

53

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Zdeněk Záhora,¹

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 66N05/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 18.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 159/1 a KN p.č. 159/3 v katastrálním území Vlkov nad Lesy a obci Běrunice třetí osoba Římskokatolická farnost – děkanství Nový Bydžov, sídlo Revoluční třída 504, PSČ 504 01 Nový Bydžov na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 330539/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64 596,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícpětsetdevadesátšest korun českých).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **66 305,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícetřítapět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

k je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

ry po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
em jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

vi dne 14.09.2015

nájemce

Ing. Zdeněk Záhorec

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2005

64 596 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Běrunice										
	154	0	0	5	0	10 002	87 300	19 627	2,2	3 769,56
	155	1	0	5	0	10 002	87 300	1 596	2,2	306,53
	155	3	0	5	0	10 002	87 300	3 087	2,2	592,89
	202	1	0	5	0	10 002	87 300	5 499	2,2	1 056,14
	202	2	0	5	0	10 002	87 300	12 362	2,2	2 374,25
	237	1	0	5	0	10 002	87 300	5 566	2,2	1 069,01
	270	1	0	5	0	10 002	87 300	2 922	2,2	561,20
	270	2	0	5	0	10 002	87 300	317	2,2	60,88
	270	5	0	5	0	10 002	87 300	5 508	2,2	1 057,87
	287	1	0	5	0	10 002	87 300	68 826	2,2	13 218,72
	334	1	0	5	0	10 002	87 300	5 536	2,2	1 063,24
	334	3	0	5	0	10 002	87 300	9 140	2,2	1 755,43
	491	0	0	5	0	10 002	87 300	360	2,2	69,14
	503	0	0	5	0	10 002	87 300	543	2,2	104,29
									140 889	27 059,15

Běruničky

	41	14	0	2	11	10 002	108 900	1 402	2,2	335,89
	60	2	0	2	11	10 002	108 900	8	2,2	1,92
	62	5	0	2	2	10 002	108 900	2	2,2	0,48
	233	3	0	2	11	10 002	108 900	70	2,2	16,77
	233	4	0	2	11	10 002	108 900	169	2,2	40,49
	233	5	0	2	11	10 002	108 900	152	2,2	36,42
	233	6	0	2	11	10 002	108 900	592	2,2	141,83
	233	7	0	2	11	10 002	108 900	90	2,2	21,56
	235	1	0	2	11	10 002	108 900	107	2,2	25,64
									2 592	621,00

Kněžičky

	140	3	1	5	0	10 002	91 100	4 405	2,2	882,85
									4 405	882,85

Městec Králové

	1 504	8	0	2	2	10 002	92 100	84	2,2	17,02
	1 510	14	0	2	2	10 002	92 100	4 463	2,2	904,29
	1 541	0	0	2	2	10 002	92 100	5 183	2,2	1 050,18
	1 585	16	0	2	2	10 002	92 100	29 966	2,2	6 071,71
	1 585	23	0	2	2	10 002	92 100	18 388	2,2	3 725,78
	2 669	0	0	2	2	10 002	92 100	2 992	2,2	606,24
	2 834	4	0	2	2	10 002	92 100	30 976	2,2	6 276,36
	2 863	1	0	2	2	10 002	92 100	2 551	2,2	516,88
	2 863	3	0	2	2	10 002	92 100	6 343	2,2	1 285,22
	2 866	0	0	2	2	10 002	92 100	8 652	2,2	1 753,07
	2 869	0	0	2	2	10 002	92 100	2 854	2,2	578,28
	2 871	0	0	2	2	10 002	92 100	8 625	2,2	1 747,60
	2 873	0	0	2	2	10 002	92 100	8 478	2,2	1 717,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2005

64 596 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 875	0	0	2	2	10 002	92 100	2 814	2,2	570,17
	2 877	0	0	2	2	10 002	92 100	2 712	2,2	549,51
	2 882	0	0	2	2	10 002	92 100	2 978	2,2	603,40
	2 885	1	0	2	2	10 002	92 100	4 138	2,2	838,44
	3 161	18	0	2	2	10 002	92 100	49	2,2	9,93
	3 799	4	0	2	14	10 002	92 100	330	2,2	66,86
								142 576		28 888,75

Opočnice

	1 576	0	0	5	0	10 002	85 100	2 478	2,2	463,93
								2 478		463,93

Slibovice

	99	1	0	2	2	10 002	94 900	4 004	2,2	835,96
								4 004		835,96

Velké Výkleky

	280	10	0	2	14	10 002	103 000	131	2,2	29,68
	295	8	0	2	2	10 002	103 000	14 184	2,2	3 214,09
								14 315		3 243,77

