

35.
23
1722
Nymburk
3. 22

vý fond České republiky
aha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
ný panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé
i, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
97072
Z45797072
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
vní spojení: 31603584/0600
en „pronajímatel“)
traně jedné -

Ing. Zdeněk Záhora,

ále jen „nájemce“

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.11 k nájemní smlouvě č.66N05/28

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2005 nájemní smlouvu č.66N05/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33 721,- Kč (slovy: třicettřítisícsetdvacetjedna korun českých).

a) Dne 5.3.2012 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č.92/79 v obci Běrunice a katastrálním území Běruničky, třetí osoba, pan Ing. Ondřej Sobota, bytem [adresu] na základě kupní smlouvy č.1001791228.

b) Dne 5.3.2012 [jsem] nabyli vlastnické právo k pozemku KN p.č.80/79 v obci Běrunice a katastrálním území Běruničky na základě kupní smlouvy č.1001831228.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Městec Králové došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK1509	493 m ²	KN 1504/8 KN 1504/9	84 m ² 409 m ²	orná půda zahrada
PK 1510	23181 m ²	KN 1510/14 KN 1585/23 KN 3799/4	4463 m ² 18388 m ² 330 m ²	orná půda orná půda ostat. pl.
PK 1540	30870 m ²	KN 1585/16 KN 3161/18 KN 3926/13	29966 m ² 49 m ² 855 m ²	orná půda orná půda vodní pl.
PK 1541	5183 m ²	KN 1541	5183 m ²	orná půda
PK 2669	2813 m ²	KN 2669	2992 m ²	orná půda
PK 2834	30976 m ²	KN 2834/4	30976 m ²	orná půda
PK 2861	3000 m ²	KN 2863/1	2551 m ²	orná půda
PK 2864	6000 m ²	KN 2863/3	6343 m ²	orná půda
PK 2866	8652 m ²	KN 2866	8652 m ²	orná půda
PK 2869	2854 m ²	KN 2869	2854 m ²	orná půda
PK 2871	8625 m ²	KN 2871	8625 m ²	orná půda
PK 2873	8478 m ²	KN 2873	8478 m ²	orná půda
PK 2875	2814 m ²	KN 2875	2814 m ²	orná půda
PK 2877	2712 m ²	KN 2877	2712 m ²	orná půda
PK 2882	2978 m ²	KN 2882	2978 m ²	orná půda
PK 2885	4138 m ²	KN 2885/1	4138 m ²	orná půda

d) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.9.2012 k pozemku KN p.č. 1504/9 a p.č. 3926/13 v katastrálním území a obci Městec Králové.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 684,- Kč (slovy: třicetdvatisícšestsetosmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 33 205,-Kč (slovy: třicettřítisícdvěstěpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.9.2012

pan Pavel Novák
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

pan Ing. Zdeněk Zahora
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 1.10.2005

46 968 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Běrunice										
	154	0	0	5	0	10 002	87 300	19 627	1,0	1 713,44
	155	1	0	5	0	10 002	87 300	1 596	1,0	139,33
	155	3	0	5	0	10 002	87 300	3 087	1,0	269,50
	202	1	0	5	0	10 002	87 300	5 499	1,0	480,06
	202	2	0	5	0	10 002	87 300	12 362	1,0	1 079,20
	237	1	0	5	0	10 002	87 300	5 566	1,0	485,91
	270	1	0	5	0	10 002	87 300	2 922	1,0	255,09
	270	2	0	5	0	10 002	87 300	317	1,0	27,67
	270	5	0	5	0	10 002	87 300	5 508	1,0	480,85
	287	1	0	5	0	10 002	87 300	68 826	1,0	6 008,51
	334	1	0	5	0	10 002	87 300	5 536	1,0	483,29
	334	3	0	5	0	10 002	87 300	9 140	1,0	797,92
	491	0	0	5	0	10 002	87 300	360	1,0	31,43
	503	0	0	5	0	10 002	87 300	543	1,0	47,40
									140 889	12 299,60

