

19.

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Zdeněk Záhora, r

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 66N05/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 25.03.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN d.č. 255/3 v katastrálním území a
obci Dlouhopol r a Mgr. Eva
Liebezeitová, V... na základě Rozhodnutí
Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 082411/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **66 410,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícčtyřistadeset korun českých).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **66 678,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícšestsetsedmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 66 410,- Kč (slovy: šedesátšesttisícčtyřístadeset korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 268,- Kč (slovy: dvěšestšedesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 06.08.2015

Mgr. Roman Hanzlík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Ing. Zdeněk Zánora

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Smlouva k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

Uzavřeno: 14.9.2005 Roční nájem: 66 410 Kč

Účinná od: 1.10.2005

Parcelní symbol: 6610528

Úm tisku: 6.8.2015

Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná od: 1.10.2005		66 410 Kč			
Účinná					

Běruničky	41	14	0	2	11	10 002	108 900	1 402	2,2	335,89
	60	2	0	2	11	10 002	108 900	8	2,2	1,92
	62	5	0	2	11	10 002	108 900	2	2,2	0,48
	233	3	0	2	11	10 002	108 900	70	2,2	16,77
	233	4	0	2	11	10 002	108 900	169	2,2	40,49
	233	5	0	2	11	10 002	108 900	152	2,2	36,42
	233	6	0	2	11	10 002	108 900	592	2,2	141,83
	233	7	0	2	11	10 002	108 900	90	2,2	21,56
	235	1	0	2	11	10 002	108 900	107	2,2	25,64
								2 592		621,00

Kněžičky	140	3	1	5	0	10 002	91 100	4 405	2,2	882,85
								4 405		882,85

Městec Králové	1 504	8	0	2	2	10 002	92 100	84	2,2	17,02
	1 510	14	0	2	2	10 002	92 100	4 463	2,2	904,29
	1 541	0	0	2	2	10 002	92 100	5 183	2,2	1 050,18
	1 585	16	0	2	2	10 002	92 100	29 966	2,2	6 071,71
	1 585	23	0	2	2	10 002	92 100	18 388	2,2	3 725,78
	2 669	0	0	2	2	10 002	92 100	2 992	2,2	606,24
	2 834	4	0	2	2	10 002	92 100	30 976	2,2	6 276,36
	2 863	1	0	2	2	10 002	92 100	2 551	2,2	516,88
	2 863	3	0	2	2	10 002	92 100	6 343	2,2	1 285,22
	2 866	0	0	2	2	10 002	92 100	8 652	2,2	1 753,07
	2 869	0	0	2	2	10 002	92 100	2 854	2,2	578,28
	2 871	0	0	2	2	10 002	92 100	8 625	2,2	1 747,60
	2 873	0	0	2	2	10 002	92 100	8 478	2,2	1 717,81

a k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

í symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

sku:

6.8.2015

Účinná od: 1.10.2005

66 410 Kč

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
2 875	0	0	2	2	10 002	92 100	2 814	2,2	570,17
2 877	0	0	2	2	10 002	92 100	2 712	2,2	549,51
2 882	0	0	2	2	10 002	92 100	2 978	2,2	603,40
2 885	1	0	2	2	10 002	92 100	4 138	2,2	838,44
3 161	18	0	2	2	10 002	92 100	49	2,2	9,93
3 799	4	0	2	14	10 002	92 100	330	2,2	66,86
								142 576	28 888,75

ance	1 576	0	0	5	0	10 002	85 100	2 478	2,2	463,93
								2 478		463,93

ovice	99	1	0	2	2	10 002	94 900	4 004	2,2	835,96
								4 004		835,96

ské Výkleky	280	10	0	2	14	10 002	103 000	131	2,2	29,68
	295	8	0	2	2	10 002	103 000	14 184	2,2	3 214,09
								14 315		3 243,77

Vlkov nad Lesy	38	5	0	2	2	10 002	100 100	5 767	2,2	1 270,01
	159	1	0	2	2	10 002	100 100	496	2,2	109,23
	159	3	0	2	2	10 002	100 100	7 739	2,2	1 704,28
	160	3	0	2	2	10 002	100 100	6 044	2,2	1 331,01
								20 046		4 414,53

