

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Římskokatolická farnost Beroun,

IČO: 43762590

se sídlem Beroun-Centrum, Seydlovo náměstí 24/5

zastoupená administrátorem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **půjčitel** na straně jedné

a

Město Beroun,

IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené starostkou města RNDr. Soňou Chalupovou

jako **vypůjčitel** na straně druhé

I.

Římskokatolická farnost Beroun je mimo jiné vlastníkem pozemku **p.č. 126**, ostatní plocha – zeleň o výměře 7406 m² v k.ú. Beroun. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 2381 pro obec Beroun a **katastrální území Beroun**.

Na pozemku p.č. 126 vázne věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle GP 4903-66/2011 pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, IČO: 04084063.

II.

Římskokatolická farnost Beroun přenechává Městu Beroun bezplatně k dočasnému užívání pozemek p.č. 126, ostatní plocha – zeleň o výměře 7406 m² (park u Zábranského kostela) **za účelem jeho revitalizace**. Po ukončení revitalizace bude vypůjčený pozemek užíván jako **veřejně přístupný park**.

III.

Z celkové plochy půjčovaného pozemku p.č. 126 je vyjmuta plocha příslušící k objektu čp. 729 o rozloze přesně specifikované v nákresu, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data podpisu této smlouvy do 31.12.2032. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí v případě porušení smlouvy jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smluvní strany se dohodly, že je možné dohodou prodloužit dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy o dalších deset let, tzn. do dne 31. 12. 2042. Žádost o dohodu musí být uplatněna písemně u druhé smluvní strany, a to nejpozději do 30. 6. 2032. Pakliže se dožádaná strana do 30 dnů od doručení k žádosti nevyjádří, má se za to, že s prodloužením souhlasí a smlouva se prodlužuje o dalších 10 (deset) let.

V.

Vypůjčitel není oprávněn dát zapůjčenou nemovitost do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele a zavazuje se zajistit, aby zapůjčený pozemek sloužil po celou dobu užívání pouze k účelu uvedenému v bodě II. této smlouvy.

VI.

Vypůjčitel se zavazuje provést na vlastní náklady revitalizaci parku u Zábranského kostela na základě půjčitelem schváleného projektu, jehož souhlas nebude bezdůvodně odepřen. Náklady na stavební úpravy či jiná technická zhodnocení předmětu výpůjčky bude odepisovat po dobu výpůjčky vypůjčitel a půjčitel prohlašuje, že o technické zhodnocení provedené vypůjčitelem nezvýší vstupní cenu pozemku ve svém účetnictví.

Strany se dohodly, že bezpečné užívání parku, údržbu parku včetně nutných oprav a běžné údržby stávajícího stavu ohradní zdi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude po dobu platnosti smlouvy zajišťovat vypůjčitel na své náklady. Vypůjčitel je povinen zajistit v obvyklých lhůtách provedení pravidelných revizí elektro veřejného osvětlení a předložit půjčiteli jedno vyhotovení revizní zprávy do 30 dnů od provedení revize.

VII.

Vypůjčitel se výslovně zavazuje, seznámit půjčitele předem s projektem revitalizace parku a vyžádat si jeho souhlas. Projekt bude upraven tak, aby nebyla dotčena část pozemku příslušejícího k domu čp. 729 (parkovou cestou, trasou el. vedení a tělesy osvětlení apod.) - viz čl. III. této smlouvy. K domu čp. 729 bude zajištěn příjezd s povrchovou úpravou odpovídající okolním komunikacím.

Vypůjčitel byl seznámen před podpisem této smlouvy se stavem předmětného pozemku a v tomto stavu ho do výpůjčky přebírá. Vypůjčitel výslovně prohlašuje a zavazuje se, že po uplynutí doby výpůjčky nebude požadovat jakoukoli náhradu za zhodnocení a udržování zapůjčené nemovitosti.

Bez souhlasu půjčitele nelze na pozemku, který je předmětem výpůjčky, provádět žádnou stavební činnost nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona.

VIII.

Odpovědnost smluvních stran za případnou škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Půjčitel neodpovídá za škody, které nastanou na předmětném pozemku a které budou vyplývat z činnosti vypůjčitele nebo jeho provozu. Půjčitel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením (zejm. vandalismem), které na předmětném pozemku nastanou, ani za škody na věcech a předmětech vnesených na pozemek vypůjčitelem nebo třetími osobami. Uvedené se vztahuje i na případy škod na zdraví či životu.

IX.

Tuto smlouvu o výpůjčce schválila Rada města Beroun usnesením č. 303/98/RM/2022 dne 29. 6. 2022. Vypůjčitel potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

X.

Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 8.6.2012. Půjčitel protokolárně předal vypůjčiteli nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy dne 26.10.2012. Kopie předávacího protokolu ze dne 26.10.2012 včetně příloh je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

XI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně a schváleny Arcibiskupstvím pražským.

Smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle všech účastníků, nebyla sepsána a podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z obou stran, což jejich zástupci stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti po schválení Arcibiskupstvím pražským uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle vypůjčitel neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po obdržení jejího vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami a schváleného Arcibiskupským pražským.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i případných pozdějších dodatků prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv.

Vzhledem k tomu, že půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli bezúplatně, smluvní strany se pro naplnění díkce zákona o registru smluv dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy pro účely jejího uveřejnění v registru smluv činí 1 373 200 Kč.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží půjčitel, vypůjčitel a Arcibiskupství pražské.

V Berouně dne: 12. 8. 2022

V Berouně dne: 11. 8. 2022

.....
za půjčitele
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
administrátor

.....
za vypůjčitele
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města Beroun

Schvalovací doložka

dne 7. 9. 2022

Arcibiskupství pražské
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
generální vikář