

# SMĚNNÁ SMLOUVA

## č. 2022/0786/OSM\_OM

uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

mezi smluvními stranami:

### Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města  
IČ: 00260428  
DIČ: CZ00260428  
bankovní spojení:  
č. účtu:

a

### Josef Rudinský

rodné číslo: nar. 1947  
bytem: Slunečná

a

### Zdeněk Rudinský

rodné číslo: nar. 1950  
bytem: Česká Lípa

## I.

1. Město Česká Lípa je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 45/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 352 m<sup>2</sup> v k. ú. Lada, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Lada, obec a okres Česká Lípa.
2. Josef Rudinský a Zdeněk Rudinský jsou každý vlastníkem podílu ve výši ½ pozemku p. č. 135/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 462 m<sup>2</sup> v k. ú. Lada, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 34863 pro k. ú. Lada, obec a okres Česká Lípa.

## II.

1. Smluvní strany si pozemky uvedené v článku I směňují takto:  
Město Česká Lípa převádí **pozemek p. č. 45/2 o výměře 352 m<sup>2</sup> v k. ú. Lada** do podílového vlastnictví Josefu Rudinskému – podíl ve výši ½ a Zdeňku Rudinskému – podíl ve výši ½, kteří tento pozemek do spoluvlastnictví přijímají.

Josef Rudinský a Zdeněk Rudinský převádí každý svůj spoluvlastnický podíl ve výši ½ **pozemku p. č. 135/4 o výměře 462 m<sup>2</sup> v k. ú. Lada** do vlastnictví města Česká Lípa, které tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

### III.

1. Ceny převáděných pozemků byly stanoveny na základě znaleckého posudku č. 1799-3/2022 ze dne 5.1.2022, vypracovaného Ing. Janem Vojtou, a znaleckého posudku č. 0405-015-22 ze dne 12.5.2022, vypracovaného Ing. Jaroslavem Škorpilem.
2. Cena pozemku p. č. 45/2 v k. ú. Lada převáděného do vlastnictví Josefa Rudinského a Zdeňka Rudinského byla stanovena ve výši **246 000 Kč**. Cena pozemku p. č. 135/4 v k. ú. Lada převáděného do vlastnictví města Česká Lípa byla stanovena ve výši **280 000 Kč**.
3. Smluvní strany při převodu nemovitosti nejednají jako osoby povinné k dani z přidané hodnoty a směna tak podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, nepodléhá dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany se dohodly na směně převáděných pozemků bez finančního vyrovnání.

### IV.

1. Josef Rudinský a Zdeněk Rudinský ve vztahu k pozemku p. č. 135/4 v k. ú. Lada prohlašují, že
  - na pozemku nevážnou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě;
  - v souvislosti s pozemkem se nevede žádné soudní, rozhodčí, správní, exekuční nebo insolvenční řízení, ani nebyl na majetek prodávajícího prohlášen konkurs a ani taková či jiná obdobná řízení nehrozí;
  - nemají žádné daňové nedoplatky (včetně nedoplatků na dani z nemovitostí) nebo jiné nedoplatky (např. na sociálním nebo zdravotním pojištění), ani si není vědom, že by proti němu bylo v této souvislosti zahájeno nebo již vedeno jakékoli řízení, které by omezovalo dispozice s převáděným pozemkem;
  - nebudou žádným způsobem disponovat s pozemkem (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy) bez písemného souhlasu města Česká Lípa, s výjimkou jednání směřujících ke splnění povinností dle této smlouvy.
2. Ukáže-li se některé z prohlášení shora jako nepravdivé, uhradí Josef Rudinský a Zdeněk Rudinský společně a neprodleně městu Česká Lípa smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Ukáže-li se některé z prohlášení shora jako nepravdivé, může město Česká Lípa od smlouvy odstoupit.
3. Město Česká Lípa prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a v tomto stavu jej přijímá.
4. Město Česká Lípa prohlašuje, že na pozemku p. č. 45/2 v k. ú. Lada nevážnou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.

Josef Rudinský a Zdeněk Rudinský prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a v tomto stavu jej přijímá.

5. Smluvní strany potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.
6. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně předají a převezmou převáděné pozemky nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem.

#### V.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany společně.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům podá město Česká Lípa příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této směnné smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

1. Záměr města Česká Lípa směnit převáděné pozemky byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 18.7.2022 do 8.8.2022 na úřední desce a od 18.7.2022 do 8.8.2022 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **519/B/2022 ze dne 31.8.2022**

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí město Česká Lípa.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této směnné smlouvy na příslušných listech vlastnictví pro k. ú. Lada, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 13.9.2022

V České Lípě dne 8.9.2022

-----  
Město Česká Lípa

-----  
Josef Rudinský, v. r.

Ing. Jitka Volfová, v. r.

Zdeněk Rudinský, v. r.

starostka města