



100421

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXAKGMH
Doručeno: 02.09.2022
Listu dokumentu: 5
SVAZEK/DOKUMENT: 4/1(6)

Obec Kočov

adresa: Kočov č.p. 29, 348 15 Kočov

zastoupena :

IČ: 00573795, DIČ: CZ00573795

Bankovní spojení:

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „Investor stavby“)

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. NS/33/2022/Sg

I.

Vlastnické vztahy

- 1.1 Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc.č. **p.č. 2890, 2891, 2895, 3116, 3122, 3132, 3144 a 3163 v k.ú. Kočov**, připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Tachov na LV č. 1 pro obec Kočov a k.ú. Kočov.
- 1.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „**I/21 Kočov – most ev. Č. 21J-004 a ev.č. 21J-005**“.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemky specifikované v článku I. této smlouvy v níže uvedeném rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci zpracované v rámci DSP v 11/2021 Projekční kancelář Woring s.r.o. (dále jen „předmět smlouvy“) a nájemce se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

Katastrální území	Pozemek p.č.	kultura	Předpokládaný rozsah dočasného záboru v m ²
Kočov	2890	Trvalý travní porost	30
Kočov	2891	Trvalý travní porost	44
Kočov	2895	Trvalý travní porost	170
Kočov	3116	Ostatní plocha - silnice	503
Kočov	3122	Vodní plocha	190
Kočov	3132	Ostatní plocha - silnice	705
Kočov	3144	Ostatní plocha - silnice	941
Kočov	3163	Ostatní plocha – ostatní komunikace	227
výměra záboru celkem:			2810 m²

III. Účel nájmu

3.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy a souhlasí s jeho použitím pro realizaci stavby „**I/21 Kočov – most ev. Č. 21J-004 a ev.č. 21J-005**“.

3.2. Nájemce se zavazuje předmět smlouvy užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět smlouvy do podnájmu třetí osobě.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem je sjednán na dobu ode dne předání staveniště nájemcem vybranému zhotoviteli stavby do dne protokolárního předání předmětu smlouvy nájemcem zpět pronajímateli. Pozemky budou před vrácením zpět pronajímateli uvedeny na náklady nájemce do původního stavu.
Realizace stavby je předpokládána v průběhu roku 2023.

V. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

5.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č. 01/2022 ze dne 3.12.2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce, a pro obec Kočov činí maximálně 24,-Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu.

Výpočet ročního nájemného:

2.810 m² x 24,- Kč = 67.440,- Kč

Slovy: šedesátsedmtisícčtyřistačtyřicet korun českých

Výše nájemného bude odvislá od doby skutečného užívání pozemků a bude vypočítána jako poměrná část ročního nájemného. V případě, že v době účinnosti této smlouvy dojde k legislativní změně týkající se stanovení výše nájemného, bude výpočet nájmu aktualizován bez nutnosti uzavření samostatného dodatku této smlouvy.

5.2 Nájemné bude uhrazeno do 15.12. kalendářního roku, ve kterém dojde k realizaci stavby. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

5.3 Pokud nebude nájemné zaplaceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.

6.2 Nájemce je povinen uhradit nájemné dle článku V. této smlouvy.

6.3. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky smlouvy.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

7.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran v podobě oboustranně uzavřených dodatků této smlouvy, vyjma změny výše nájemného v důsledku novelizace právního předpisu.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

VIII.

8.1 Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8.3 Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti. V případě, že pronajímatel jedná v rámci své podnikatelské činnosti, zavazuje se písemně oznámit tuto skutečnost nájemci nejpozději při podpisu této nájemní smlouvy.

IX.

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Dne:.....14. 9. 2022.....

Dne:.....- 9 -09- 2022.....

Pronajímatel:

(Nájemce:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha : Situace dočasného záboru