Běruničky

	41	14	0	2	11	10 002	108 900	1 402	1,0	152,68
	60	2	0	2	11	10 002	108 900	8	1,0	0,87
	62	5	0	2	2	10 002	108 900	2	1,0	0,22
	233	3	0	2	11	10 002	108 900	70	1,0	7,62
	233	4	0	2	11	10 002	108 900	169	1,0	18,40
	233	5	0	2	11	10 002	108 900	152	1,0	16,55
	233	6	0	2	11	10 002	108 900	592	1,0	64,47
	233	7	0	2	11	10 002	108 900	90	1,0	9,80
	235	1	0	2	11	10 002	108 900	107	1,0	11,65
									2 592	282,26

Dlouhopolsko

	111	11	0	2	2	10 002	92 300	1 625	1,0	149,99
	149	0	0	2	2	10 002	92 300	2 269	1,0	209,43
	255	3	0	2	2	10 002	92 300	2 753	1,0	254,10
	261	8	0	2	11	10 002	92 300	318	1,0	29,35
									6 965	642,87

Kněžičky

	140	3	1	5	0	10 002	91 100	4 405	1,0	401,30
									4 405	401,30

Městec Králové

	1 504	8	0	2	2	10 002	92 100	84	1,0	7,74
	1 510	14	0	2	2	10 002	92 100	4 463	1,0	411,04
	1 541	0	0	2	2	10 002	92 100	5 183	1,0	477,35
	1 585	16	0	2	2	10 002	92 100	29 966	1,0	2 759,87
	1 585	23	0	2	2	10 002	92 100	18 388	1,0	1 693,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N05/28

Záhora Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 6610528

Uzavřeno: 14.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 1.10.2005

46 968 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 669	0	0	2	2	10 002	92 100	2 992	1,0	275,56
	2 834	4	0	2	2	10 002	92 100	30 976	1,0	2 852,89
	2 863	1	0	2	2	10 002	92 100	2 551	1,0	234,95
	2 863	3	0	2	2	10 002	92 100	6 343	1,0	584,19
	2 866	0	0	2	2	10 002	92 100	8 652	1,0	796,85
	2 869	0	0	2	2	10 002	92 100	2 854	1,0	262,85
	2 871	0	0	2	2	10 002	92 100	8 625	1,0	794,36
	2 873	0	0	2	2	10 002	92 100	8 478	1,0	780,82
	2 875	0	0	2	2	10 002	92 100	2 814	1,0	259,17
	2 877	0	0	2	2	10 002	92 100	2 712	1,0	249,78
	2 882	0	0	2	2	10 002	92 100	2 978	1,0	274,27
	2 885	1	0	2	2	10 002	92 100	4 138	1,0	381,11
	3 161	18	0	2	2	10 002	92 100	49	1,0	4,51
	3 799	4	0	2	14	10 002	92 100	330	1,0	30,39
									142 576	13 131,23

Opočnice

	678	0	0	5	0	10 002	85 100	20 839	1,0	1 773,40
	1 281	0	0	5	0	10 002	85 100	964	1,0	82,04
	1 576	0	0	5	0	10 002	85 100	2 478	1,0	210,88
									24 281	2 066,32

Slibovice

	99	1	0	2	2	10 002	94 900	4 004	1,0	379,98
									4 004	379,98

Velké Výkleky

	280	10	0	2	14	10 002	103 000	131	1,0	13,49
	295	8	0	2	2	10 002	103 000	14 184	1,0	1 460,95
									14 315	1 474,44

Vlkov nad Lesy

část	38	5	0	2	2	10 002	100 100	5 756	1,0	576,18
	159	1	0	2	2	10 002	100 100	496	1,0	49,65
	159	3	0	2	2	10 002	100 100	7 739	1,0	774,67
	160	3	0	2	2	10 002	100 100	6 044	1,0	605,00
									20 035	2 005,50

CELKEM:

