

**DODATEK č. 18**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/28**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Zdeněk Záhora,**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 66N05/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Opočnice došlo k přečíslování a změně výměry u níže pronajímaného pozemku

| Původní p. č. | Původní výměra      | Nové p. č. | Nová výměra         | druh pozemku |
|---------------|---------------------|------------|---------------------|--------------|
| PK 1576       | 2478 m <sup>2</sup> | KN 969/5   | 150 m <sup>2</sup>  | orná půda    |
|               |                     | KN 969/7   | 386 m <sup>2</sup>  | orná půda    |
|               |                     | KN 1584/2  | 1200 m <sup>2</sup> | orná půda    |

b) Dne 20.01.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 2863/1 v katastrálním území a obci Městec Králové třetí osoba Římskokatolická farnost Městec Králové, sídlo: Přemysla Otakara II. 23, PSČ 289 03 Městec Králové, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 013621/2016/Sv.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 929,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetdvacetdevět korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **19 110,- Kč** (slovy: devatenácttisícjedenstodeset korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

o

V Mladé Boleslavi dne 11.05.2016

 Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad

  
.....  
Ing. Zdeněk Záhora

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

# **Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28**

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 11.5.2016

Účinná od: 1.10.2005

18 929 Kč

| Katastr               | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč] |
|-----------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------|
| <b>Běrunice</b>       |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|                       | 154     | 3  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 87 300             | 19 627         | 2,2 | 3 769,56   |
|                       | 155     | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 87 300             | 1 596          | 2,2 | 306,53     |
|                       |         |    |     |       |         |          |                    | 21 223         |     | 4 076,09   |
| <b>Běruničky</b>      |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|                       | 41      | 14 | 0   | 2     | 11      | 10 002   | 108 900            | 1 402          | 2,2 | 335,89     |
|                       | 60      | 2  | 0   | 2     | 11      | 10 002   | 108 900            | 8              | 2,2 | 1,92       |
|                       | 62      | 5  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 108 900            | 2              | 2,2 | 0,48       |
|                       | 233     | 3  | 0   | 2     | 11      | 10 002   | 108 900            | 70             | 2,2 | 16,77      |
|                       | 233     | 4  | 0   | 2     | 11      | 10 002   | 108 900            | 169            | 2,2 | 40,49      |
|                       | 233     | 5  | 0   | 2     | 11      | 10 002   | 108 900            | 152            | 2,2 | 36,42      |
|                       | 233     | 6  | 0   | 2     | 11      | 10 002   | 108 900            | 592            | 2,2 | 141,83     |
|                       | 233     | 7  | 0   | 2     | 11      | 10 002   | 108 900            | 90             | 2,2 | 21,56      |
|                       | 235     | 1  | 0   | 2     | 11      | 10 002   | 108 900            | 107            | 2,2 | 25,64      |
|                       |         |    |     |       |         |          |                    | 2 592          |     | 621,00     |
| <b>Kněžičky</b>       |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|                       | 137     | 4  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 91 100             | 4 011          | 2,2 | 803,88     |
|                       | 139     | 2  | 0   | 2     | 11      | 10 002   | 91 100             | 394            | 2,2 | 78,97      |
|                       |         |    |     |       |         |          |                    | 4 405          |     | 882,85     |
| <b>Městec Králové</b> |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|                       | 2 834   | 4  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 92 100             | 30 976         | 2,2 | 6 276,36   |
|                       | 3 799   | 4  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 92 100             | 330            | 2,2 | 66,86      |
|                       |         |    |     |       |         |          |                    | 31 306         |     | 6 343,22   |
| <b>Opočnice</b>       |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|                       | 969     | 5  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 85 100             | 150            | 2,2 | 28,08      |
|                       | 969     | 7  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 85 100             | 386            | 2,2 | 72,27      |
|                       | 1 584   | 2  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 85 100             | 1 200          | 2,2 | 224,66     |
|                       |         |    |     |       |         |          |                    | 1 736          |     | 325,01     |
| <b>Slibovice</b>      |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|                       | 99      | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 94 900             | 4 004          | 2,2 | 835,96     |
|                       |         |    |     |       |         |          |                    | 4 004          |     | 835,96     |
| <b>Velké Výkleky</b>  |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|                       | 280     | 10 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 103 000            | 131            | 2,2 | 29,68      |
|                       | 295     | 8  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 103 000            | 14 184         | 2,2 | 3 214,09   |
|                       |         |    |     |       |         |          |                    | 14 315         |     | 3 243,77   |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28**

