

9875/66

14

Státní fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, DIČ : CZ45797072

je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664 (dále jen pronajímatel) - na straně jedné -

Ing. Zdeněk Záhora,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě číslo 66 N 05/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2005 nájemní smlouvu číslo 66 N 05/28 s účinností od 1.10.2005 a dodatek č.1-č.4 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Dne 13.7.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Opočnice PK 231/2, PK 232/2, PK 1278 třetí osoba pan Mikšovský Jiří Ing., jakožto společník obchodní společnosti ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SLOVEČ, a.s. sídlo Pražská 744, 289 03 Městec Králové na základě kupní smlouvy č. 1010780628.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44 033,-Kč. (čtyřicetčtyřtisícetřicettřikorunčeských).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 52 804,- Kč (padesátdvatisícosemsetčtyřikorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 47,4126 ha

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.8.2006.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP a F ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

Ing. Zdeněk Záhora.
nájemce

Za správnost : .

.....

emní smlouvě č: 66N05/28

Uzavřeno:

Záhora Zdeněk Ing.

mbol: 6610528

Účinná od:

Roční splátka:

67011,0000

106
12

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
145 13	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	4823	1,00	421,05 Kč
154 0	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	19627	1,00	1 713,44 Kč
155 1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	1596	1,00	139,33 Kč
155 3	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	3087	1,00	269,50 Kč
202 1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5499	1,00	480,06 Kč
202 2	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	12362	1,00	1 079,20 Kč
237 1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5566	1,00	485,91 Kč
270 1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	2922	1,00	255,09 Kč
270 2	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	317	1,00	27,67 Kč
270 5	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5508	1,00	480,85 Kč
287 1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	68826	1,00	6 008,51 Kč
334 1	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	5536	1,00	483,29 Kč
334 3	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	9140	1,00	797,92 Kč
392 35	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	4805	1,00	419,48 Kč
491 0	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	360	1,00	31,43 Kč
503 0	0	5	0	10 002	87 300,00 Kč	543	1,00	47,40 Kč
2 415 0	0	9	0	10 002	87 300,00 Kč	1439	1,00	125,62 Kč
					151956	1 326 575,88 Kč		13 265,76 Kč

41 14	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	1402	1,00	152,68 Kč
60 2	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	8	1,00	0,87 Kč
62 5	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	2	1,00	0,22 Kč
80 79	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	5631	1,00	613,22 Kč
92 79	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	2885	1,00	314,18 Kč
233 3	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	70	1,00	7,62 Kč
233 4	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	169	1,00	18,40 Kč
233 5	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	152	1,00	16,55 Kč
233 6	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	592	1,00	64,47 Kč
233 7	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	90	1,00	9,80 Kč
235 1	0	2	11	10 002	108 900,00 Kč	107	1,00	11,65 Kč
					11108	120 966,12 Kč		1 209,66 Kč

sky	140 3	1	5	0	10 002	91 100,00 Kč	4405	1,00	401,30 Kč
	204 4	0	5	0	10 002	91 100,00 Kč	192	1,00	17,49 Kč
						<u>4597</u>	<u>41 878.67 Kč</u>		<u>418.79 Kč</u>

ovíce	99 1	0	2	2	10 002	94 900,00 Kč	4004	1,00	379,98 Kč
						4004	37 997,96 Kč		379,98 Kč

lké Výkleky	130 18	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	3592	1,00	369,98 Kč
	193 16	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	25	1,00	2,58 Kč
	236 3	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	238	1,00	24,51 Kč
	268 3	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	689	1,00	70,97 Kč
	280 10	0	2	14	10 002	103 000,00 Kč	131	1,00	13,49 Kč

nájemní smlouvě č:	66N05/28	Uzavřeno:	Záhora Zdeněk Ing.
ni symbol:	6610528	Účinná od:	
		Roční splátka:	67011,0000

82/06

28. 12

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra procento	Nájem
295 8	0	2	2	10 002	103 000,00 Kč	14184 1,00	1 460,95 Kč
					<u>18859</u>	<u>194 247,70 Kč</u>	<u>1 942,48 Kč</u>

