

39.
4222/108
22

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,
Adresa: Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČ: 01312774
Číslo účtu: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 140011-3723001/0710
Platí jen „pronajímatel“)

na straně jedné -

Ing. Zdeněk Záhora,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2005 nájemní smlouvu č. 66N05/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **32 684,- Kč** (slovy: třicetdvatisícšestsetosmdesátčtyři korun českých).

Dne 6. 11. 2012 jste nabyl vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 111/11, p.č. 149 a p.č. 261/8** v obci a katastrálním území Dlouhopolsko na základě kupní smlouvy č. 1003831228.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **32 295,- Kč** (slovy: třicetdvatisícdvěstědevadesát pět korun českých).

3. 17222
k lg. 22
1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 32 333,- Kč (slovy: třicetistatřicet tři korun českých).

Částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a ostatní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 32 295,- Kč (slovy: třicetdvěstědevadesát pět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 38 Kč (slovy: třicet osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mladá Boleslav dne 26. 4. 2013

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní Pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Zdeněk Záhora
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Priloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 26.4.2013

Účinná od: 1.10.2005

32 684 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Běrunice										
	154	0	0	5	0	10 002	87 300	19 627	1,0	1 713,44
	155	1	0	5	0	10 002	87 300	1 596	1,0	139,33
	155	3	0	5	0	10 002	87 300	3 087	1,0	269,50
	202	1	0	5	0	10 002	87 300	5 499	1,0	480,06
	202	2	0	5	0	10 002	87 300	12 362	1,0	1 079,20
	237	1	0	5	0	10 002	87 300	5 566	1,0	485,91
	270	1	0	5	0	10 002	87 300	2 922	1,0	255,09
	270	2	0	5	0	10 002	87 300	317	1,0	27,67
	270	5	0	5	0	10 002	87 300	5 508	1,0	480,85
	287	1	0	5	0	10 002	87 300	68 826	1,0	6 008,51
	334	1	0	5	0	10 002	87 300	5 536	1,0	483,29
	334	3	0	5	0	10 002	87 300	9 140	1,0	797,92
	491	0	0	5	0	10 002	87 300	360	1,0	31,43
	503	0	0	5	0	10 002	87 300	543	1,0	47,40
									140 889	12 299,60

Běruničky

	41	14	0	2	11	10 002	108 900	1 402	1,0	152,68
	60	2	0	2	11	10 002	108 900	8	1,0	0,87
	62	5	0	2	2	10 002	108 900	2	1,0	0,22
	233	3	0	2	11	10 002	108 900	70	1,0	7,62
	233	4	0	2	11	10 002	108 900	169	1,0	18,40
	233	5	0	2	11	10 002	108 900	152	1,0	16,55
	233	6	0	2	11	10 002	108 900	592	1,0	64,47
	233	7	0	2	11	10 002	108 900	90	1,0	9,80
	235	1	0	2	11	10 002	108 900	107	1,0	11,65
									2 592	282,26

Dlouhopolsko

	255	3	0	2	2	10 002	92 300	2 753	1,0	254,10
									2 753	254,10

Kněžičky

	140	3	1	5	0	10 002	91 100	4 405	1,0	401,30
									4 405	401,30

Městec Králové

	1 504	8	0	2	2	10 002	92 100	84	1,0	7,74
	1 510	14	0	2	2	10 002	92 100	4 463	1,0	411,04
	1 541	0	0	2	2	10 002	92 100	5 183	1,0	477,35
	1 585	16	0	2	2	10 002	92 100	29 966	1,0	2 759,87
	1 585	23	0	2	2	10 002	92 100	18 388	1,0	1 693,53
	2 669	0	0	2	2	10 002	92 100	2 992	1,0	275,56
	2 834	4	0	2	2	10 002	92 100	30 976	1,0	2 852,89
	2 863	1	0	2	2	10 002	92 100	2 551	1,0	234,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 26.4.2013

