

129/04
11516/02
19
Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing.
Jiřím Lorem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
tel. 257 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

Ing. Zdeněk Záhora,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě číslo 66 N 05/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2005 nájemní smlouvu číslo 66 N 05/28 s účinností od 1.10.2005 a dodatek č.1-č.6 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Dne 13.11.2007 jste nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Velké Výkleky KN 130/18, KN 193/16, KN 236/3, KN 268/3 na základě kupní smlouvy číslo 1008820728.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34 748,- Kč**.
(třicetčtyřítisíc sedm set čtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 34 803,- Kč
(třicetčtyřítisíc osm set třikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z likvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 38,1505 ha

- 2 -

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 29.11.2007.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

Ing. Zdeněk Záhora.

nájemce

Za správnost : .

nájemní smlouvě č: 66N05/28
symbol: 6610528

Uzavřeno:
Účinná od:

Záhora Zdeněk Ing.
Roční splátka: 67011,0000

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
145 13		0	5	2	10 002	87 300,00 Kč	4823	1,00	421,05 Kč
154 0		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	19627	1,00	1 713,44 Kč
155 1		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	1596	1,00	139,33 Kč
155 3		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	3087	1,00	269,50 Kč
202 1		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5499	1,00	480,06 Kč
202 2		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	12362	1,00	1 079,20 Kč
237 1		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5566	1,00	485,91 Kč
270 1		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	2922	1,00	255,09 Kč
270 2		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	317	1,00	27,67 Kč
270 5		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5508	1,00	480,85 Kč
287 1		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	68826	1,00	6 008,51 Kč
334 1		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5536	1,00	483,29 Kč
334 3		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	9140	1,00	797,92 Kč
392 35		0	5	2	10 002	87 300,00 Kč	4805	1,00	419,48 Kč
491 0		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	360	1,00	31,43 Kč
503 0		0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	543	1,00	47,40 Kč
2 415 0		0	9	0	10 002	87 300,00 Kč	1439	1,00	125,62 Kč
						1 326 575,88 Kč	151956		13 265,75 Kč
41 14		0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	1402	1,00	152,68 Kč
60 2		0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	8	1,00	0,87 Kč
62 5		0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	2	1,00	0,22 Kč
80 79		0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	5631	1,00	613,22 Kč
92 79		0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	2885	1,00	314,18 Kč
233 3		0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	70	1,00	7,62 Kč
233 4		0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	169	1,00	18,40 Kč
233 5		0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	152	1,00	16,55 Kč
233 6		0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	592	1,00	64,47 Kč
233 7		0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	90	1,00	9,80 Kč
235 1		0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	107	1,00	11,65 Kč
						120 966,12 Kč	11108		1 209,66 Kč
140 3		1	5	0	10 002	91 100,00 Kč	4405	1,00	401,30 Kč
204 4		0	5	0	10 002	91 100,00 Kč	192	1,00	17,49 Kč
						41 878,67 Kč	4597		418,79 Kč
99 1		0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	4004	1,00	379,98 Kč
						37 997,96 Kč	4004		379,98 Kč
Výkleky									
280 10		0	2	14	10 002	103 000,00 Kč	131	1,00	13,49 Kč
295 8		0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	14184	1,00	1 460,95 Kč
						147 444,50 Kč	14315		1 474,44 Kč
nad Lesy									
38 5		0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	5756	1,00	576,18 Kč
159 1		0	2	2			496	1,00	49,65 Kč

k nájemní smlouvě č: 66N05/28		Uzavřeno:		Záhora Zdeněk Ing.
lní symbol: 6610528		Účinná od:		
007		Roční splátka:		67011,0000

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
159	3	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	7739	1,00	774,67 Kč
160	3	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	6044	1,00	605,00 Kč
						200 550,35 Kč	20035		2 005,50 Kč

olsko									
147	0	0	5	0	10 002	92 300,00 Kč	2079	1,00	191,89 Kč
149	0	0	5	2	10 002	92 300,00 Kč	2269	1,00	209,43 Kč
255	3	0	5	2	10 002	92 300,00 Kč	2753	1,00	254,10 Kč
259	0	2	5	0	10 002	92 300,00 Kč	318	1,00	29,35 Kč
						68 477,37 Kč	7419		684,77 Kč

Králové									
1 509	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	493	1,00	45,41 Kč
1 510	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	23181	1,00	2 134,97 Kč
1 540	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	30870	1,00	2 843,13 Kč
1 541	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	5183	1,00	477,35 Kč
2 669	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	2813	1,00	259,08 Kč
2 834	0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	30976	1,00	2 852,89 Kč
2 861	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	3000	1,00	276,30 Kč
2 864	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	6000	1,00	552,60 Kč
2 866	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	8675	1,00	798,97 Kč
2 869	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	2854	1,00	262,85 Kč
2 871	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	8625	1,00	794,36 Kč
2 873	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	8478	1,00	780,82 Kč
2 875	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	2814	1,00	259,17 Kč
2 877	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	2712	1,00	249,78 Kč
2 882	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	2978	1,00	274,27 Kč
2 885	0	0	5	2	10 002	92 100,00 Kč	4138	1,00	381,11 Kč
						1 324 305,90 Kč	143790		13 243,06 Kč

nice									
678	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	20839	1,00	1 773,40 Kč
1 281	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	964	1,00	82,04 Kč
1 576	0	0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	2478	1,00	210,88 Kč
						206 631,31 Kč	24281		2 066,32 Kč
						3 474 828,06 Kč	381505		34 748,27 Kč

