DPH

Termín plnění: do 15. 11. 2022

V Čelákovcích 23. 8. 2022

ing. Jana Strnadová

