

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2022/0633/OSM_OM

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné

a

CREAM SICAV, a. s.

se sídlem: Nuselská 262/34, 140 00 Praha 4, Nusle
zastoupená: JUDr. Petrem Svatošem, předsedou představenstva
Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva
IČ: 28545320
DIČ: CZ28545320
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 865/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 371 m² v k. ú. Česká Lípa, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 7165-385/2021 ze dne 22.2.2022 byl z pozemku p. č. 865/1 odděleny **pozemky p. č. 865/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m², p. č. 865/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m² a p. č. 865/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m² vše v k. ú. Česká Lípa**, které jsou předmětem prodeje (dále jen „převáděné pozemky“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu převáděné pozemky za dohodnutou kupní cenu ve výši **136 010 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděné pozemky ve výši 131 170 Kč a částkou představující náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 4 840 Kč.
2. Prodávající při prodeji nemovitosti nejedná jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty a prodej tak podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, nepodléhá dani z přidané hodnoty.
3. Kupující od prodávajícího převáděné pozemky za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena byla stanovena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, bude zaplacena takto:
 - a) záloha na kupní cenu ve výši **4 840 Kč** byla kupujícím uhrazena dne 8.12.2021.
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **131 170 Kč** bude uhrazen na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícímu.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 4 840 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Kupující potvrzuje, že je mu faktický a právní stav převáděných pozemků znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího pozemky kupuje a přijímá.
2. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděné pozemky nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného

tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných pozemků a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.

4. Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky jsou dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy občanské vybavenosti (OV), což kupující bere na vědomí a nevznáší vůči této skutečnosti žádné výhrady.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděné pozemky byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 4.11.2021 do 24.11.2021 na úřední desce a od 4.11.2021 do 24.11.2021 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **500/L/2022 ze dne 15.6.2022**.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7165-385/2021

V České Lípě dne 13.9.2022

V České Lípě dne 18.7.2022

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Lípa

Ing. Jitka Volfová, v. r.

starostka města

CREAM SICAV, a. s.

JUDr. Petr Svatoš, v. r.

předseda představenstva

Mgr. Roman Švec, v. r.

člen představenstva