KEM:

datku pro nájemní smlouvu

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1							
elké Výkleky	130	18	2	3 592	13.11.2007	43	43,59 Kč
elké Výkleky	193	16	2	25	13.11.2007	43	0,30 Kč
elké Výkleky	236	3	2	238	13.11.2007	43	2,89 Kč
elké Výkleky	268	3	2	689	13.11.2007	43	8,36 Kč
				4 544,00			55,14 Kč
				4 544,00			55,14 Kč

2							
Běrunice	145	13	5	4 823		365	421,05 Kč
Běrunice	154	0	5	19 627		365	1 713,44 Kč
Běrunice	155	1	5	1 596		365	139,33 Kč
Běrunice	155	3	5	3 087		365	269,50 Kč
Běrunice	202	1	5	5 499		365	480,06 Kč
Běrunice	202	2	5	12 362		365	1 079,20 Kč
Běrunice	237	1	5	5 566		365	485,91 Kč
Běrunice	270	1	5	2 922		365	255,09 Kč
Běrunice	270	2	5	317		365	27,67 Kč
Běrunice	270	5	5	5 508		365	480,85 Kč
Běrunice	287	1	5	68 826		365	6 008,51 Kč
Běrunice	334	1	5	5 536		365	483,29 Kč
Běrunice	334	3	5	9 140		365	797,92 Kč
Běrunice	392	35	5	4 805		365	419,48 Kč
Běrunice	491	0	5	360		365	31,43 Kč
Běrunice	503	0	5	543		365	47,40 Kč
Běrunice	2 415	0	9	1 439		365	125,62 Kč
Běruničky	41	14	2	1 402		365	152,68 Kč
Běruničky	60	2	2	8		365	0,87 Kč
Běruničky	62	5	2	2		365	0,22 Kč
Běruničky	80	79	2	5 631		365	613,22 Kč
Běruničky	92	79	2	2 885		365	314,18 Kč
Běruničky	233	3	2	70		365	7,62 Kč
Běruničky	233	4	2	169		365	18,40 Kč
Běruničky	233	5	2	152		365	16,55 Kč
Běruničky	233	6	2	592		365	64,47 Kč
Běruničky	233	7	2	90		365	9,80 Kč
Běruničky	235	1	2	107		365	11,65 Kč
ko							
Dlouhopolsko	147	0	5	2 079		365	191,89 Kč
Dlouhopolsko	149	0	5	2 269		365	209,43 Kč
Dlouhopolsko	255	3	5	2 753		365	254,10 Kč
Dlouhopolsko	259	0	5	318		365	29,35 Kč
Kněžičky	140	3	5	4 405		365	401,30 Kč
Kněžičky	204	4	5	192		365	17,49 Kč
álové							
Městec Králové	1 509	0	5	493		365	45,41 Kč
Městec Králové	1 510					365	2 134,97 Kč
Městec Králové	1 540					365	2 843,13 Kč
Městec Králové	1 541					365	477,35 Kč

latku pro nájemní smlouvu

16

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
						365	259,08 Kč
			5	2 813		365	2 852,89 Kč
ěstec Králové	2 669	0	5	30 976		365	276,30 Kč
ěstec Králové	2 834	0	5	3 000		365	552,60 Kč
ěstec Králové	2 861	0	5	6 000		365	798,97 Kč
ěstec Králové	2 864	0	5	8 675		365	262,85 Kč
ěstec Králové	2 866	0	5	2 854		365	794,36 Kč
ěstec Králové	2 869	0	5	8 625		365	780,82 Kč
ěstec Králové	2 871	0	5	8 478		365	259,17 Kč
ěstec Králové	2 873	0	5	2 814		365	249,78 Kč
ěstec Králové	2 875	0	5	2 712		365	274,27 Kč
ěstec Králové	2 877	0	5	2 978		365	381,11 Kč
ěstec Králové	2 882	0	5	4 138		365	
ěstec Králové	2 885	0	5	20 839		365	1 773,40 Kč
	678	0	5	964		365	82,04 Kč
Opočnice	1 281	0	5	2 478		365	210,88 Kč
Opočnice	1 576	0				365	379,98 Kč
	99	1	2	4 004		365	13,49 Kč
Slibovice			2	131		365	1 460,95 Kč
ky	280	10	2	14 184		365	576,18 Kč
Velké Výkleky	295	8	2			365	49,65 Kč
Velké Výkleky			2	5 756		365	774,67 Kč
Lesy	38	5	2	496		365	605,00 Kč
Vlkov nad Lesy	159	1	2	7 739		365	
Vlkov nad Lesy	159	3	2	6 044			34 748,27 Kč
Vlkov nad Lesy	160	3					34 748,27 Kč
				381 505,00			34 803,00 Kč
				381 505,00			
				386 049,00			