

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. V22/2022-004

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

ZO ČSOP Brněnsko

se sídlem Pustiměřské Prusy 103, 683 21 Pustiměř

IČO: 711 55 937

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 49488

zastoupený 

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

I.**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. II. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výpůjčka v m ²	Katastrální území	LV	Obec
PKN 1590	vodní plocha	58 215	50 000	Měnín	1252	Měnín
PKN 1592	ostatní plocha	3 319	2 000	Měnín	1252	Měnín
PKN 1593	lesní pozemek	157 331	50 000	Měnín	1252	Měnín
PKN 1594	ostatní plocha	3 937	1 000	Měnín	1252	Měnín
PKN 1595	lesní pozemek	109 146	30 000	Měnín	1252	Měnín
PKN 1596	TTP	4 710	100	Měnín	1252	Měnín
PKN 1600	lesní pozemek	172 846	20 000	Měnín	1252	Měnín
Celkem			153 100			

Zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov na LV č. 1252 pro k. ú. Měnín, obec Měnín.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu touto smlouvou k bezplatnému užívání části pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 153 100 m², specifikované zákresem s podkladem katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a to za účelem realizace a udržitelnosti projektu hrazeného z Operačního programu životního prostředí, který má za cíl revitalizaci a rozšíření jedinečného mokřadního komplexu s vhodnými podmínkami pro život živočichů vázaných na tento biotop (dále jen „*realizovaný projekt*“).

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **5 let** ode dne její účinnosti. Jedná se o předpokládanou dobu realizace stavebních prací. Po dokončení realizovaného projektu půjčitel akceptuje udržitelnost výsledku realizovaného projektu po dobu nejméně deseti let dle podmínek stanovených Operačním programem životního prostředí. Všechny náklady spojené s udržitelností projektu po celou dobu udržitelnosti ponese výhradně vypůjčitel.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká též jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména provádění takových nezvratných opatření, jež jsou v rozporu s účelem výpůjčky, která má za cíl právě zlepšení přírodního a krajinného prostředí v dané oblasti a dále provádění takových opatření, které způsobují škodu na okolních lesních pozemcích.
4. V případě neposkytnutí dotace dle čl. IV. odst. 8. této smlouvy, pozbude tato smlouva platnosti, a to na základě písemného oznámení vypůjčitele ke dni doručení tohoto oznámení půjčiteli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel dává tímto vypůjčiteli a jím pověřeným osobám souhlas se vstupem na předmět výpůjčky, a to za účelem realizace a udržitelnosti realizovaného projektu.
2. Půjčitel se zavazuje informovat vypůjčitele o všech skutečnostech, majících vliv na předmět plnění dle této smlouvy (např. prodej předmětu výpůjčky apod.). Tyto dispozice však nesmí ohrozit udržitelnost projektu po dobu nejméně deseti let od jeho dokončení.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez souhlasu půjčitele.
4. Půjčitel se dále zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy zajistí k předmětu výpůjčky pro realizaci projektu dle čl. II. této smlouvy volný přístup.
5. Vypůjčitel se zavazuje k likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v okolí předmětu výpůjčky v souvislosti s realizací projektu a následnou údržbou na své náklady.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel neručí za případné škody na realizovaném projektu vzniklé pádem stromů a větví z okolních lesních pozemků podle ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon").
7. Vypůjčitel se zavazuje informovat půjčitele o ukončení doby udržitelnosti projektu neprodleně poté, kdy tato skutečnost nastane.
8. Půjčitel je srozuměn s tím, že vypůjčitel bude svým jménem a na vlastní riziko uplatňovat požadavky na příspěvky a dotace z příslušných zdrojů sloužící k pokrytí nákladů na realizovaný projekt a s tím, že vypůjčitel bude na základě tohoto smluvního vztahu i příjemcem uvedených příspěvků a dotací.
9. Vypůjčitel se dále zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy umožní pro půjčitele a jeho smluvní dodavatele činnosti, nájemce honiteb i ostatní smluvní subjekty vjezd motorových vozidel a techniky na předmět výpůjčky k zabezpečení hospodaření v přilehlých lesních porostech, k odvozu dřevní hmoty z přilehlých lesních pozemků a k dalším činnostem běžně spojeným s hospodařením na lesních pozemcích za podmínky, že nedojde k negativnímu dotčení výsledku realizovaného projektu.
10. Vypůjčitel bere na vědomí, že veškerá činnost bude vykonávána v rámci uznané bažantnice, s čímž se můžou pojít jistá omezení. Vypůjčitel bere na vědomí, že svoji činnost bude realizovat tak, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do provozu bažantnice, ve které se konají rovněž hony.

11. Veškeré provedené zásahy v rámci realizovaného projektu, musí být konzultovány s územně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje a s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.
12. Vypůjčitel bude veškerou svoji činnost na předmětu výpůjčky vykonávat takovým způsobem, aby jeho jednotlivé zásahy v souhrnu naplnily zákonem požadovaný účel realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivá opatření budou spočívat v cílených biotechnických zásazích.

V.

Doložky platnosti

1. Půjčitel prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel půjčitele udělilo půjčiteli souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j. MZE-41724/2022-16221 ze dne 15. 7. 2022.
2. Půjčitel prohlašuje, že předchozí souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona byl udělen pod č. j. 41724/2022-MZE-16212 ze dne 13. 7. 2022.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
7. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny své právní nástupce informovat o této smlouvě.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tři vyhotovení jsou určena pro vypůjčitele a dvě vyhotovení pro půjčitele.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – situační zakres

V Židlochovicích dne

V Pustiměři dne

Půjčitel:

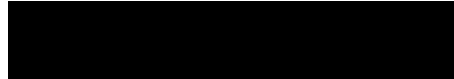
Vypůjčitel:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....



ZO ČSOP Brněnsko