Účinná od: 1.10.2005

32 684 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 863	3	0	2	2	10 002	92 100	6 343	1,0	584,19
	2 866	0	0	2	2	10 002	92 100	8 652	1,0	796,85
	2 869	0	0	2	2	10 002	92 100	2 854	1,0	262,85
	2 871	0	0	2	2	10 002	92 100	8 625	1,0	794,36
	2 873	0	0	2	2	10 002	92 100	8 478	1,0	780,82
	2 875	0	0	2	2	10 002	92 100	2 814	1,0	259,17
	2 877	0	0	2	2	10 002	92 100	2 712	1,0	249,78
	2 882	0	0	2	2	10 002	92 100	2 978	1,0	274,27
	2 885	1	0	2	2	10 002	92 100	4 138	1,0	381,11
	3 161	18	0	2	2	10 002	92 100	49	1,0	4,51
	3 799	4	0	2	14	10 002	92 100	330	1,0	30,39
									142 576	13 131,23

Opočnice

	678	0	0	5	0	10 002	85 100	20 839	1,0	1 773,40
	1 281	0	0	5	0	10 002	85 100	964	1,0	82,04
	1 576	0	0	5	0	10 002	85 100	2 478	1,0	210,88
									24 281	2 066,32

Slibovice

	99	1	0	2	2	10 002	94 900	4 004	1,0	379,98
									4 004	379,98

Velké Výkleky

	280	10	0	2	14	10 002	103 000	131	1,0	13,49
	295	8	0	2	2	10 002	103 000	14 184	1,0	1 460,95
									14 315	1 474,44

Vlkov nad Lesy

část	38	5	0	2	2	10 002	100 100	5 756	1,0	576,18
	159	1	0	2	2	10 002	100 100	496	1,0	49,65
	159	3	0	2	2	10 002	100 100	7 739	1,0	774,67
	160	3	0	2	2	10 002	100 100	6 044	1,0	605,00
									20 035	2 005,50

355 850

32 295 Kč

CELKEM:

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.66N05/28

Datum tisku: 26.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Dlouhopolsko									
111	11	0	2	1 625	30.11.2011	6.11.2012	36		
149	0	0	2	2 269	30.11.2011	6.11.2012	36	14,79	0,00
261	8	0	2	318	30.11.2011	6.11.2012	36	20,66	0,00
								2,89	0,00
4 212							38,34	0,00	38,34
4 212							38,34	0,00	38,34
Stávající parcely									
Běrunice									
154	0	0	5	19 627	1.10.2005				
155	1	0	5	1 596	1.10.2005	365	1 713,44	0,00	1 713,44
155	3	0	5	3 087	1.10.2005	365	139,33	0,00	139,33
202	1	0	5	5 499	1.10.2005	365	269,50	0,00	269,50
202	2	0	5	12 362	1.10.2005	365	480,06	0,00	480,06
237	1	0	5	5 566	1.10.2005	365	1 079,20	0,00	1 079,20
270	1	0	5	2 922	1.10.2005	365	485,91	0,00	485,91
270	2	0	5	317	1.10.2005	365	255,09	0,00	255,09
270	5	0	5	5 508	1.10.2005	365	27,67	0,00	27,67
287	1	0	5	68 826	1.10.2005	365	480,85	0,00	480,85
334	1	0	5	5 536	1.10.2005	365	6 008,51	0,00	6 008,51
334	3	0	5	9 140	1.10.2005	365	483,29	0,00	483,29
491	0	0	5	360	1.10.2005	365	797,92	0,00	797,92
503	0	0	5	543	1.10.2005	365	31,43	0,00	31,43
							47,40	0,00	47,40
140 889							12 299,60	0,00	12 299,60
Běruničky									
41	14	0	2	1 402	1.10.2005				
60	2	0	2	8	1.10.2005	365	152,68	0,00	152,68
62	5	0	2	2	1.10.2005	365	0,87	0,00	0,87
233	3	0	2	70	1.10.2005	365	0,22	0,00	0,22
233	4	0	2	169	1.10.2005	365	7,62	0,00	7,62
233	5	0	2	152	1.10.2005	365	18,40	0,00	18,40
233	6	0	2	592	1.10.2005	365	16,55	0,00	16,55
233	7	0	2	90	1.10.2005	365	64,47	0,00	64,47
235	1	0	2	107	1.10.2005	365	9,80	0,00	9,80
							11,65	0,00	11,65
2 592							282,26	0,00	282,26
Dlouhopolsko									
255	3	0	2	2 753	30.11.2011	365	254,10	0,00	254,10
2 753							254,10	0,00	254,10
Kněžičky									
140	3	1	5	4 405	1.10.2005	365	401,30	0,00	401,30
4 405							401,30	0,00	401,30
Městec Králové									
1 504	8	0	2	84	21.5.2012				
1 510	14	0	2	4 463	21.5.2012	365	7,74	0,00	7,74
1 541	0	0	2	5 183	21.5.2012	365	411,04	0,00	411,04
1 585	16	0	2	29 966	21.5.2012	365	477,35	0,00	477,35
							2 759,87	0,00	2 759,87