360 062

32 684 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.66N05/28

Datum tisku: 20.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Běruničky									
80 79	0	2	5 631	1.10.2005	5.3.2012	156	261,37	0,00	261,37
92 79	0	2	2 885	1.10.2005	5.3.2012	156	133,91	0,00	133,91
8 516							395,29	0,00	395,29
Dlouhopolsko									
147 0	0	5	2 079	1.10.2005	30.11.2011	60	31,46	0,00	31,46
149 0	0	5	2 269	1.10.2005	30.11.2011	60	34,33	0,00	34,33
164 1	0	1	454	30.11.2011	1.2.2012	63	7,21	0,00	7,21
255 3	0	5	2 753	1.10.2005	30.11.2011	60	41,66	0,00	41,66
259 0	2	5	318	1.10.2005	30.11.2011	60	4,81	0,00	4,81
7 873							119,47	0,00	119,47
Městec Králové									
1 504 9		2	409	21.5.2012	1.10.2012	133	13,69	0,00	13,69
1 509 0	0	5	493	1.10.2005	21.5.2012	233	28,91	0,00	28,91
1 510 0	0	5	23 181	1.10.2005	21.5.2012	233	1 359,15	0,00	1 359,15
1 540 0	0	5	30 870	1.10.2005	21.5.2012	233	1 809,97	0,00	1 809,97
1 541 0	0	5	5 183	1.10.2005	21.5.2012	233	303,89	0,00	303,89
2 669 0	0	5	2 813	1.10.2005	21.5.2012	233	164,93	0,00	164,93
2 834 0	0	5	30 976	1.10.2005	21.5.2012	233	1 816,18	0,00	1 816,18
2 861 0	0	5	3 000	1.10.2005	21.5.2012	233	175,90	0,00	175,90
2 864 0	0	5	6 000	1.10.2005	21.5.2012	233	351,79	0,00	351,79
2 866 0	0	5	8 652	1.10.2011	21.5.2012	233	507,28	0,00	507,28
2 866 0	0	5	8 675	1.10.2005	1.10.2011	0	0,00	0,00	0,00
2 869 0	0	5	2 854	1.10.2005	21.5.2012	233	167,33	0,00	167,33
2 871 0	0	5	8 625	1.10.2005	21.5.2012	233	505,70	0,00	505,70
2 873 0	0	5	8 478	1.10.2005	21.5.2012	233	497,08	0,00	497,08
2 875 0	0	5	2 814	1.10.2005	21.5.2012	233	164,99	0,00	164,99
2 877 0	0	5	2 712	1.10.2005	21.5.2012	233	159,01	0,00	159,01
2 882 0	0	5	2 978	1.10.2005	21.5.2012	233	174,60	0,00	174,60
2 885 0	0	5	4 138	1.10.2005	21.5.2012	233	242,62	0,00	242,62
3 926 13		2	855	21.5.2012	1.10.2012	133	28,62	0,00	28,62
153 706							8 471,65	0,00	8 471,65
170 095							8 986,40	0,00	8 986,40
Stávající parcely									
Běrunice									
154 0	0	5	19 627	1.10.2005		366	1 713,44	0,00	1 713,44
155 1	0	5	1 596	1.10.2005		366	139,33	0,00	139,33
155 3	0	5	3 087	1.10.2005		366	269,50	0,00	269,50
202 1	0	5	5 499	1.10.2005		366	480,06	0,00	480,06
202 2	0	5	12 362	1.10.2005		366	1 079,20	0,00	1 079,20
237 1	0	5	5 566	1.10.2005		366	485,91	0,00	485,91
270 1	0	5	2 922	1.10.2005		366	255,09	0,00	255,09
270 2	0	5	317	1.10.2005		366	27,67	0,00	27,67
270 5	0	5	5 508	1.10.2005		366	480,85	0,00	480,85
287 1	0	5	68 826	1.10.2005		366	6 008,51	0,00	6 008,51
334 1	0	5	5 536	1.10.2005		366	483,29	0,00	483,29
334 3	0	5	9 140	1.10.2005		366	797,92	0,00	797,92

