

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800, VS 9341001587

- dále jen prodávající na straně jedné

a

Jiří Vrba, nar. [REDACTED] 1965 a Marta Vrbová, nar. [REDACTED] 1945, oba bytem [REDACTED]
Zlín

- dále jen kupující na straně druhé

u z a v í r a j í

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000221016

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 487/1, ostatní plocha, zeleň, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

Geometrickým plánem, číslo plánu 9615-2769/2022, zhotoveným dne 8. 6. 2022 [REDACTED] a odsouhlaseným dne 20. 6. 2022 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 487/1 oddělen díl „a“ o výměře 14 m². Díl „a“ byl tímto geometrickým plánem sloučen do pozemku p. č. st. 144, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Zlín.

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupují do podílového spoluvlastnictví Jiřího Vrby (id. 3/4) a Marty Vrbové (id. 1/4) **díl „a“ o výměře 14 m² oddělený z pozemku p. č. 487/1, k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9615-2769/2022**, a Jiří Vrba a Marta Vrbová tento pozemek do svého podílového spoluvlastnictví, Jiří Vrba id. 3/4 a Marta Vrbová id. 1/4, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přijímají.

Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitosti, tj. výše popsaná změna druhu pozemku již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

Čl. III.

Kupní cena za pozemek o výměře 14 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 50 400 Kč (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých).

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 31. 3. 2022, číslo 18/24Z/2022, které schválilo cenu ve výši dle CMZ č. 12, tj. 3600 Kč/m² bez DPH.

Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

Kupující prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemají k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupují a nabývají do spoluvlastnictví.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu zajistí prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývají kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 9615-2769/2022

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

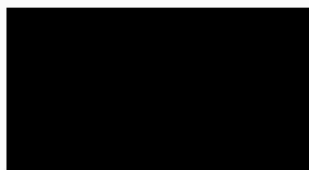
Doba zveřejnění: 3. 1. 2022 – 18. 1. 2022
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 31. 3. 2022, č. 18/24Z/2022

Ve Zlíně dne


13. 09. 2022

Kupující: 7. 09. 2022

Prodávající:



Jiří Vrba



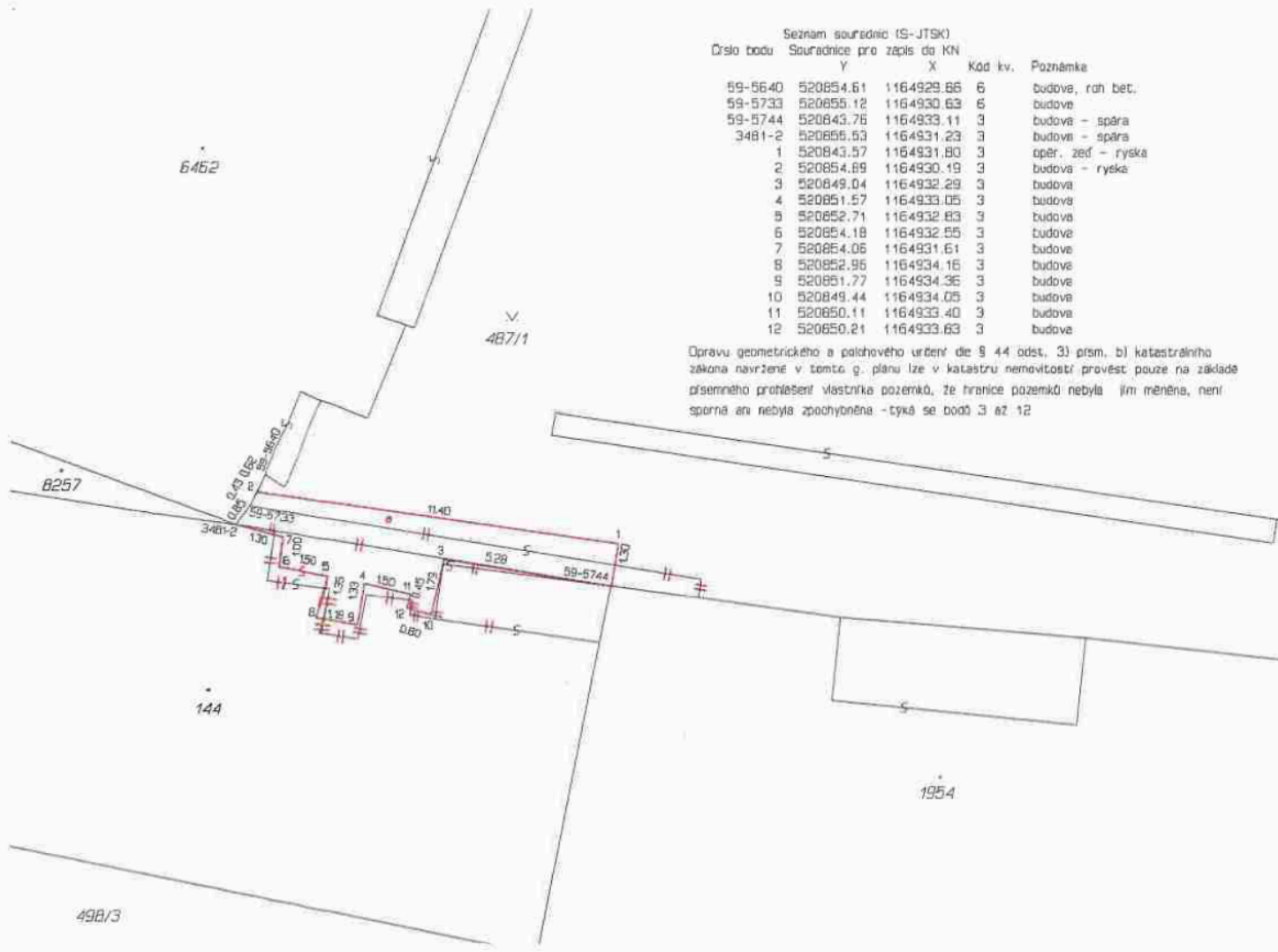
Marta Vrbová



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st.144	2	77	zast. pl.	st.144	2	91	zast. pl.	č.p.4/5 vícetřet	0	st.144 487/1	4788 10001	2	77	celá
487/1	58	61	zast. pl. zeleň	487/1	58	47	zast. pl. zeleň		0	487/1	10001	2	91	a
	61	38			61	38						58	47	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
změnu hranic pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti		jméno, příjmení: [redacted]		jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	
		Dne: 8. června 2022 Číslo: 1497/2022		Dne: 22. června 2022 Číslo: 1688/2022	
		Něčistotami a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověrný stejnopis geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]	
Číslo plánu: 9615-2769/2022		[redacted]			
Číslo: Zlín		[redacted]			
Číslo: Zlín		[redacted]			
Kat. území: Zlín		[redacted]			
Mapový list: Zlín 8-2:25		[redacted]			
Dosavadním vlastníkem pozemků byl požadována možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly naměřeny předepsaným způsobem, viz seznam souřadnic		KU pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-1215/2022-705 2022.06.20 10:44:18 +02'00'			