331 305

66 410 Kč

CELKEM:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N05/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

datum tiskur: 6.8.2015

datum tisku: 6.8.2015				Spočítáno ke dni: 1.10.2015				
Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
vydané parcely								
Mouhopsko								
255	3	0	2	2 753	30.11.2011	25.3.2015	175	268,02
				2 753				268,02
				2 753				268,02

stávající parcely

Běrunice							
154	0	0	5	19 627	1.10.2005	365	3 769,56
155	1	0	5	1 596	1.10.2005	365	306,53
155	3	0	5	3 087	1.10.2005	365	592,89
202	1	0	5	5 499	1.10.2005	365	1 056,14
202	2	0	5	12 362	1.10.2005	365	2 374,25
237	1	0	5	5 566	1.10.2005	365	1 069,01
270	1	0	5	2 922	1.10.2005	365	561,20
270	2	0	5	317	1.10.2005	365	60,88
270	5	0	5	5 508	1.10.2005	365	1 057,87
287	1	0	5	68 826	1.10.2005	365	13 218,72
334	1	0	5	5 536	1.10.2005	365	1 063,24
334	3	0	5	9 140	1.10.2005	365	1 755,43
491	0	0	5	360	1.10.2005	365	69,14
503	0	0	5	543	1.10.2005	365	104,29
				140 889			27 059,15

Běruničky

41	14	0	2	1 402	1.10.2005	365	335,89
60	2	0	2	8	1.10.2005	365	1,92
62	5	0	2	2	1.10.2005	365	0,48
233	3	0	2	70	1.10.2005	365	16,77
233	4	0	2	169	1.10.2005	365	40,49
233	5	0	2	152	1.10.2005	365	36,42
233	6	0	2	592	1.10.2005	365	141,83
233	7	0	2	90	1.10.2005	365	21,56
235	1	0	2	107	1.10.2005	365	25,64
				2 592			621,00

Kněžičky

140	3	1	5	4 405	1.10.2005	365	882,85
				4 405			882,85

Městec Králové

1 504	8	0	2	84	21.5.2012	365	17,02
1 510	14	0	2	4 463	21.5.2012	365	904,29
1 541	0	0	2	5 183	21.5.2012	365	1 050,18
1 585	16	0	2	29 966	21.5.2012	365	6 071,71
1 585	23	0	2	18 388	21.5.2012	365	3 725,78
2 669	0	0	2	2 992	21.5.2012	365	606,24
2 834	4	0	2	30 976	21.5.2012	365	6 276,36
2 863	1	0	2	2 551	21.5.2012	365	516,88
2 863	3	0	2	6 343	21.5.2012	365	1 285,22
2 866	0	0	2	8 652	21.5.2012	365	1 753,07

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N05/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

6.8.2015

el	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
arcely							
rálové							578,28
2 869	0	0	2	2 854	21.5.2012	365	1 747,60
2 871	0	0	2	8 625	21.5.2012	365	1 717,81
2 873	0	0	2	8 478	21.5.2012	365	570,17
2 875	0	0	2	2 814	21.5.2012	365	549,51
2 877	0	0	2	2 712	21.5.2012	365	603,40
2 882	0	0	2	2 978	21.5.2012	365	838,44
2 885	1	0	2	4 138	21.5.2012	365	9,93
3 161	18	0	2	49	21.5.2012	365	66,86
3 799	4	0	2	330	21.5.2012	365	28 888,75
			142 576				
čnice							
1 576	0	0	5	2 478	1.10.2005	365	463,93
				2 478			463,93
ovnice							
99	1	0	2	4 004	1.10.2005	365	835,96
				4 004			835,96
elké Výkleky							
280	10	0	2	131	1.10.2005	365	29,68
295	8	0	2	14 184	1.10.2005	365	3 214,09
				14 315			3 243,77
Vlkov nad Lesy							
38	5	0	2	5 767	1.10.2005	365	1 270,01
159	1	0	2	496	1.10.2005	365	109,23
159	3	0	2	7 739	1.10.2005	365	1 704,28
160	3	0	2	6 044	1.10.2005	365	1 331,01
				20 046			4 414,53
				331 305			66 409,94
				334 058			66 677,96

CELKEM: