

DODATEK č. 13
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Zdeněk Záhora, I

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 66N05/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 23. 5. 2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 678 a PK p.č. 1281 v katastrálním území a obci Opočnice kupní smlouvou č. 1002831428.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30 439,-Kč** (slovy: třicettisícčtyřistatřicetdevět korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **31 629,-Kč** (slovy: třicetjednatisícšestsetdvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 30 439,-Kč (slovy: třicettisícčtyřistatřicetdevět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 190,-Kč
(slovy: jedentisícjedenostodevadesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25. 7. 2014

Mgr. ~~Roman~~ Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Ing. Zdeněk Záhora
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 25.7.2014

Účinná od: 1.10.2005

32 295 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Běrunice										
	154	0	0	5	0	10 002	87 300	19 627	1,0	1 713,44
	155	1	0	5	0	10 002	87 300	1 596	1,0	139,33
	155	3	0	5	0	10 002	87 300	3 087	1,0	269,50
	202	1	0	5	0	10 002	87 300	5 499	1,0	480,06
	202	2	0	5	0	10 002	87 300	12 362	1,0	1 079,20
	237	1	0	5	0	10 002	87 300	5 566	1,0	485,91
	270	1	0	5	0	10 002	87 300	2 922	1,0	255,09
	270	2	0	5	0	10 002	87 300	317	1,0	27,67
	270	5	0	5	0	10 002	87 300	5 508	1,0	480,85
	287	1	0	5	0	10 002	87 300	68 826	1,0	6 008,51
	334	1	0	5	0	10 002	87 300	5 536	1,0	483,29
	334	3	0	5	0	10 002	87 300	9 140	1,0	797,92
	491	0	0	5	0	10 002	87 300	360	1,0	31,43
	503	0	0	5	0	10 002	87 300	543	1,0	47,40
								140 889		12 299,60
Běruničky										
	41	14	0	2	11	10 002	108 900	1 402	1,0	152,68
	60	2	0	2	11	10 002	108 900	8	1,0	0,87
	62	5	0	2	2	10 002	108 900	2	1,0	0,22
	233	3	0	2	11	10 002	108 900	70	1,0	7,62
	233	4	0	2	11	10 002	108 900	169	1,0	18,40
	233	5	0	2	11	10 002	108 900	152	1,0	16,55
	233	6	0	2	11	10 002	108 900	592	1,0	64,47
	233	7	0	2	11	10 002	108 900	90	1,0	9,80
	235	1	0	2	11	10 002	108 900	107	1,0	11,65
								2 592		282,26
Dlouhopolsko										
	255	3	0	2	2	10 002	92 300	2 753	1,0	254,10
								2 753		254,10
Kněžičky										
	140	3	1	5	0	10 002	91 100	4 405	1,0	401,30
								4 405		401,30
Městec Králové										
	1 504	8	0	2	2	10 002	92 100	84	1,0	7,74
	1 510	14	0	2	2	10 002	92 100	4 463	1,0	411,04
	1 541	0	0	2	2	10 002	92 100	5 183	1,0	477,35
	1 585	16	0	2	2	10 002	92 100	29 966	1,0	2 759,87
	1 585	23	0	2	2	10 002	92 100	18 388	1,0	1 693,53
	2 669	0	0	2	2	10 002	92 100	2 992	1,0	275,56
	2 834	4	0	2	2	10 002	92 100	30 976	1,0	2 852,89
	2 863	1	0	2	2	10 002	92 100	2 551	1,0	234,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisk: 25.7.2014

Účinná od: 1.10.2005

32 295 Kč

Katastr	Parcela	/	DR	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	2 863	3	0	2	2	10 002	92 100	6 343	1,0	584,19
	2 866	0	0	2	2	10 002	92 100	8 652	1,0	796,85
	2 869	0	0	2	2	10 002	92 100	2 854	1,0	262,85
	2 871	0	0	2	2	10 002	92 100	8 625	1,0	794,36
	2 873	0	0	2	2	10 002	92 100	8 478	1,0	780,82
	2 875	0	0	2	2	10 002	92 100	2 814	1,0	259,17
	2 877	0	0	2	2	10 002	92 100	2 712	1,0	249,78
	2 882	0	0	2	2	10 002	92 100	2 978	1,0	274,27
	2 885	1	0	2	2	10 002	92 100	4 138	1,0	381,11
	3 161	18	0	2	2	10 002	92 100	49	1,0	4,51
	3 799	4	0	2	14	10 002	92 100	320	1,0	30,39
								142 576		13 131,23
Opařnice										
	1 576	0	0	5	0	10 002	85 100	2 478	1,0	210,88
								2 478		210,88
Silbovice										
	99	1	0	2	2	10 002	94 900	4 004	1,0	379,98
								4 004		379,98
Velké Výkleky										
	280	10	0	2	14	10 002	103 000	131	1,0	13,49
	295	8	0	2	2	10 002	103 000	14 184	1,0	1 460,95
								14 315		1 474,44
Vlkov nad Lesy										
část	38	5	0	2	2	10 002	100 100	5 756	1,0	576,18
	159	1	0	2	2	10 002	100 100	496	1,0	49,65
	159	3	0	2	2	10 002	100 100	7 739	1,0	774,67
	160	3	0	2	2	10 002	100 100	6 044	1,0	605,00
								20 035		2 005,50
CELKEM:								334 047		30 439 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N05/28