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.66N05/28

Datum tisku: 20.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Běrunice									
491	0	0	5	360	1.10.2005	366	31,43	0,00	31,43
503	0	0	5	543	1.10.2005	366	47,40	0,00	47,40
140 889							12 299,60	0,00	12 299,60
Běruničky									
41	14	0	2	1 402	1.10.2005	366	152,68	0,00	152,68
60	2	0	2	8	1.10.2005	366	0,87	0,00	0,87
62	5	0	2	2	1.10.2005	366	0,22	0,00	0,22
233	3	0	2	70	1.10.2005	366	7,62	0,00	7,62
233	4	0	2	169	1.10.2005	366	18,40	0,00	18,40
233	5	0	2	152	1.10.2005	366	16,55	0,00	16,55
233	6	0	2	592	1.10.2005	366	64,47	0,00	64,47
233	7	0	2	90	1.10.2005	366	9,80	0,00	9,80
235	1	0	2	107	1.10.2005	366	11,65	0,00	11,65
2 592							282,26	0,00	282,26
Dlouhopolsko									
111	11	0	2	1 625	30.11.2011	306	125,40	0,00	125,40
149	0	0	2	2 269	30.11.2011	306	175,10	0,00	175,10
255	3	0	2	2 753	30.11.2011	306	212,44	0,00	212,44
261	8	0	2	318	30.11.2011	306	24,54	0,00	24,54
6 965							537,48	0,00	537,48
Kněžičky									
140	3	1	5	4 405	1.10.2005	366	401,30	0,00	401,30
4 405							401,30	0,00	401,30
Městec Králové									
1 504	8		2	84	21.5.2012	133	2,81	0,00	2,81
1 510	14		2	4 463	21.5.2012	133	149,37	0,00	149,37
1 541	0		2	5 183	21.5.2012	133	173,46	0,00	173,46
1 585	16		2	29 966	21.5.2012	133	1 002,90	0,00	1 002,90
1 585	23		2	18 388	21.5.2012	133	615,41	0,00	615,41
2 669	0		2	2 992	21.5.2012	133	100,14	0,00	100,14
2 834	4		2	30 976	21.5.2012	133	1 036,71	0,00	1 036,71
2 863	1		2	2 551	21.5.2012	133	85,38	0,00	85,38
2 863	3		2	6 343	21.5.2012	133	212,29	0,00	212,29
2 866	0		2	8 652	21.5.2012	133	289,57	0,00	289,57
2 869	0		2	2 854	21.5.2012	133	95,52	0,00	95,52
2 871	0		2	8 625	21.5.2012	133	288,66	0,00	288,66
2 873	0		2	8 478	21.5.2012	133	283,74	0,00	283,74
2 875	0		2	2 814	21.5.2012	133	94,18	0,00	94,18
2 877	0		2	2 712	21.5.2012	133	90,77	0,00	90,77
2 882	0		2	2 978	21.5.2012	133	99,67	0,00	99,67
2 885	1		2	4 138	21.5.2012	133	138,49	0,00	138,49
3 161	18		2	49	21.5.2012	133	1,64	0,00	1,64
3 799	4		2	330	21.5.2012	133	11,04	0,00	11,04
142 576							4 771,73	0,00	4 771,73

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.66N05/28

Datum tisku: 20.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Opočnice									
678	0	0	5	20 839	1.10.2005	366	1 773,40	0,00	1 773,40
1 281	0	0	5	964	1.10.2005	366	82,04	0,00	82,04
1 576	0	0	5	2 478	1.10.2005	366	210,88	0,00	210,88
24 281							2 066,32	0,00	2 066,32
Slibovice									
99	1	0	2	4 004	1.10.2005	366	379,98	0,00	379,98
4 004							379,98	0,00	379,98
Velké Výkleky									
280	10	0	2	1310	1.10.2005	366	13,49	0,00	13,49
295	8	0	2	14 184	1.10.2005	366	1 460,95	0,00	1 460,95
14 315							1 474,44	0,00	1 474,44
Vlkov nad Lesy									
38	5	0	2	5 756	1.10.2005	366	576,18	0,00	576,18
159	1	0	2	496	1.10.2005	366	49,65	0,00	49,65
159	3	0	2	7 739	1.10.2005	366	774,67	0,00	774,67
160	3	0	2	6 044	1.10.2005	366	605,00	0,00	605,00
20 035							2 005,50	0,00	2 005,50
360 062							24 218,61	0,00	24 218,61
CELKEM:			530 157				33 205,01	0,00	33 205 Kč