Lesy							
34 14	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	4652 1,00	465,67 Kč
34 15	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	3371 1,00	337,44 Kč
34 16	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	2526 1,00	252,85 Kč
37 10	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	2347 1,00	234,93 Kč
38 5	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	5756 1,00	576,18 Kč
52 5	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	6723 1,00	672,97 Kč
52 7	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	6276 1,00	628,23 Kč
105 3	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	105 1,00	10,51 Kč
116 133	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	845 1,00	84,58 Kč
116 75	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	3897 1,00	390,09 Kč
116 76	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	9282 1,00	929,13 Kč
116 77	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	4447 1,00	445,14 Kč
123 12	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	7432 1,00	743,94 Kč
124 60	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	12247 1,00	1 225,92 Kč
124 77	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	4691 1,00	469,57 Kč
127 38	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	7617 1,00	762,46 Kč
130 11	0	2	7	10 002	100 100,00 Kč	4705 1,00	470,97 Kč
150 93	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	36 1,00	3,60 Kč
151 3	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	6878 1,00	688,49 Kč
159 1	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	496 1,00	49,65 Kč
159 3	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	7739 1,00	774,67 Kč
160 3	0	2	2	10 002	100 100,00 Kč	6044 1,00	605,00 Kč
					<u>108112</u>	<u>1 082 201,12 Kč</u>	<u>10 822,01 Kč</u>

polsko							
147 0	0	5	0	10 002	92 300,00 Kč	2079 1,00	191,89 Kč
149 0	0	5	0	10 002	92 300,00 Kč	2269 1,00	209,43 Kč
255 3	0	5	0	10 002	92 300,00 Kč	2753 1,00	254,10 Kč
259 0	2	5	0	10 002	92 300,00 Kč	318 1,00	29,35 Kč
					<u>7419</u>	<u>68 477,37 Kč</u>	<u>684,77 Kč</u>

Králové							
1 509 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	493 1,00	45,41 Kč
1 510 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	23181 1,00	2 134,97 Kč
1 540 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	30870 1,00	2 843,13 Kč
1 541 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	5183 1,00	477,35 Kč
2 669 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2813 1,00	259,08 Kč
2 834 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	30976 1,00	2 852,89 Kč
2 861 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	3000 1,00	276,30 Kč
2 864 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	6000 1,00	552,60 Kč
2 866 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	8675 1,00	798,97 Kč
2 869 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2854 1,00	262,85 Kč
2 871 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	8625 1,00	794,36 Kč
2 873 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	8478 1,00	780,82 Kč
2 875 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2814 1,00	259,17 Kč
2 877 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2712 1,00	249,78 Kč
2 882 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	2978 1,00	274,27 Kč
2 885 0	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	4138 1,00	381,11 Kč

Nájemní smlouvě č: 66N05/28 Uzavřeno: Záhora Zdeněk Ing.
 Iní symbol: 6610528 Účinná od:
 Roční splátka: 67011,0000

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
						<u>143790</u>	<u>1 324 305,90 Kč</u>		<u>13 243,06 Kč</u>
678 0		0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	20839	1,00	1 773,40 Kč
1 281 0		0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	964	1,00	82,04 Kč
1 576 0		0	5	0	10 002	85 100,00 Kč	2478	1,00	210,88 Kč
						<u>24281</u>	<u>206 631,31 Kč</u>		<u>2 066,31 Kč</u>
						<u>474126</u>	<u>4 403 282,03 Kč</u>		<u>44 033,00 Kč</u>

M:

