

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starostky města Ing. Jaroslavy Martanové
dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

AUTO JAMRA spol. s r. o.

se sídlem Šumavské Hoštice 84, 384 71 Šumavské Hoštice

IČ: 260 28 913

jednající prostřednictvím jednatele společnosti Ing. Štěpánky Mrázové
dále jen **k u p u j í c í**

I.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí KN č. **2601/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3248 m²** v obci a katastrálním území Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vimperk.

2. Kupující výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí KN č. **838/5 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3136 m²** v obci a katastrálním území Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 2156 pro k.ú. Vimperk.

3. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 24.02.2017 - 13.03.2017 byl zveřejněn jeho záměr č. 13/6/2017 ohledně prodeje části výše uvedené nemovitosti dle této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se vším jejím příslušenstvím a součástmi kupující do jejího výlučného vlastnictví, geometrickým plánem č. 2391-270/2016 oddělený **díl „a“ o výměře 432 m²** od stávající parcely KN

č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 3248 m² v k.ú. Vimperk s tím, že tento díl „a“ spolu se stávající parcelou KN č. 838/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o dosavadní výměře 3136 m² ve vlastnictví kupující budou v souladu s popsáním geometrickým plánem nadále tvořit nově vytvořenou parcelu č. 838/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o nové výměře 3569 m² v k.ú. Vimperk. Kupující pak tento oddělený díl „a“ parcely KN č. 2601/1 v k.ú. Vimperk s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého výlučného vlastnictví takto kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděné nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 4063/2017 vypracovaného znalčiní Evou Petschovou dne 04.02.2017 částku

-----125.280,-Kč-----

---- slovy: stodvacetpěttisícdvěstěosmdesátkorun českých ----

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena převáděné nemovitosti byla zaplacená kupující na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v.s. 3111000244 před uzavřením této kupní smlouvy.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ve stejném termínu kupující uhradila prodávajícímu také náklady na geodetické dělení a ocenění pozemků, které prodávající v průběhu přípravy této kupní smlouvy vynaložil, a které dle uhrazených faktur prodávajícím činí částku 7.760,-Kč.

4. Smluvní strany se dále také dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatky spojené s převodem vlastnictví dle této kupní smlouvy tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitostí a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob. Prodávající pak upozorňuje kupujícího, že dle dostupných informací, které má k dispozici je převáděný pozemek zatížen kabelovým vedením přípojky NN pro pozemek KN č. 838/5 a telefonním kabelem. Převáděný pozemek je pak v Územním plánu Vimperk zařazen do plochy veřejného prostranství VP – stav. Prodávající pak prohlašuje, že v rámci připravované změny č. 2 územního plánu Vimperk požádal jejího zpracovatele o zařazení převáděného dílu „a“ odděleného z parcely KN č. 2601/1 do plochy občanské vybavenosti OV- stav.

2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámila s fyzickým i právním stavem převáděné nemovitosti. Tuto nemovitost si prohlédla a je jí, znám její stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a co je její součástí.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitosti kupující.

V.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této kupní smlouvy.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupující, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti kupující.

VI.

1. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

2. Podléhá-li tato kupní smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

3. Tato kupní smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží Město a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

4. Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho dvacátém zasedání konaném dne 03. dubna 2017, a to usnesením číslo: 432.

Ve Vimperku 04.05.2017

prodávající

kupující

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
AUTO JAMRA spol. s. r. o.
Ing. Štěpánka Mrázová, v. r.
jednatel společnosti