25.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Parcely									
3	0	0	5	20 839	1.10.2005	234	1 136,92	0,00	1 136,92
3	0	0	5	964	1.10.2005	234	52,60	0,00	52,60
21 803							1 189,51	0,00	1 189,51
21 803							1 189,51	0,00	1 189,51
Malé parcely									
154	0	0	5	19 627	1.10.2005	365	1 713,44	0,00	1 713,44
155	1	0	5	1 596	1.10.2005	365	139,33	0,00	139,33
155	3	0	5	3 087	1.10.2005	365	269,50	0,00	269,50
202	1	0	5	5 499	1.10.2005	365	480,06	0,00	480,06
202	2	0	5	12 362	1.10.2005	365	1 079,20	0,00	1 079,20
237	1	0	5	5 566	1.10.2005	365	485,91	0,00	485,91
270	1	0	5	2 922	1.10.2005	365	255,09	0,00	255,09
270	2	0	5	317	1.10.2005	365	27,67	0,00	27,67
270	5	0	5	5 508	1.10.2005	365	480,85	0,00	480,85
287	1	0	5	68 826	1.10.2005	365	6 008,51	0,00	6 008,51
334	1	0	5	5 536	1.10.2005	365	483,29	0,00	483,29
334	3	0	5	9 140	1.10.2005	365	797,92	0,00	797,92
491	0	0	5	360	1.10.2005	365	31,43	0,00	31,43
503	0	0	5	543	1.10.2005	365	47,40	0,00	47,40
140 889							12 299,60	0,00	12 299,60
Běruničky									
41	14	0	2	1 402	1.10.2005	365	152,68	0,00	152,68
60	2	0	2	8	1.10.2005	365	0,87	0,00	0,87
62	5	0	2	2	1.10.2005	365	0,22	0,00	0,22
233	3	0	2	70	1.10.2005	365	7,62	0,00	7,62
233	4	0	2	169	1.10.2005	365	18,40	0,00	18,40
233	5	0	2	152	1.10.2005	365	16,55	0,00	16,55
233	6	0	2	592	1.10.2005	365	64,47	0,00	64,47
233	7	0	2	90	1.10.2005	365	9,80	0,00	9,80
235	1	0	2	107	1.10.2005	365	11,65	0,00	11,65
2 592							282,26	0,00	282,26
Dlouhopolsko									
255	3	0	2	2 753	30.11.2011	365	254,10	0,00	254,10
2 753							254,10	0,00	254,10
Kněžičky									
140	3	1	5	4 405	1.10.2005	365	401,30	0,00	401,30
4 405							401,30	0,00	401,30
Městec Králové									
1 504	8	0	2	84	21.5.2012	365	7,74	0,00	7,74
1 510	14	0	2	4 463	21.5.2012	365	411,04	0,00	411,04
1 541	0	0	2	5 183	21.5.2012	365	477,35	0,00	477,35
1 585	16	0	2	29 966	21.5.2012	365	2 759,87	0,00	2 759,87
1 585	23	0	2	18 388	21.5.2012	365	1 693,53	0,00	1 693,53

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N05/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

3.7.2014		Datum přidání		Datum vydání		Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
DN	Skup.	Výměra [m2]							
Parcely									
Srdlovice									
0	0	2	2 992	21.5.2012		365	275,56	0,00	275,56
0	0	2	30 976	21.5.2012		365	2 852,89	0,00	2 852,89
0	0	2	2 551	21.5.2012		365	234,95	0,00	234,95
0	0	2	6 343	21.5.2012		365	584,19	0,00	584,19
0	0	2	8 652	21.5.2012		365	796,85	0,00	796,85
0	0	2	2 854	21.5.2012		365	262,85	0,00	262,85
0	0	2	8 625	21.5.2012		365	794,36	0,00	794,36
0	0	2	8 625	21.5.2012		365	780,82	0,00	780,82
0	0	2	8 478	21.5.2012		365	259,17	0,00	259,17
0	0	2	2 814	21.5.2012		365	249,78	0,00	249,78
0	0	2	2 712	21.5.2012		365	274,27	0,00	274,27
0	0	2	2 978	21.5.2012		365	381,11	0,00	381,11
0	0	2	4 138	21.5.2012		365	4,51	0,00	4,51
0	0	2	49	21.5.2012		365	30,39	0,00	30,39
18	0	2	330	21.5.2012		365		0,00	
3 161	18	0							
3 799	4	0							
142 576							13 131,23	0,00	13 131,23
Opočnice									
1 576	0	0	5	2 478	1.10.2005	365	210,88	0,00	210,88
2 478							210,88	0,00	210,88
Slibovice									
99	1	0	2	4 004	1.10.2005	365	379,98	0,00	379,98
4 004							379,98	0,00	379,98
Velké Výkleky									
280	10	0	2	131	1.10.2005	365	13,49	0,00	13,49
295	8	0	2	14 184	1.10.2005	365	1 460,95	0,00	1 460,95
14 315							1 474,44	0,00	1 474,44
Vlkov nad Lesy									
38	5	0	2	5 756	1.10.2005	365	576,18	0,00	576,18
159	1	0	2	496	1.10.2005	365	49,65	0,00	49,65
159	3	0	2	7 739	1.10.2005	365	774,67	0,00	774,67
160	3	0	2	6 044	1.10.2005	365	605,00	0,00	605,00
20 035							2 005,50	0,00	2 005,50
334 047							30 439,29	0,00	30 439,29
355 850							31 628,80	0,00	31 629 Kč
CELKEM:									