2/04
12

N05/28

ku pro nájemní smlouvu

82/04

Ing.
rk,

12

zavKU	Kmen	Skupina	Výměra	Datum Vydan	Počet dní	částka
nice	231	2	5	1 413 13.7.2006	285	93,89 Kč
nice	232	2	5	1 253 13.7.2006	285	83,26 Kč
nice	239	0	5	5 039 6.6.2006	248	291,36 Kč
inice	315	0	5	2 898 6.6.2006	248	167,57 Kč
šnice	477	0	5	13 969 12.5.2006	223	726,28 Kč
čnice	875	0	5	9 577 12.5.2006	223	497,93 Kč
čnice	914	0	5	7 140 12.5.2006	223	371,23 Kč
čnice	915	0	5	3 984 12.5.2006	223	207,14 Kč
čnice	945	0	5	3 610 6.6.2006	248	208,74 Kč
čnice	1 019	12	5	2 727 6.6.2006	248	157,68 Kč
očníce	1 096	0	5	3 479 6.6.2006	248	201,16 Kč
očníce	1 278	0	5	1 137 13.7.2006	285	75,55 Kč
očníce	1 403	1	5	8 344 6.6.2006	248	482,46 Kč
očníce	1 540	0	5	5 348 6.6.2006	248	309,23 Kč
počnice	1 543	0	5	4 805 12.5.2006	223	249,82 Kč
počnice	1 544	0	5	4 025 6.6.2006	248	232,73 Kč
počnice	1 545	0	5	3 780 12.5.2006	223	196,53 Kč
počnice	1 546	0	5	4 284 12.5.2006	223	222,74 Kč
počnice	1 577	0	5	8 686 12.5.2006	223	451,61 Kč
počnice	1 592	0	5	2 068 6.6.2006	248	119,57 Kč
počnice	1 593	0	5	1 780 6.6.2006	248	102,92 Kč
Opočnice	137	8	2	2 514 4.11.2005	34	21,61 Kč
Opočnice	46	18	2	4 969 12.5.2006	223	288,10 Kč
Dlouhopolsko	35	27	2	5 068 15.11.2005	45	68,04 Kč
Slibovice	121	50	2	4 507 15.11.2005	45	60,51 Kč
Běruničky	46	19	2	5 097 12.5.2006	223	295,52 Kč
Běruničky	48	11	2	5 208 12.5.2006	223	301,96 Kč
Slibovice	54	83	2	1 914 12.5.2006	223	110,97 Kč
Slibovice	78	30	2	22 245 12.5.2006	223	1 289,77 Kč
Slibovice	78	41	2	11 250 12.5.2006	223	652,28 Kč
Slibovice	116	16	2	7 789 12.12.2005	72	153,80 Kč
Vlkov nad Lesy	116	128	2	4 008 12.12.2005	72	79,14 Kč
Vlkov nad Lesy						8 771,12 Kč
				173 915,00		8 771,12 Kč
				173 915,00		

2

5	Běrunice	154	0	5	19 627	365	1 713,44 Kč
5	Běrunice	155	1	5	1 596	365	139,33 Kč
15	Běrunice	145	13	5	4 823	365	421,05 Kč
15	Běrunice	155	3	5	3 087	365	269,50 Kč
15	Běrunice	202	1	5	5 499	365	480,06 Kč
15	Běrunice	202	2	5	12 362	365	1 079,20 Kč
05	Běrunice	237	1	5	5 566	365	485,91 Kč
05	Běrunice	270	1	5	2 922	365	255,09 Kč
05	Běrunice	270	2	5	317	365	27,67 Kč
05	Běrunice	270	5	5	5 508	365	480,85 Kč
005	Běrunice	287	1	5	68 826	365	6 008,51 Kč
005	Běrunice	334	3	5	5 536	365	483,29 Kč
005	Běrunice	334	35	5	9 140	365	797,92 Kč
					4 805	365	419,48 Kč
					360	365	31,43 Kč