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 11.5.2016

Účinná od: 1.10.2005

18 929 Kč

| Katastr        | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|----------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Vlkov nad Lesy |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                | 38      | 5 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 100 100            | 5 767          | 2,2 | 1 270,01         |
|                | 160     | 3 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 100 100            | 6 044          | 2,2 | 1 331,01         |
|                |         |   |     |       |         |          |                    | 11 811         |     | 2 601,02         |
| <b>CELKEM:</b> |         |   |     |       |         |          |                    | <b>91 392</b>  |     | <b>18 929 Kč</b> |

# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N05/28

Datum tisku: 11.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela /         | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem     |           |
|-------------------|-----|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Vydané parcely    |     |       |             |               |              |           |           |           |
| Běrunice          |     |       |             |               |              |           |           |           |
| 154               | 0   | 0     | 5           | 19 627        | 1.10.2005    | 1.10.2015 | 0         | 0,00      |
| 155               | 1   | 0     | 5           | 1 596         | 1.10.2005    | 1.10.2015 | 0         | 0,00      |
| 155               | 3   | 0     | 5           | 3 087         | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -110,15   |
| 202               | 1   | 0     | 5           | 5 499         | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -196,22   |
| 202               | 2   | 0     | 5           | 12 362        | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -441,12   |
| 237               | 1   | 0     | 5           | 5 566         | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -198,61   |
| 270               | 1   | 0     | 5           | 2 922         | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -104,27   |
| 270               | 2   | 0     | 5           | 317           | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -11,31    |
| 270               | 5   | 0     | 5           | 5 508         | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -196,54   |
| 287               | 1   | 0     | 5           | 68 826        | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -2 455,94 |
| 334               | 1   | 0     | 5           | 5 536         | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -197,54   |
| 334               | 3   | 0     | 5           | 9 140         | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -326,15   |
| 491               | 0   | 0     | 5           | 360           | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -12,85    |
| 503               | 0   | 0     | 5           | 543           | 1.10.2005    | 25.7.2015 | -68       | -19,38    |
| 140 889           |     |       |             |               |              |           | -4 270,08 |           |
| Kněžičky          |     |       |             |               |              |           |           |           |
| 140               | 3   | 1     | 5           | 4 405         | 1.10.2005    | 1.10.2015 | 0         | 0,00      |
| 4 405             |     |       |             |               |              |           | 0,00      |           |
| Městec Králové    |     |       |             |               |              |           |           |           |
| 1 504             | 8   | 0     | 2           | 84            | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -3,16     |
| 1 510             | 14  | 0     | 2           | 4 463         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -168,01   |
| 1 541             | 0   | 0     | 2           | 5 183         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -195,12   |
| 1 585             | 16  | 0     | 2           | 29 966        | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -1 128,08 |
| 1 585             | 23  | 0     | 2           | 18 388        | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -692,22   |
| 2 669             | 0   | 0     | 2           | 2 992         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -112,63   |
| 2 863             | 1   | 0     | 2           | 2 551         | 21.5.2012    | 20.1.2016 | 111       | 156,76    |
| 2 863             | 3   | 0     | 2           | 6 343         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -238,78   |
| 2 866             | 0   | 0     | 2           | 8 652         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -325,71   |
| 2 869             | 0   | 0     | 2           | 2 854         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -107,44   |
| 2 871             | 0   | 0     | 2           | 8 625         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -324,69   |
| 2 873             | 0   | 0     | 2           | 8 478         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -319,16   |
| 2 875             | 0   | 0     | 2           | 2 814         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -105,93   |
| 2 877             | 0   | 0     | 2           | 2 712         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -102,09   |
| 2 882             | 0   | 0     | 2           | 2 978         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -112,11   |
| 2 885             | 1   | 0     | 2           | 4 138         | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -155,78   |
| 3 161             | 18  | 0     | 2           | 49            | 21.5.2012    | 25.7.2015 | -68       | -1,84     |
| 111 270           |     |       |             |               |              |           | -3 936,00 |           |
| Opočnice          |     |       |             |               |              |           |           |           |
| 1 576             | 0   | 0     | 5           | 2 478         | 1.10.2005    | 4.12.2015 | 64        | 81,12     |
| 2 478             |     |       |             |               |              |           | 81,12     |           |
| 259 042           |     |       |             |               |              |           | -8 124,95 |           |
| Stávající parcely |     |       |             |               |              |           |           |           |
| Běrunice          |     |       |             |               |              |           |           |           |
| 154               | 3   | 0     | 2           | 19 627        | 1.10.2015    |           | 366       | 3 769,56  |
| 155               | 1   | 0     | 2           | 1 596         | 1.10.2015    |           | 366       | 306,53    |

