



## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 59 energetického zákona a občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### Povinný

**z věcného břemene: Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [redacted] var. symbol: 9075001354  
ID datové schránky: 5eabx4t  
zastoupen: [redacted] primátorem  
- dále jen „povinný“

#### Oprávněný

**z věcného břemene: GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567  
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
ID datové schránky: rdxzhzt  
zastoupen: [redacted]  
GasNet Služby, s.r.o.  
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311  
zapsán v obch. rejstříku: [redacted]  
zastoupenou: [redacted]

- dále jen „oprávněný“ nebo „GasNet, s.r.o.“

#### Investor:

**GRIGAR, s.r.o.**  
se sídlem: U Náhonu 2832/6, Předměstí, PSČ: 746 01  
IČO, DIČ: 25826638, CZ25826638  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19708  
zastoupený: [redacted]  
ID datové schránky: 2rc8446

- dále jen „investor“

### II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 2154/1 ležícího v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investor vybudoval na předmětném pozemku plynárenské zařízení **ROZ, Opava, ul. U Náhonu p.č. 2154/48, STL plynovodní přípojka (GRIGAR s.r.o.), číslo stavby: 9900110540** “ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo pod povrchem předmětného pozemku v celkové délce 1,93 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Vlastníkem plynárenského zařízení je oprávněný.
4. Část předmětného pozemku, v níž je uloženo plynárenské zařízení a která bude zatížena věcným břemenem, je vymezena v geometrickém plánu pro vymezení věcného břemene k části pozemku č. 5947-136/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

### III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětnému pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
  - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčené části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene,
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení  
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1.500,00 Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž, a to do 30 dnů ode dne, kdy jim bude doručen daňový doklad. Povinný vystaví a doručí daňový doklad do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětný pozemek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
10. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a ochranných pásem plynárenských zařízení a omezení s nimi spojených, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

### IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný; investor se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu věcného břemene k předmětnému pozemku ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný, oprávněný a investor obdrží po jednom vyhotovení, zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv povinný, a to tak, že nebudou uveřejněny informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují (zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, podpisy). Verze smlouvy určená k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami; smluvní strany se zavazují do 5 dnů písemně sdělit povinnému, zda s navrženou verzí smlouvy určenou k uveřejnění souhlasí, přičemž v případě nesouhlasu svůj postoj odůvodní a navrhnou příslušnou úpravu.

Společnost GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností společnosti GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce společnosti GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla společnosti GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

6. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20.7.2022, usnesením číslo 4745/114/RM/22/1a).

V Opavě dne ..... 13. 09. 2022

Za povinného:

[Redacted signature]

primátor



06 -09- 2022

V Ostravě dne .....

Za oprávněného:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

V Opavě dne .....

Za investora:

[Redacted signature]

**GRIGAR, s.r.o.**  
Pronit 29326, 746 01 Opava  
Tel.: 553 611 040  
5826638, DIČ: CZ25826638

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 439/1  
Zábřehovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-123-