NazevKU	Kmen	Skupina	Výměra	Datum Vydání	Počet dní	částka
2						
žrunice	503	0	5	543	365	47,40 Kč
žněžičky	140	3	5	4 405	365	401,30 Kč
žněžičky	204	4	5	192	365	17,49 Kč
Opočnice	678	0	5	20 839	365	1 773,40 Kč
Opočnice	1 281	0	5	964	365	82,04 Kč
Opočnice	1 576	0	5	2 478	365	210,88 Kč
Opočnice	147	0	5	2 079	365	191,89 Kč
Dlouhopolsko	149	0	5	2 269	365	209,43 Kč
Dlouhopolsko	41	14	2	1 402	365	152,68 Kč
Běruničky	60	2	2	8	365	0,87 Kč
Běruničky	62	5	2	2	365	0,22 Kč
Běruničky	80	79	2	5 631	365	613,22 Kč
Běruničky	92	79	2	2 885	365	314,18 Kč
Běruničky	233	3	2	70	365	7,62 Kč
Běruničky	233	4	2	169	365	18,40 Kč
Běruničky	233	5	2	152	365	16,55 Kč
Běruničky	233	6	2	592	365	64,47 Kč
Běruničky	233	7	2	90	365	9,80 Kč
Běruničky	233	1	2	107	365	11,65 Kč
Běruničky	235	1	2	4 004	365	379,98 Kč
Běruničky	99	3	5	2 753	365	254,10 Kč
Slibovice	255	0	5	318	365	29,35 Kč
Dlouhopolsko	259	0	9	1 439	365	125,62 Kč
Dlouhopolsko	2 415	0	2	3 592	365	369,98 Kč
Běrunice	130	18	2	25	365	2,58 Kč
Velké Výkleky	193	16	2	238	365	24,51 Kč
Velké Výkleky	236	3	2	689	365	70,97 Kč
Velké Výkleky	268	3	2	131	365	13,49 Kč
Velké Výkleky	280	10	2	14 184	365	1 460,95 Kč
Velké Výkleky	295	8	2	4 652	365	465,67 Kč
Velké Výkleky	34	14	2	3 371	365	337,44 Kč
Vlkov nad Lesy	34	15	2	2 526	365	252,85 Kč
Vlkov nad Lesy	34	16	2	2 347	365	234,93 Kč
Vlkov nad Lesy	37	10	2	5 756	365	576,18 Kč
Vlkov nad Lesy	38	5	2	6 723	365	672,97 Kč
Vlkov nad Lesy	52	5	2	6 276	365	628,23 Kč
Vlkov nad Lesy	52	7	2	105	365	10,51 Kč
Vlkov nad Lesy	105	3	2	3 897	365	390,09 Kč
Vlkov nad Lesy	116	75	2	9 282	365	929,13 Kč
Vlkov nad Lesy	116	76	2	4 447	365	445,14 Kč
Vlkov nad Lesy	116	77	2	845	365	84,58 Kč
Vlkov nad Lesy	116	133	2	7 432	365	743,94 Kč
Vlkov nad Lesy	123	12	2	12 247	365	1 225,92 Kč
Vlkov nad Lesy	124	60	2	4 691	365	469,57 Kč
Vlkov nad Lesy	124	77	2	7 617	365	762,46 Kč
Vlkov nad Lesy	127	38	2	4 705	365	470,97 Kč
Vlkov nad Lesy	130	11	2	36	365	3,60 Kč
Vlkov nad Lesy	150	93	2	6 878	365	688,49 Kč
Vlkov nad Lesy	151	3	2	496	365	49,65 Kč
Vlkov nad Lesy	159	1	2	7 739	365	774,67 Kč
Vlkov nad Lesy	159	3	2	6 044	365	605,00 Kč
Vlkov nad Lesy	160	3	5	493	365	45,41 Kč
Městec Králové	1 509	0	5	23 181	365	2 134,97 Kč
Městec Králové	1 510	0	5	30 870	365	2 843,13 Kč
Městec Králové	1 540	0	5	5 183	365	477,35 Kč
						259,08 Kč

66N05/28

atku pro nájemní smlouvu

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydán</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
Městec Králové	2 834	0	5	30 976		365	2 852,89 Kč
Městec Králové	2 861	0	5	3 000		365	276,30 Kč
Městec Králové	2 864	0	5	6 000		365	552,60 Kč
Městec Králové	2 866	0	5	8 675		365	798,97 Kč
Městec Králové	2 869	0	5	2 854		365	262,85 Kč
Městec Králové	2 871	0	5	8 625		365	794,36 Kč
Městec Králové	2 873	0	5	8 478		365	780,82 Kč
Městec Králové	2 875	0	5	2 814		365	259,17 Kč
Městec Králové	2 877	0	5	2 712		365	249,78 Kč
Městec Králové	2 882	0	5	2 978		365	274,27 Kč
Městec Králové	2 885	0	5	4 138		365	381,11 Kč
				474 126,00			44 032,82 Kč
				474 126,00			44 032,82 Kč
				648 041,00			52 804,00 Kč

682/06

Ing.
urk,

12