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N05/28

Datum tisku: 11.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela /                | Díl | Skup. | Výměra [m2]    | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem            |
|--------------------------|-----|-------|----------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| <b>Stávající parcely</b> |     |       |                |               |              |           |                  |
| <b>21 223</b>            |     |       |                |               |              |           | <b>4 076,09</b>  |
| <b>Běruničky</b>         |     |       |                |               |              |           |                  |
| 41                       | 14  | 0     | 2              | 1 402         | 1.10.2005    | 366       | 335,89           |
| 60                       | 2   | 0     | 2              | 8             | 1.10.2005    | 366       | 1,92             |
| 62                       | 5   | 0     | 2              | 2             | 1.10.2005    | 366       | 0,48             |
| 233                      | 3   | 0     | 2              | 70            | 1.10.2005    | 366       | 16,77            |
| 233                      | 4   | 0     | 2              | 169           | 1.10.2005    | 366       | 40,49            |
| 233                      | 5   | 0     | 2              | 152           | 1.10.2005    | 366       | 36,42            |
| 233                      | 6   | 0     | 2              | 592           | 1.10.2005    | 366       | 141,83           |
| 233                      | 7   | 0     | 2              | 90            | 1.10.2005    | 366       | 21,56            |
| 235                      | 1   | 0     | 2              | 107           | 1.10.2005    | 366       | 25,64            |
| <b>2 592</b>             |     |       |                |               |              |           | <b>621,00</b>    |
| <b>Kněžičky</b>          |     |       |                |               |              |           |                  |
| 137                      | 4   | 0     | 2              | 4 011         | 1.10.2015    | 366       | 803,88           |
| 139                      | 2   | 0     | 2              | 394           | 1.10.2015    | 366       | 78,97            |
| <b>4 405</b>             |     |       |                |               |              |           | <b>882,85</b>    |
| <b>Městec Králové</b>    |     |       |                |               |              |           |                  |
| 2 834                    | 4   | 0     | 2              | 30 976        | 21.5.2012    | 366       | 6 276,36         |
| 3 799                    | 4   | 0     | 2              | 330           | 21.5.2012    | 366       | 66,86            |
| <b>31 306</b>            |     |       |                |               |              |           | <b>6 343,22</b>  |
| <b>Opočnice</b>          |     |       |                |               |              |           |                  |
| 969                      | 5   |       | 2              | 150           | 4.12.2015    | 302       | 23,17            |
| 969                      | 7   |       | 2              | 386           | 4.12.2015    | 302       | 59,63            |
| 1 584                    | 2   |       | 2              | 1 200         | 4.12.2015    | 302       | 185,38           |
| <b>1 736</b>             |     |       |                |               |              |           | <b>268,18</b>    |
| <b>Slibovice</b>         |     |       |                |               |              |           |                  |
| 99                       | 1   | 0     | 2              | 4 004         | 1.10.2005    | 366       | 835,96           |
| <b>4 004</b>             |     |       |                |               |              |           | <b>835,96</b>    |
| <b>Velké Výkleky</b>     |     |       |                |               |              |           |                  |
| 280                      | 10  | 0     | 2              | 131           | 1.10.2005    | 366       | 29,68            |
| 295                      | 8   | 0     | 2              | 14 184        | 1.10.2005    | 366       | 3 214,09         |
| <b>14 315</b>            |     |       |                |               |              |           | <b>3 243,77</b>  |
| <b>Vlkov nad Lesy</b>    |     |       |                |               |              |           |                  |
| 38                       | 5   | 0     | 2              | 5 767         | 1.10.2005    | 366       | 1 270,01         |
| 160                      | 3   | 0     | 2              | 6 044         | 1.10.2005    | 366       | 1 331,01         |
| <b>11 811</b>            |     |       |                |               |              |           | <b>2 601,02</b>  |
| <b>91 392</b>            |     |       |                |               |              |           | <b>18 872,09</b> |
| <b>CELKEM:</b>           |     |       | <b>350 434</b> |               |              |           | <b>10 747,14</b> |