**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 26. 5. 2022**

**Městské kulturní centrum Hořovice**

IČ: 67361897, DIČ: CZ67361897

se sídlem: Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice

zastoupené: ředitelem Mgr. Přemyslem Landou

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: xxxxx

*(dále jen „****pronajímatel****“)*

a

**SC Gastrocompany s.r.o.**

IČ: 14085488
sídlem Havlíčkova 781, 267 51 Zdice
zastoupená Milanem Smutným a Ondřejem Ciskem, jednateli

*(dále jen „****nájemce****“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, kterou uzavřeli dne 26. května 2022.

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany spolu dne 26. 5. 2022 uzavřeli nájemní smlouvu o nájmu nebytového prostoru celého objektu klubu Labe č. p. 198, Hořovice.
2. Tímto dodatkem se ruší čl. II Předmět Smlouvy odst. 3., který zněl: Nájem se sjednává od 1.8.2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců.“ a nahrazuje se novým čl. II Předmět Smlouvy odst. 3, který nyní zní: „Nájem se sjednává od 1.8.2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dvanácti (12) měsíců.“
3. Tímto dodatkem se ruší čl. VI Zánik nájmu odst. 1, který zněl: „Nájem se sjednává od 1. 8. 2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců.“ a nahrazuje se novým čl. VI Zánik nájmu odst. 1, který nyní zní: „Nájem se sjednává od 1.8.2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dvanácti (12) měsíců.“
4. Tímto dodatkem se zakotvuje čl. IV Práva a povinnosti nájemce odstavec 11, jehož znění zní: „Nájemce je povinen provést renovaci přední strany fasády objektu Klubu Labe, a to do šesti měsíců od podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě.“ Realizace a odborný postup renovace přední strany fasády objektu Klubu Labe, bude předem schválena ředitelem MKC Hořovice.

**II**.

**Závěrečné ustanovení**

1. Veškerá další ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma stranami.
4. Tento dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli výše uvedených smluvních stran a byl uzavřen po jejím vzájemném projednání, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hořovicích dne V Hořovicích dne

 ………………………………………….

 nájemce
 Milan Smutný

………………………………….. ………………………………………….

 pronajímatel nájemce
 Mgr. Přemysl Landa Ondřej Cisko