



MUKUP005G2AG

**Kupní smlouva č. 2017/O/0005**  
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

**1. Město Kuřim**

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS: 3111020287

dále jen „prodávající“

a

**2. Obec Čebín**

zastoupená starostou Tomášem Křížem  
se sídlem Čebín 21, 664 23 Čebín  
IČ: 00281662  
DIČ: CZ00281662  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „kupující“

**Článek 1**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2538 o výměře 1256 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Čebín (dále jen „Pozemek“).  
Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 357 pro obec a k. ú. Čebín.

**Článek 2**

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemek uvedený v čl. 1 této smlouvy a to **parc. č. 2538** v obci a k. ú. Čebín a kupující tento Pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**Článek 3**

- 3.1. Prodávající prodává Pozemek za smluvní cenu v celkové výši **237 384,- Kč** (slovy: dvěstětřicetsedmítisícťřistaosmdesátčtyři koruny české) – osvobozeno od DPH, tj. 189,- Kč/m<sup>2</sup>, kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.  
3.2. Kupní cena byla prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy po VS č. 3111020287.

**Článek 4**

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit veškeré poplatky s převodem Pozemku spojené, především poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.  
4.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující.

**Článek 5**

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezczizil, a že na něm neváznou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.  
5.2. Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést předmětný Pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době 2. 2. 2017 do 20. 2. 2017. Dále prohlašuje, že prodej

Pozemku, který je předmětem prodeje byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 21. 3. 2017 pod číslem usnesení 1024/2017.

- 5.3. Oprávněný zástupce kupující obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Čebín dne 16. 2. 2017 pod číslem usnesení ZO/358/2017.

### Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

### Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající strana vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Pozemku zpět na prodávajícího.

### Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejich účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne: -2. 05. 2017

Prodávající:



Město Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

Kupující



Obec Čebín  
23 Čebín 21  
5231682