

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Zdeněk Záhora,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 66N05/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 25.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 155/3, PK p.č. 202/1, PK p.č. 202/2, PK p.č. 237/1, PK p.č. 270/1, PK p.č. 270/2, PK p.č. 270/5, PK p.č. 287/1, PK p.č. 334/1, PK p.č. 334/3, PK p.č. 491 a KN p.č. 503 v katastrálním území a obci Běrunice a KN p.č. 1504/8, KN p.č. 1510/14, KN p.č. 1541, KN p.č. 1585/16, KN p.č. 1585/23, KN p.č. 2669, KN p.č. 2863/3, KN p.č. 2866, KN p.č. 2869, KN p.č. 2871, KN p.č. 2873, KN p.č. 2875, KN p.č. 2877, KN p.č. 2882, KN p.č. 2885/1, KN p.č. 3161/18 v katastrálním území a obci Městec Králové třetí osoba Římskokatolická farnost Městec Králové, sídlo: Přemysla Otakara II. 23, PSČ 289 03 Městec Králové, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 351008/2015/Sv.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Kněžičky došlo k přečíslování a změně výměry u níže pronajímaného pozemku

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 140/3 díl I	4405 m ²	KN 137/4 KN 139/2	4011 m ² 394 m ²	orná půda vodní pl.

c) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Běrunice došlo k přečíslování u níže pronajímaného pozemku

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 154	19627 m ²	KN 154/3	19627 m ²	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19 585,- Kč** (slovy: devatenácttisícpětsetosmdesát pět korun českých).

Za období od 25.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **8 363,- Kč** (slovy: osmtisícčtyřistašedesát tři korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **19 585,- Kč** (slovy: devatenácttisícpětsetosmdesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 02.12.2015

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

Ing. Zdenek Zahora

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 2.12.2015

Účinná od: 1.10.2005

19 585 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Běrunice										
	154	3	0	2	2	10 002	87 300	19 627	2,2	3 769,56
	155	1	0	2	2	10 002	87 300	1 596	2,2	306,53
									21 223	4 076,09
Běruničky										
	41	14	0	2	11	10 002	108 900	1 402	2,2	335,89
	60	2	0	2	11	10 002	108 900	8	2,2	1,92
	62	5	0	2	2	10 002	108 900	2	2,2	0,48
	233	3	0	2	11	10 002	108 900	70	2,2	16,77
	233	4	0	2	11	10 002	108 900	169	2,2	40,49
	233	5	0	2	11	10 002	108 900	152	2,2	36,42
	233	6	0	2	11	10 002	108 900	592	2,2	141,83
	233	7	0	2	11	10 002	108 900	90	2,2	21,56
	235	1	0	2	11	10 002	108 900	107	2,2	25,64
									2 592	621,00
Kněžičky										
	137	4	0	2	2	10 002	91 100	4 011	2,2	803,88
	139	2	0	2	11	10 002	91 100	394	2,2	78,97
									4 405	882,85
Městec Králové										
	2 834	4	0	2	2	10 002	92 100	30 976	2,2	6 276,36
	2 863	1	0	2	2	10 002	92 100	2 551	2,2	516,88
	3 799	4	0	2	14	10 002	92 100	330	2,2	66,86
									33 857	6 860,10
Opočnice										
	1 576	0	0	5	0	10 002	85 100	2 478	2,2	463,93
									2 478	463,93
Slibovice										
	99	1	0	2	2	10 002	94 900	4 004	2,2	835,96
									4 004	835,96
Velké Výkleky										
	280	10	0	2	14	10 002	103 000	131	2,2	29,68
	295	8	0	2	2	10 002	103 000	14 184	2,2	3 214,09
									14 315	3 243,77
Vlkov nad Lesy										

Záhora Zdeněk, Ing.

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Účinná od: 1.10.2005

19 585 Kč

Datum tisku:		2.12.2015		Cena za ha:		100 100			
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
	38	5	0	2	2	10 002	100 100	5 767	2,2 1 270,01
	160	3	0	2	2	10 002	100 100	6 044	2,2 1 331,01
								11 811	2 601,02
								94 685	19 585 Kč
CELKEM:									