Vlkov nad Lesy

	38	5	0	2	2	10 002	100 100	5 767	2,2	1 270,01
	160	3	0	2	2	10 002	100 100	6 044	2,2	1 331,01
								11 811		2 601,02

CELKEM:

323 070

64 596 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N05/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

sk: 14.9.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
opolsko	255 3 0	2 2753	30.11.2011	25.3.2015	175	268,02
		2753				268,02
iv nad Lesy	159 1 0	2 496	1.10.2005	18.7.2015	290	86,79
	159 3 0	2 7739	1.10.2005	18.7.2015	290	1 354,09
		8 235				1 440,87
		10 988				1 708,89

ávající parcely

Běrunice	154 0 0	5 19 627,4	1.10.2005	365	3 769,56
	155 1 0	5 1 596	1.10.2005	365	306,53
	155 3 0	5 3 087	1.10.2005	365	592,89
	202 1 0	5 5 499	1.10.2005	365	1 056,14
	202 2 0	5 12 362	1.10.2005	365	2 374,25
	237 1 0	5 5 566	1.10.2005	365	1 069,01
	270 1 0	5 2 922	1.10.2005	365	561,20
	270 2 0	5 317	1.10.2005	365	60,88
	270 5 0	5 5 508	1.10.2005	365	1 057,87
	287 1 0	5 68 826	1.10.2005	365	13 218,72
	334 1 0	5 5 536	1.10.2005	365	1 063,24
	334 3 0	5 9 140	1.10.2005	365	1 755,43
	491 0 0	5 360	1.10.2005	365	69,14
	503 0 0	5 543	1.10.2005	365	104,29
		140 889			27 059,15

Běruničky

	41 14 0	2 1 402	1.10.2005	365	335,89
	60 2 0	2 8	1.10.2005	365	1,92
	62 5 0	2 2	1.10.2005	365	0,48
	233 3 0	2 70	1.10.2005	365	16,77
	233 4 0	2 169	1.10.2005	365	40,49
	233 5 0	2 152	1.10.2005	365	36,42
	233 6 0	2 592	1.10.2005	365	141,83
	233 7 0	2 90	1.10.2005	365	21,56
	235 1 0	2 107	1.10.2005	365	25,64
		2 592			621,00

Kněžíčky

	140 3 1	5 4 405	1.10.2005	365	882,85
		4 405			882,85

Městec Králové

	1 504 8 0	2 84	21.5.2012	365	17,02
	1 510 14 0	2 4 463	21.5.2012	365	904,29
	1 541 0 0	2 5 183	21.5.2012	365	1 050,18
	1 585 16 0	2 29 966	21.5.2012	365	6 071,71
	1 585 23 0	2 18 388	21.5.2012	365	3 725,78

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N05/28

Datum tisku: 14.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Městec Králové							
2 669	0	0	2	2 992	21.5.2012	365	606,24
2 834	4	0	2	30 976	21.5.2012	365	6 276,36
2 863	1	0	2	2 551	21.5.2012	365	516,88
2 863	3	0	2	6 343	21.5.2012	365	1 285,22
2 866	0	0	2	8 652	21.5.2012	365	1 753,07
2 869	0	0	2	2 854	21.5.2012	365	578,28
2 871	0	0	2	8 625	21.5.2012	365	1 747,60
2 873	0	0	2	8 478	21.5.2012	365	1 717,81
2 875	0	0	2	2 814	21.5.2012	365	570,17
2 877	0	0	2	2 712	21.5.2012	365	549,51
2 882	0	0	2	2 978	21.5.2012	365	603,40
2 885	1	0	2	4 138	21.5.2012	365	838,44
3 161	18	0	2	49	21.5.2012	365	9,93
3 799	4	0	2	330	21.5.2012	365	66,86
142 576							28 888,75
Opočnice							
1 576	0	0	5	2 478	1.10.2005	365	463,93
2 478							463,93
Slibovice							
99	1	0	2	4 004	1.10.2005	365	835,96
4 004							835,96
Velké Výkleky							
280	10	0	2	131	1.10.2005	365	29,68
295	8	0	2	14 184	1.10.2005	365	3 214,09
14 315							3 243,77
Vlkov nad Lesy							
38	5	0	2	5 767	1.10.2005	365	1 270,01
160	3	0	2	6 044	1.10.2005	365	1 331,01
11 811							2 601,02
323 070							64 596,43
CELKEM:			334 058				66 305,32