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.66N05/28

Datum tisku: 26.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Městec Králové									
1 585	23	0	2	18 388	21.5.2012	365	1 693,53	0,00	1 693,53
2 669	0	0	2	2 992	21.5.2012	365	275,56	0,00	275,56
2 834	4	0	2	30 976	21.5.2012	365	2 852,89	0,00	2 852,89
2 863	1	0	2	2 551	21.5.2012	365	234,95	0,00	234,95
2 863	3	0	2	6 343	21.5.2012	365	584,19	0,00	584,19
2 866	0	0	2	8 652	21.5.2012	365	796,85	0,00	796,85
2 869	0	0	2	2 854	21.5.2012	365	262,85	0,00	262,85
2 871	0	0	2	8 625	21.5.2012	365	794,36	0,00	794,36
2 873	0	0	2	8 478	21.5.2012	365	780,82	0,00	780,82
2 875	0	0	2	2 814	21.5.2012	365	259,17	0,00	259,17
2 877	0	0	2	2 712	21.5.2012	365	249,78	0,00	249,78
2 882	0	0	2	2 978	21.5.2012	365	274,27	0,00	274,27
2 885	1	0	2	4 138	21.5.2012	365	381,11	0,00	381,11
3 161	18	0	2	49	21.5.2012	365	4,51	0,00	4,51
3 799	4	0	2	330	21.5.2012	365	30,39	0,00	30,39
142 576							13 131,23	0,00	13 131,23
Opočnice									
678	0	0	5	20 839	1.10.2005	365	1 773,40	0,00	1 773,40
1 281	0	0	5	964	1.10.2005	365	82,04	0,00	82,04
1 576	0	0	5	2 478	1.10.2005	365	210,88	0,00	210,88
24 281							2 066,32	0,00	2 066,32
Slibovice									
99	1	0	2	4 004	1.10.2005	365	379,98	0,00	379,98
4 004							379,98	0,00	379,98
Velké Výkleky									
280	10	0	2	131	1.10.2005	365	13,49	0,00	13,49
295	8	0	2	14 184	1.10.2005	365	1 460,95	0,00	1 460,95
14 315							1 474,44	0,00	1 474,44
Vlkov nad Lesy									
38	5	0	2	5 756	1.10.2005	365	576,18	0,00	576,18
159	1	0	2	496	1.10.2005	365	49,65	0,00	49,65
159	3	0	2	7 739	1.10.2005	365	774,67	0,00	774,67
160	3	0	2	6 044	1.10.2005	365	605,00	0,00	605,00
20 035							2 005,50	0,00	2 005,50
355 850							32 294,73	0,00	32 294,73
CELKEM:							32 333,07	0,00	32 333 Kč