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N05/28

Datum tisku: 2.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Datum tisku: 2.12.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Běrunice								
154	0	0	5	19 627	1.10.2005	1.10.2015	0	0,00
155	1	0	5	1 596	1.10.2005	1.10.2015	0	0,00
155	3	0	5	3 087	1.10.2005	25.7.2015	-68	-110,15
202	1	0	5	5 499	1.10.2005	25.7.2015	-68	-196,22
202	2	0	5	12 362	1.10.2005	25.7.2015	-68	-441,12
237	1	0	5	5 566	1.10.2005	25.7.2015	-68	-198,61
270	1	0	5	2 922	1.10.2005	25.7.2015	-68	-104,27
270	2	0	5	317	1.10.2005	25.7.2015	-68	-11,31
270	5	0	5	5 508	1.10.2005	25.7.2015	-68	-196,54
287	1	0	5	68 826	1.10.2005	25.7.2015	-68	-2 455,94
334	1	0	5	15 536	1.10.2005	25.7.2015	-68	-197,54
334	3	0	5	9 140	1.10.2005	25.7.2015	-68	-326,15
491	0	0	5	360	1.10.2005	25.7.2015	-68	-12,85
503	0	0	5	543	1.10.2005	25.7.2015	-68	-19,38
							-4 270,08	
140 889								
Kněžičky								
140	3	1	5	4 405	1.10.2005	1.10.2015	0	0,00
							0,00	
4 405								
Městec Králové								
1 504	8	0	2	84	21.5.2012	25.7.2015	-68	-3,16
1 510	14	0	2	4 463	21.5.2012	25.7.2015	-68	-168,01
1 541	0	0	2	5 183	21.5.2012	25.7.2015	-68	-195,12
1 585	16	0	2	29 966	21.5.2012	25.7.2015	-68	-1 128,08
1 585	23	0	2	18 388	21.5.2012	25.7.2015	-68	-692,22
2 669	0	0	2	2 992	21.5.2012	25.7.2015	-68	-112,63
2 863	3	0	2	6 343	21.5.2012	25.7.2015	-68	-238,78
2 866	0	0	2	8 652	21.5.2012	25.7.2015	-68	-325,71
2 869	0	0	2	2 854	21.5.2012	25.7.2015	-68	-107,44
2 871	0	0	2	8 625	21.5.2012	25.7.2015	-68	-324,69
2 873	0	0	2	8 478	21.5.2012	25.7.2015	-68	-319,16
2 875	0	0	2	2 814	21.5.2012	25.7.2015	-68	-105,93
2 877	0	0	2	2 712	21.5.2012	25.7.2015	-68	-102,09
2 882	0	0	2	2 978	21.5.2012	25.7.2015	-68	-112,11
2 885	1	0	2	4 138	21.5.2012	25.7.2015	-68	-155,78
3 161	18	0	2	49	21.5.2012	25.7.2015	-68	-1,84
							-4 092,75	
108 719								
254 013							-8 362,83	
Stávající parcely								
Běrunice								
154	3		2	19 627	1.10.2015		366	3 769,56
155	1		2	1 596	1.10.2015		366	306,53
							4 076,09	
21 223								
Běruničky								
41	14	0	2	1 402	1.10.2005		366	335,89
60	2	0	2	8	1.10.2005		366	1,92

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N05/28

Datum tisku: 2.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Běrůnický								
62	5	0	2	2	1.10.2005			
233	3	0	2	70	1.10.2005		366	0,48
233	4	0	2	169	1.10.2005		366	16,77
233	5	0	2	152	1.10.2005		366	40,49
233	6	0	2	592	1.10.2005		366	36,42
233	7	0	2	90	1.10.2005		366	141,83
235	1	0	2	107	1.10.2005		366	21,56
								25,64
2 592								621,00
Kněžický								
137	4		2	4 011	1.10.2015			
139	2	U	2	394	1.10.2015		366	803,88
								78,97
4 405								882,85
Městec Králové								
2 834	4	0	2	30 976	21.5.2012			
2 863	1	0	2	2 551	21.5.2012		366	6 276,36
3 799	4	0	2	330	21.5.2012		366	516,88
								66,86
33 857								6 860,10
Opočnice								
1 576	0	0	5	2 478	1.10.2005		366	463,93
2 478								463,93
Slibovice								
99	1	0	2	4 004	1.10.2005		366	835,96
4 004								835,96
Velké Výkleky								
280	10	0	2	131	1.10.2005		366	29,68
295	8	0	2	14 184	1.10.2005		366	3 214,09
14 315								3 243,77
Vlkov nad Lesy								
38	5	0	2	5 767	1.10.2005		366	1 270,01
160	3	0	2	6 044	1.10.2005		366	1 331,01
11 811								2 601,02
94 685								19 584,72
CELKEM:								11 221,89
348 698								11 221,89